

PLANEN UND BAUEN BAUWESEN – ARCHITEKTUR



FORTBILDUNG

2024

INHALT

Leitbild	4
PLANEN UND BAUEN	
Digitalisierung im Bauamt.....	15
Baurecht allgemein	18
Bauplanungsrecht	25
Städtebau	28
Bauordnung	30
Straßen- und Wegerecht.....	38
Liegenschaften	40
Wohnungswesen.....	45
BAUWESEN ARCHITEKTUR	
Vergabe von Bau- und Planungsleistungen.....	52
Hochbau.....	56
Tiefbau	64
Bauhöfe	68
Mitarbeiterführung.....	77
Berufsbegleitende Weiterbildungen	81
Tagungen	84
Bildungszentren der BVS.....	90
Teilnahmebedingungen	94

Impressum

Bayerische Verwaltungsschule

Ridlerstraße 75 • 80339 München • Telefon 089 54057-0 • Telefax 089 54057-8599 • www.bvs.de • info@bvs.de

Herausgeber: Monika Weinl, Vorstand

Redaktion: Roswitha Pfeiffer, Geschäftsbereich Fortbildung und Entwicklung

Satz und Realisierung: eupro medientechnik GmbH

Titelbild: © RTimages.com – stock.adobe.com

Alle Rechte vorbehalten. Abdruck nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Herausgebers.



VORWORT



Monika Weinl

Roswitha Pfeiffer

Liebe Leserinnen und Leser,

wir können stolz darauf sein, wie gut es in Bayern läuft. Und das, obwohl gerade die Digitalisierung aktuell eine echte Herausforderung darstellt. Die Professionalität unserer Fachleute in den Bau- und Planungsämtern ist ein gutes Beispiel dafür, was Engagement, erstklassige Fortbildung und Anpassungsfähigkeit bewirken können. Dies können auch die mittlerweile über 200 erfolgreichen Absolventen des Lehrgangs Bauleitplanung bestätigen.

Inmitten eines komplexen Geflechts aus einer enormen Vielzahl an Normen und neuen Anforderungen, die unter anderem durch digitale Innovationen wie dem Digitalen Bauantrag in Bayern und der Digitalisierung des Bauleitplanverfahrens entstehen, müssen unsere Fachkräfte stets am Ball bleiben, um ihr Wissen anzupassen und die Herausforderungen der Zeit zu meistern.

Hierfür stellen wir ein professionelles Fort- und Weiterbildungsangebot bereit und arbeiten nach dem Prinzip „Aus der Praxis für die Praxis“. Das heißt: Unsere Lehrbeauftragten kommen selbst aus der Verwaltung. Sie wissen, mit welchen Anforderungen Sie aktuell konfrontiert sind, und können passgenau auf Ihre Fragen eingehen. Unser Programm kann auf diese Weise zu Ihrem persönlichen Erfolgslotsen werden – weil wir Sie dort abholen, wo Sie heute sind, und dorthin bringen, wo Sie morgen sein wollen. Auf bald bei der BVS, wir freuen uns auf Sie!

Monika Weinl
Vorstand der BVS

Roswitha Pfeiffer
Leiterin des Geschäftsbereichs
Fortbildung und Entwicklung
Stv. Vorstand der BVS

Unser Leitbild

1. Identität und Auftrag

Die Bayerische Verwaltungsschule (BVS) wurde 1920 gegründet. Sie ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts mit dem Recht der Selbstverwaltung. Sie handelt auf der Basis ihres gesetzlichen Auftrages. Ihre Träger sind der Freistaat Bayern und die bayerischen Gemeinden, Städte, Landkreise und Bezirke. Ihr Tochterunternehmen, die Bayerische Akademie für Verwaltungs-Management GmbH, konkretisiert diesen Auftrag mit Blick auf spezifische Zielgruppen, Lernformen und Organisationsentwicklungsprozesse

Ausgerichtet auf die Herausforderungen der Gegenwart und der Zukunft und zugleich verwurzelt in unserer langjährigen Tradition bieten und entwickeln wir fortlaufend ein umfassendes, qualitativvolles, praxisgerechtes und handlungsorientiertes Bildungs- und Beratungsangebot.

Dieses Angebot ist ausgelegt auf einen nachhaltigen Lernerfolg bei der lebenslangen Weiterentwicklung der fachlichen und persönlichen Qualifikation für ein professionelles Handeln gemäß den Grundwerten von Demokratie, Rechts- und Sozialstaatlichkeit.

2. Werte

Die Professionalität der Verwaltung, die Förderung einer nachhaltigen persönlichen Entwicklung sowie die Stärkung eines lebendigen Gemeinwesens sind zentrale Werte unseres Handelns.

Die Teilnehmenden unterstützen wir in ihrem Bestreben, ihre fachlichen, methodischen, sozialen und persönlichen Kompetenzen aufzubauen, zu erhalten und zu erweitern. Die fachliche und persönliche Entwicklung unserer Mitarbeitenden ist für uns von zentraler Bedeutung. Unser Umgang miteinander ist von Respekt und Wertschätzung geprägt.

Gemeinsames Ziel ist es, mit Freude und ergebnisorientiert für unsere Kunden zu arbeiten und bestmögliche Lösungen zu finden.

Wir stehen für Tradition und Fortschritt. Qualität, Nachhaltigkeit, Zukunftsorientierung, Wirtschaftlichkeit, Inklusion, Flexibilität und die Zufriedenheit unserer Kunden und Mitarbeitenden prägen unser Handeln.

Die Chancen der Digitalisierung nutzen wir aktiv und unterstützen die digitale Transformation der Verwaltung durch entsprechende Bildungsangebote.

3. Kunden: Auftraggeber und Teilnehmende, Adressaten/Zielgruppen

Unsere Auftraggeber sind staatliche Behörden, Gemeinden, Städte, Landkreise und Bezirke sowie weitere - auch internationale - Organisationen des öffentlichen und privaten Rechts, die öffentliche Aufgaben wahrnehmen.

Unsere Angebote nutzen Auszubildende und Anwärter, Beamte und Beschäftigte. Sie richten sich auch an Führungskräfte, politische Mandatsträger und Unternehmer.

4. Allgemeine Unternehmensziele

Unter Berücksichtigung aktueller Entwicklungen stellen wir als zuverlässiger Partner ein hochwertiges und praxisgerechtes Bildungs- und Beratungsangebot zur Verfügung und entwickeln es im Dialog mit unseren Trägern, Partnern und Kunden kontinuierlich fort. Zur Sicherstellung der Kundenzufriedenheit evaluieren und verbessern wir stetig die Qualität unserer Leistungen.

Als sich selbst finanzierende Unternehmen achten wir auf nachhaltige wirtschaftliche Stabilität als Basis für dauerhafte Wettbewerbsfähigkeit. Effektivität, Effizienz und ökologisches Bewusstsein prägen den Umgang mit unseren Ressourcen.

5. Fähigkeiten

Wir handeln fachlich und pädagogisch kompetent und stehen für stets praxisnahe und aktuelle Inhalte, welche wir medien- und sozialkompetent vermitteln können. Unsere Organisation ist kundenorientiert und effizient, unser Service ist freundlich und schnell.

6. Produkte und Leistungen

Wir führen auf der Grundlage gesetzlicher, tarifvertraglicher und eigener Regelungen Zwischen-, Abschluss- und Fortbildungsprüfungen durch und bereiten die Teilnehmerinnen und Teilnehmer in bedarfsgerechten und zielgruppenorientierten Lehrgängen darauf vor.

Den weiteren beruflichen Werdegang begleiten und fördern wir mit Seminaren, Trainings und Workshops in unseren Bildungszentren, Partnerhotels, an regionalen Standorten oder vor Ort. Modulare Qualifizierungsangebote und Tagungen, Fachforen und Kongresse zu aktuellen Themen runden das Programm ab.

Mit Beratung und Coaching unterstützen wir unsere Kunden bei Veränderungsprozessen.

Unsere Angebote sind zielgruppen- und bedarfsorientiert ausgerichtet und beinhalten aufeinander abgestimmte Präsenz- und digitale Formate.

7. Ressourcen

Unsere Leistungen erbringen wir

- praxisnahen, methodisch und didaktisch qualifizierten Dozierenden aus dem öffentlichen Dienst, aus der Privatwirtschaft und aus freien Berufen,
- kompetenten und engagierten Mitarbeitenden, die sich ihrer Aufgabe verbunden fühlen,
- einer professionellen und nachhaltig ausgerichteten Infrastruktur, die optimale Lern- und Arbeitsbedingungen bietet,
- einer modernen, ziel- und kundenorientierten Organisation.

8. Gelungenes Lernen

Gelungenes Lernen bedeutet,

- die nachhaltige Vermittlung der Lerninhalte mit zielfördernden und lebendigen Methoden zum Erwerb einer umfassenden beruflichen Handlungskompetenz,
- ein Lehr-/Lernprozess in einer respektvollen Lernatmosphäre und in einem förderlichen Lernumfeld,
- die Lernkompetenzen der Teilnehmenden, insbesondere ihre Selbstlernkompetenz weiterzuentwickeln,
- passende Lehr- und Lernmittel auf analoger und digitaler Basis zur Verfügung zu stellen,
- den Teilnehmenden bei der Umsetzung der erworbenen Kompetenzen in die Praxis zu helfen und mit Blick auf die organisatorischen Bedingungen vor Ort beratend zur Seite zu stehen.



Die BVS und die Bayerische Akademie für Verwaltungs-Management sind seit August 2011 erfolgreich testiert. Die Lernerorientierte Qualitätstestierung in der Weiterbildung (LQW) von con!flex stellt die Lernenden konsequent in den Mittelpunkt.

ENTWICKLUNG, PLANUNG UND BILDUNGSBERATUNG



Roswitha Pfeiffer
Leiterin des
Geschäftsbereichs



Florian Nöbauer
Stellvertretender Leiter
des Geschäftsbereichs



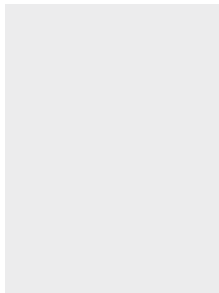
Silke Seel
Fachbereichsleiterin
Verwaltung & Recht



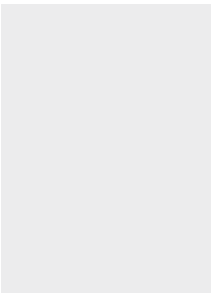
Sylvia Tanner
Fachbereichsleiterin
Fortbildungsmanagement
Modulare Qualifizierung



Pinar Bernhardt
Personal



Ursula Gorges
Führungskräfte-, Organi-
sations- und Mitarbeiter-
entwicklung
Office Management



Doris Hüttner
Personal



Dorothea Klempnow
Betriebs- und finanzwirt-
schaftliche Qualifizierungen



Christina Kühn-Gutmann
Sicherheit und Ordnung
Allgemeine Verwaltung



Sebastian Pagel
Verwaltungskompetenz für
Quereinsteiger
Interkulturelle Kompetenzen,
Presse und Öffentlichkeits-
arbeit



Sandra Reisinger
Planen und Bauen
Bauwesen / Architektur



Daniela Reitberger
Führungskräfte-,
Organisations- und
Mitarbeiterentwicklung
KITA-Führungskraft



Stefan Tanner
Asyl-, Ausländer- und
Personenstandsrecht
Straßenverkehr, Gewerbe
und Gaststätten



Katrin Suhre
Finanzen und Abgaben



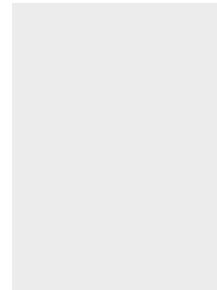
Michaela Thienemann
Sicherheit
und Ordnung



Gabriele Warfolumjeew
Soziales



Miriam Welte
Führungskräfte-, Organisations-
und Mitarbeiterentwicklung



Christine Wiench
Kindertageseinrichtungen
Soziales



Michaela Wintermayr-Greck
Informationstechnologie
Digitalisierung

Die Kontaktdaten der Fortbildungsreferentinnen und -referenten finden Sie bei den jeweiligen Fortbildungsangeboten unter www.bvs.de/fortbildung. Sie stehen Ihnen für inhaltliche Auskünfte jederzeit gerne zur Verfügung.

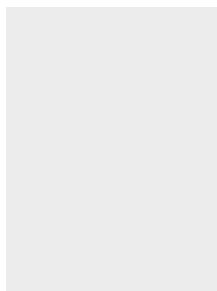
ORGANISATION



Tanja Bast



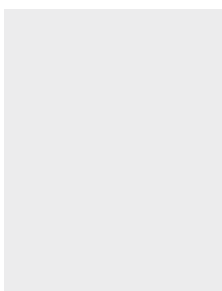
Pinar Bernhardt



Regina Buchstab



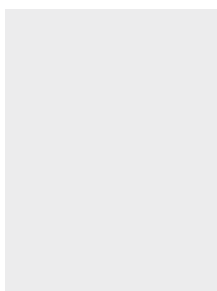
Kerstin Degener



Sabrina Flügel



Wieslawa Gradl



Kinga Gut



Corina Hartung



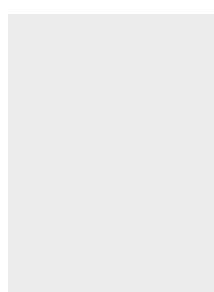
Sandra Hofknecht



Sarah Kästner



Ingrid Morrien



Nadine Moj



Antje Schmidt



Elena Vladimirova

LERNEN VOR ORT

AUF IHRE BEDÜRFNISSE ZUGESCHNITTEN

Mit Inhouse- und Regionalseminaren bieten wir Ihnen die Möglichkeit, Fortbildung auf Ihre Bedürfnisse zuzuschneiden. Ziele, Inhalte und Dauer dieser Seminare können konkret und individuell für Sie gestaltet werden. Unsere Fortbildungsreferenten/-innen beraten Sie kompetent und bedarfsgerecht.

IHRE VORTEILE

- Sie bringen die besonderen Bedürfnisse Ihres Hauses bzw. der beteiligten Einrichtungen in die Planung ein.
- Sie legen fest, zu welcher Zeit, an welchem Ort und in welchen Räumen die Seminare stattfinden.
- Die Umsetzung der Seminarergebnisse in den konkreten Arbeitsalltag wird erleichtert.
- Die dienstliche Abwesenheit der Teilnehmerinnen/Teilnehmer reduziert sich wegen der entfallenden Reisezeiten deutlich.

INHOUSE-SEMINARE

... finden innerhalb einer Behörde oder Organisation statt. Sie erhalten hierfür ein kostengünstiges Angebot mit einer Pauschalgebühr.

INHOUSE-KOOPERATIONEN

... sind selbstverständlich auch möglich. Auf Wunsch gestalten und betreuen wir Ihr gesamtes Fortbildungsangebot im Rahmen von Inhouse-Seminaren vor Ort.

REGIONALSEMINARE

... werden für mehrere Kommunen/Einrichtungen in einer Region (z.B. einem Landkreis) organisiert. Hier werden die Gebühren den einzelnen Teilnehmer/-innen in Rechnung gestellt. Wir beraten Sie gerne, welche Themen sich für Regionalseminare eignen.

MÖGLICHE THEMEN

Viele in unserem Fortbildungsprogramm angebotene Seminare können als Inhouse- oder Regionalseminare durchgeführt werden. Auf Wunsch entwickeln wir weitere Vorschläge nach Ihren Bedürfnissen.

Wir bieten Ihnen auch längerfristige, durchgängige Konzepte zur Personal- und Führungskräfteentwicklung an. Nutzen Sie auch die Kompetenzen unseres Tochterunternehmens, der Bayerischen Akademie für Verwaltungs-Management.



BVS-WEBINARE UND DIGITALE LERNBAUSTEINE

UNSER WEBINAR-ANGEBOT

Digitale Lernformen sind mittlerweile ein fester Bestandteil unserer Bildungswelt — nicht erst seit Corona. Auch bei der BVS sind Webinare und digitale Lernbausteine Elemente im gesamten Fortbildungsangebot, die wir Zug um Zug weiter ausbauen. Unsere digitalen Angebote sind professionelle Fortbildungsveranstaltungen und bieten Ihnen die Möglichkeit, ortsunabhängig und ohne Reisezeiten auf dem aktuellen Wissensstand zu bleiben.

Unser Ziel ist es, Ihnen in allen Rechts- und Fachthemen neben unseren Präsenzseminaren ergänzend Angebote online zur Verfügung zu stellen. Diese Angebote werden laufend aktualisiert und erweitert. So werden Sie auch zunehmend Führungs- und Kommunikationsthemen digital nutzen können. Eine Übersicht über die aktuell geplanten Webinare finden Sie unter digital.bvs.de.

Wir freuen uns, wenn wir Sie in unseren Seminaren begrüßen dürfen — im Seminarraum oder online.

Fragen beantwortet Ihnen Ihre Ansprechpartnerin oder Ihr Ansprechpartner aus dem Themenbereich, für den Sie sich interessieren.

DIE KOOPERATIONSPARTNER DER BVS

ANSTALT FÜR KOMMUNALE DATENVERARBEITUNG IN BAYERN (AKDB)

Um Kunden bei der Einführung von Softwareprodukten die ergänzenden Fachkompetenzen vermitteln zu können, haben sich AKDB und BVS verständigt, die jeweiligen Maßnahmen aufeinander abzustimmen oder gemeinsam Produkt- und Fachschulungen durchzuführen.

BAYERISCHER GEMEINDETAG

Die BVS führt Seminare für Geschäftsleiter und Kämmerer von Gemeinden in Zusammenarbeit mit dem Bayerischen Gemeindetag durch.

BAYERISCHER KOMMUNALER PRÜFUNGSVERBAND (BKPV)

Der Bayerische Kommunale Prüfungsverband ist Kooperationspartner für verschiedene Seminare zum öffentlichen Auftragswesen und für verschiedene Gesprächsforen, insbesondere zur Finanzwirtschaft.

BAYERISCHES LANDESKRIMINALAMT

Für die Melde-, Ausländer-, Kfz-Zulassungs- und Fahrerlaubnisbehörden führt die BVS mit Experten aus dem Bayerischen Landeskriminalamt Seminare zur Erkennung ge- und verfälschter Ausweisdokumente und Fahrzeugpapiere durch. In den Seminaren zur Waffentechnik für die Sachbearbeiter/-innen in den Waffenbehörden werden wir ebenfalls fachlich unterstützt. Im Bereich Informationstechnologie werden wir im Bereich Seminare zu Cybercrime unterstützt.

BAYERISCHER LANDKREISTAG

Die BVS führt Seminare für Bauaufseher/-innen, Straßenmeister/-innen und führende Mitarbeiter/-innen von Tiefbauverwaltungen der Landkreise und Seminare für die juristische Abteilungsleitung in der Sozialverwaltung sowie die Leitungen von Sozialhilfverwaltungen in Kooperation mit dem Bayerischen Landkreistag durch.

BAYERISCHES STAATSMINISTERIUM DES INNERN, FÜR BAU UND VERKEHR – BEREICH KATASTROPHENSCHUTZ

Die Seminare für die Katastrophenschutzbehörden werden inhaltlich jeweils dem aktuellen Bedarf nach durch das BayStMI gestaltet und fachlich mit besonders geeigneten Experten besetzt.

BAYERISCHES STAATSMINISTERIUM FÜR GESUNDHEIT UND PFLEGE

Im Einvernehmen mit dem Bayerischen Staatsministerium des Innern und unter Einbindung aller Berufsgruppen des multiprofessionellen Teams der FQA führt die BVS in Kooperation mit dem Bayer. Staatsministerium für Gesundheit und Pflege Fortbildungsveranstaltungen für die Fachstellen für Pflege- und Behinderteneinrichtungen – Qualitätsentwicklung und Aufsicht – Bayern (FQA) durch.

FACHHOCHSCHULE ANSBACH

Die Weiterbildung zum/zur Verwaltungsinformationswirt/-in (BVS) wird in Kooperation mit der Fachhochschule Ansbach durchgeführt.

FORUM FORTBILDUNG AM STAATSIINSTITUT FÜR FRÜHPÄDAGOGIK (IFP)

Im Mittelpunkt dieses Forums stehen Fragen der Konzeptualisierung und landesweiten Weiterentwicklung der Fortbildungsangebote für pädagogische Fachkräfte in Kindertageseinrichtungen nach gemeinsamen Qualitätsstandards.

GENERALDIREKTION DER STAATLICHEN ARCHIVE BAYERN

Die BVS führt Seminare für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Archiven und Registraturen in Zusammenarbeit mit der Generaldirektion der Staatlichen Archive Bayerns durch

LEITSTELLE FÜR DIE GLEICHSTELLUNG VON FRAUEN UND MÄNNERN

Die BVS erstellt das Programm für die Gleichstellungsarbeit in Abstimmung mit der Leitstelle für die Gleichstellungsarbeit von Frauen und Männern im Bayerischen Staatsministerium für Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen.

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER

In Kooperation führen wir den neuen digitalen Lehrgang „Bauleitplanung“ für Mitglieder der Bayerischen Architektenkammer und Führungskräften der kommunalen Bauämter durch.

DR. KÜFFNER & PARTNER GMBH WIRTSCHAFTSPRÜFUNGSGESELLSCHAFT STEUERBERATUNGSGESellschaft

In Kooperation führen wir den neuen digitalen Kompaktlehrgang „Besteuerung der juristischen Personen des öffentlichen Rechts“ durch.

FACHVERBAND DER KOMMUNALKASSENVERWALTER LANDESVERBAND BAYERN E.V. (FVKKV)

Der Fachverband der Kommunalkassenverwalter Landesverband Bayern e.V. ist Kooperationspartner der BVS, insbesondere im „Zertifikats-Lehrgang - Fachmodul Kasse“.

DIE KOOPERATIONSPARTNER DER BVS

LANDESAMT FÜR SICHERHEIT IN DER INFORMATIONSTECHNIK (LSI)

In Zusammenarbeit mit dem LSI bietet die BVS Veranstaltungen zu Kommunalen Sicherheitsvorfällen, KI-Informationssicherheit und das ISB-BootCamp an.

BUNDESAMT FÜR SICHERHEIT IN DER INFORMATIONSTECHNIK (BSI)

Die Qualifizierung zur IT-Grundschutz-Zertifizierung des BSI wird durch die BVS durchgeführt.

BAYERISCHES STAATSMINISTERIUM DER FINANZEN UND FÜR HEIMAT

Die BVS bietet Schulungsmaßnahmen zum Geodatenmanagement in Zusammenarbeit mit dem bayerischen Staatsministerium der Finanzen und für Heimat durch.

BAYERISCHES STAATSMINISTERIUM FÜR DIGITALES

Die BVS führt die Seminare für Digitallotsen in Zusammenarbeit mit dem bayerischen Staatsministerium für Digitales durch.

GESCHÄFTSSTELLE DES BAYERISCHEN LANDESBEAUFTRAGTEN FÜR DEN DATENSCHUTZ

Auf Basis des Konzeptes der Geschäftsstelle des Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz führt die BVS den Lehrgang zum „Zertifizierten behördlichen Datenschutzbeauftragten“ durch.

GKDS GESELLSCHAFT FÜR KOMMUNALEN DATENSCHUTZ

Unter Mitwirkung der GKDS findet ein umfangreiches Seminarangebot zum Thema Datenschutz statt.

BAYERISCHE DROHNENAKADEMIE

In Zusammenarbeit mit der Bayerischen Drohnenakademie werden der Drohnenführerschein und der Fernpilotschein angeboten.



© RTimages.com - stock.adobe.com

DIGITALISIERUNG IM BAUAMT

Digitale Planung Bayern – Potentiale nutzbar machen	15
Der digitale Bauantrag und das digitale Genehmigungsverfahren NEU	15

BAURECHT ALLGEMEIN

Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS) Vorbereitung auf den Leistungsnachweis	18
Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS) Leistungsnachweis	18
Baurecht in kreisangehörigen Gemeinden – der digitale Lernbaustein (DLB) – Grundseminar.....	21
Baurecht in kreisangehörigen Gemeinden – Grundseminar	22
Baurecht in kreisangehörigen Gemeinden für Fortgeschrittene - Webinar 4-mal montags – Aufbauseminar	22
Baurecht in kreisangehörigen Gemeinden für Fortgeschrittene – Aufbauseminar.....	23
Gesprächsforum für die Bauamtsleitung	23
Aktuelle Rechtsprechung zum öffentlichen Baurecht	24
Baurecht in Bauaufsichtsbehörden für Verwaltungskräfte	24
Baurecht in Bauaufsichtsbehörden für den Technischen Dienst.....	24
Pläne und Bauzeichnungen richtig „lesen“	25

BAUPLANUNGSRECHT

Bürgerbegehren, Ratsbegehren, Bürgerentscheid – Störfaktor in der kommunalen Bauleitplanung? NEU	25
Lehrgang Bauleitplanung – Webinar in 5 Modulen	26
Aufstellung eines Bebauungsplans von A bis Z	27
Lärmschutz in der Bauleitplanung NEU	27
Brennpunkte der Bauleitplanung NEU	27
Planungsrechtliche Beurteilung von Vorhaben – Grundlagen	28

STÄDTEBAU

Stadtplanung für „Verwaltungskräfte“	28
Städtebauliche Verträge	28
Einführung in die Städtebauförderung.....	29
Städtebauförderung – Voraussetzungen, Förderziele und Umsetzung NEU	29
Energieeffizienz in Städtebau und Bauwesen – Fördermöglichkeiten für energieeffizientes Planen und Bauen NEU	29

BAUORDNUNG

Bayerische Bauordnung in der Praxis kreisangehöriger Gemeinden	30
Bayerische Bauordnung in der Praxis der Bauaufsichtsbehörden.....	30
Baunutzungsverordnung in der Praxis.....	30
Das Abstandsflächenrecht der BayBO.....	31
Bauantragsprüfung durch die Gemeinde	31
Die Baugenehmigung	31
Die verfahrensfreien Vorhaben der BayBO	32
Beteiligung und Nachbarschutz im Baugenehmigungsverfahren.....	32
Erteilung isolierter Abweichungen und Einvernehmenserteilungen	32
Garagen und Stellplätze	33
Grundlagen des Brandschutzes für den technischen Dienst – Grundseminar.....	33
Grundbegriffe des Brandschutzes für Verwaltungskräfte	34
Brandschutz beim Bauen im Bestand – Praxistage	34

Brandschutz im Industriebau – die Industriebaurichtlinie	35
Grundlagen des Brandschutzes in Sonderbauten	35
Brandschutz in Schulen und Kindertagesstätten	36
Prüfung eines Brandschutznachweises in der Praxis	36
Rettungswege	36
Baukontrollwesen	37
Bauaufsichtliches Einschreiten	37
Ordnungswidrigkeiten im Bauordnungsrecht	37
STRASSEN- UND WEGERECHT	
Straßen- und Wegerecht kompakt – Rechtsgrundlagen, Grundbegriffe, Straßenklassen	38
Straßen- und Wegerecht – Basiswissen Teil 1: Allgemeines Straßen- und Wegerecht	38
Straßen- und Wegerecht – Basiswissen Teil 2: Widmungen, Bestandsverzeichnis	38
Straßen- und Wegerecht kompakt – Bestandsverzeichnisse	39
Straßen- und Wegerecht intensiv – Bestandsverzeichnisse	39
Straßen- und Wegerecht – Vertiefung zu Bestandsverzeichnissen in Kommunen – Praxistage NEU	39
LIEGENSCHAFTEN	
Liegenschaftsrecht (Privatrecht) – Grundseminar	40
Kommunale Liegenschaftsverwaltung NEU	40
Das Grundbuch besser lesen und verstehen	40
Grundstück und Vermessung	41
Grundstücks- und Gebäudewertermittlung	41
Baumängel und Bauschäden in der Immobilienbewertung NEU	41
Gutachterausschuss – Kaufpreissammlung	42
Vorkaufsrechte nach BauGB	42
Vorkaufsrechte nach BauGB – Praxis und Vertiefung – Praxistage NEU	42
Grundstücksmanagement	43
Mietrecht – Grundseminar	43
Mietrecht – aktuelle Rechtsprechung NEU	43
Gewerberaummietrecht in der Praxis	44
Mietverhältnisse richtig beenden und abwickeln	44
Umlage der Betriebskosten bei Vermietung	44
Pachten	44
Erbbaurecht	45
WOHNUNGSWESEN	
Wohnraumförderbestimmungen im Überblick NEU	45
Grundlagen der Wohnraumförderung für Eigenwohnungen – für Verwaltungskräfte – Grundseminar	45
Wohnraumförderung für Eigenwohnungen – ein Praxistag für Verwaltungskräfte – Aufbau-seminar	46
Wohnraumförderung für Mietwohnraum – für Verwaltungskräfte – Praxistage NEU	46
Update zur Wohnraumförderung – ein Workshop für Verwaltungskräfte – Praxistage NEU	47
Einkommensermittlung nach dem Bayerischen Wohnraumförderungsgesetz – Grundseminar	47
Einkommensermittlung nach dem Bayerischen Wohnraumförderungsgesetz – Fallbearbeitung für Fortgeschrittene – Aufbau-seminar	48

Digitale Planung Bayern – Potentiale nutzbar machen

www.bvs.de/17875

➤ **ZIELGRUPPE** Planende und Beschäftigte der Bau- oder Stadtplanungsstellen der Gemeinden, Städte und Landkreise sowie Bauaufsichtsbehörden.

➤ **VORAUSSETZUNG** Bitte berücksichtigen Sie, dass aufgrund des workshopähnlichen Charakters eine Teilnahme am Webinar ohne Mikrofon und Kamera nicht möglich ist. Beides muss zwingend vorhanden sein und auch eingeschaltet werden.

➤ **INHALT** - Einführung des einheitlichen Datenaustauschformates XPlanung und die Nutzung bzw. der Aufbau von IT-Strukturen zu einer „integrierten digitalen Planung“ – Verlustfreier Austausch von Daten zwischen Fach- und Verwaltungsstellen – Beschleunigungspotenziale in Prozessketten freisetzen – Möglichkeiten zur Visualisierung und besseren Analyse von Planungsinformationen gemeindeintern oder interkommunal schaffen – Der vorhandene Spielraum, passgenaue Lösungen zu entwickeln und die Potentiale nutzen zu können – Aktuelle Rechtsänderungen und daraus resultierende Anpassungserfordernisse – Vorstellung und Erarbeitung weiterführender Nutzungs- und Anwendungsmöglichkeiten beispielsweise im Rahmen von Beteiligungsprozessen

➤ **METHODIK** Mitarbeitende von Kommunen oder kommunaler Zusammenschlüsse werden dabei unterstützt, fachliche, technische und organisatorische Kompetenzen aufzubauen, um innovative digitale Lösungsansätze nutzen und Erfordernisse der Digitalisierung erkennen und begegnen zu können. Der Standard XPlanung und die bayerischen Lösungsansätze der OZG Leistungen „Einstellen von raumbezogenen Planwerken in das Internet“ sowie „Beteiligungsverfahren nach dem Baugesetzbuch, dem Raumordnungsgesetz und in der Planfeststellung“ bilden dabei die Grundlage, auf der auf kommunaler Ebene der Aufbau integrierter digitaler Planungsprozesse empfohlen wird.

➤ **HINWEIS** Das Webinar findet zu folgenden Zeiten statt: 1. Tag: 09:00 – 15:30 Uhr (7 Unterrichtseinheiten á 45 Minuten) 2. Tag: 09:00 – 15:30 Uhr (7 Unterrichtseinheiten á 45 Minuten) 3. Tag: 09:00 – 14:45 Uhr (6 Unterrichtseinheiten á 45 Minuten)

➤ **TIPP** Das Webinar wird für jeweils einen Teilnehmenden pro Gemeinde, Stadt, Landratsamt oder Bauaufsichtsbehörde vom Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr mit 80 % der unten angegebenen Seminargebühr bezuschusst. Für diesen Kreis an Teilnehmenden reduziert sich die Seminargebühr auf 88,00 Euro. Anstelle eines Teilnehmenden aus einer Gemeinde kann ein Mitarbeiter oder eine Mitarbeiterin der Verwaltungsgemeinschaft, in der die Gemeinde Mitglied ist, berücksichtigt werden. Nach Ihrer Anmeldung prüft die Bayerische Verwaltungsschule, ob Sie die Bedingung für die Bezuschussung erfüllen und reduziert die Seminargebühr. Sie brauchen hierfür nichts zu unternehmen.

➤ **KOOPERATION** Der Lehrgang wird in Kooperation mit dem Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr durchgeführt.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
20.02. bis 22.02.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-229293	Seminar	440,00 €
15.04. bis 17.04.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-229294		
17.06. bis 19.06.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-229295		
01.07. bis 03.07.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-229296		
23.09. bis 25.09.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-229297		
11.11. bis 13.11.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-231970 (20 UE à 45 Min.)		

Der digitale Bauantrag und das digitale Genehmigungsverfahren **NEU**

www.bvs.de/18086

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Bauaufsichtsbehörden im Bereich Digitalisierung und Organisation.

➤ **INHALT** - Digitales Genehmigungsverfahren – Digitaler Bauantrag – Digitale Bauleitplanung – Digitale Signatur/Unterschrift – Digitale Zustellung – Erfahrungsaustausch

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
06.03.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-232639	Seminar	270,00 €
14.05.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-232641		
25.09.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-232642		
14.11.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-232644 (8 UE à 45 Min.)		

FACHKRAFT FÜR ÖFFENTLICHES BAURECHT IN GEMEINDEN (BVS)

Wenn Sie im Bauamt einer Gemeinde arbeiten und sich mit Fragen des öffentlichen Baurechts befassen, jedoch keine formale oder verwaltungsrechtliche Ausbildung in diesem Bereich absolviert haben, dann ist die Weiterbildung zur Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden genau das Richtige für Sie.

ZIELGRUPPE

Beschäftigte im Bauamt einer Gemeinde, die entweder keine Verwaltungsausbildung absolviert haben oder eine Verwaltungsausbildung durchlaufen haben, in der das öffentliche Baurecht nicht behandelt wurde. Selbstverständlich steht diese Qualifizierungsmaßnahme auch Beschäftigten offen, die eine Ausbildung mit Inhalten zum öffentlichen Baurecht abgeschlossen haben, jedoch ihre Kenntnisse im Baurecht auffrischen bzw. vertiefen wollen.

IHR NUTZEN

Die Weiterbildung behandelt umfassend alle relevanten Themen des öffentlichen Baurechts, die für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in einer Gemeinde wichtig sind. Das Hauptziel der Seminarreihe besteht darin, Ihnen fundierte Rechtskenntnisse zu vermitteln. Sie werden in die Lage versetzt, das erlernte Wissen kompetent anzuwenden und im Bauamt einer Gemeinde effektiv damit umzugehen. Sie lernen, wie man einen Bebauungsplan erstellt, welche Schritte bei der gemeindlichen Vorprüfung eines Bauantrags zu unternehmen sind und wie Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen oder städtebauliche Verträge behandelt werden sollen. Um Ihre Sicherheit in der täglichen Arbeit zu erhöhen, werden zusätzlich zu den baurechtlichen Inhalten in den Seminaren auch Themen des Allgemeinen Verwaltungsrechts, des Verwaltungsprozessrechts und der Technik der Bescheid Erstellung behandelt.

KONZEPT

Die Weiterbildung besteht aus sieben Modulen. Wir empfehlen, die Seminarreihe mit Modul 1 zu beginnen. Anschließend können Sie die einzelnen Module in beliebiger Reihenfolge innerhalb von drei Jahren besuchen.

Die Qualifizierungsmaßnahme setzt sich aus Seminaren zusammen, die auch einzeln besucht werden können, ohne die Weiterbildung zur Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden anzustreben. Teilnehmende, die innerhalb der letzten drei Jahre bereits Seminare aus der Modulreihe besucht haben, können diese anrechnen.

Nach Abschluss aller sieben Module erfolgt eine Abschlussprüfung in Form eines digitalen Multiple-Choice-Tests auf unserer Lernplattform. Der Leistungsnachweis umfasst insgesamt 30 Fragen, zu denen jeweils drei Antwortmöglichkeiten gegeben sind. Die Teilnehmenden haben zwei Stunden Zeit für die Bearbeitung. Um den Leistungsnachweis zu bestehen, müssen 15 Fragen richtig beantwortet werden. Um Ihnen einen zeitnahen Abschluss zu ermöglichen, wird der Leistungsnachweis zweimal pro Kalenderjahr angeboten. Zur Vorbereitung auf diesen Leistungsnachweis bieten wir Ihnen ein freiwilliges Vorbereitungsseminar an, in dem der Prüfungsersteller mit Ihnen Beispielaufgaben bearbeitet.

Nach erfolgreichem Abschluss aller Module der Weiterbildung innerhalb von drei Jahren und Bestehen des Leistungsnachweises erhalten Sie das

ZERTIFIKAT „FACHKRAFT FÜR ÖFFENTLICHES BAURECHT IN GEMEINDEN (BVS)“

Modul 1 Baurecht in kreisangehörigen Gemeinden

Grundseminar oder DLB

Alternativ bei entsprechenden Vorkenntnissen auch das Aufbauseminar für Fortgeschrittene

32 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten

Anmeldung und weitere Informationen: www.bvs.de/10046 oder

www.bvs.de/17394 oder www.bvs.de/17881 oder www.bvs.de/10047

Modul 2 Allgemeines Verwaltungsrecht

Grundseminar oder Webinar

Alternativ bei entsprechenden Vorkenntnissen auch das Aufbau-seminar

16 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten

Anmeldung und weitere Informationen: www.bvs.de/17222 oderwww.bvs.de/17241 oder www.bvs.de/11033 oder www.bvs.de/17629**Modul 3** Pläne und Bauzeichnungen richtig „lesen“

Grundlagenseminar oder Webinar

8 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten

Anmeldung und weitere Informationen: www.bvs.de/10067**Modul 4** Aufstellung eines Bebauungsplans von A bis Z

Grundlagenseminar

20 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten

Anmeldung und weitere Informationen: www.bvs.de/14660**Modul 5** Planungsrechtliche Beurteilung von Vorhaben

Grundlagenseminar oder Webinar

16 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten

Anmeldung und weitere Informationen: www.bvs.de/16586**Modul 6** Bauantragsprüfung durch die Gemeinde

Grundlagenseminar

8 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten

Anmeldung und weitere Informationen: www.bvs.de/10105**Modul 7** Erteilung isolierter Abweichungen und Einvernehmenserteilungen

Grundlagenseminar oder Webinar

8 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten

Anmeldung und weitere Informationen: www.bvs.de/12395**Vorbereitung auf den Leistungsnachweis**

freiwilliges Tagesseminar

8 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten

Anmeldung und weitere Informationen: www.bvs.de/15234**Leistungsnachweis zur Fachkraft für öffentliche Baurecht in Gemeinden**

Digital auf der Lernplattform der BVS mit 30 Multiple-Choice-Fragen

2 Zeitstunden

Anmeldung (erst nach Abschluss aller Module) und weitere Informationen:

www.bvs.de/14909**GEBÜHREN**

Die Gebühren entnehmen Sie bitte der jeweiligen Seminaurausschreibung.

ANMELDUNG

Melden Sie sich bitte selbständig beim jeweiligen Seminar an, das Sie besuchen möchten. Nach dem Besuch von Modul 1 können Sie die Seminare in beliebiger Reihenfolge in einem Zeitraum von drei Jahren besuchen.

Nachdem Sie alle 7 Module besucht haben, können Sie sich zum abschließenden Leistungsnachweis anmelden. Am Leistungsnachweis können Sie nur teilnehmen, wenn Sie zuvor alle 7 Module dieser Weiterbildung nachweislich absolviert haben. Bitte senden Sie hierzu als Nachweis Ihre Teilnahmebestätigungen aller 7 Module per E-Mail an Frau Kinga Gut: kinga.gut@bvs.de

ABSCHLUSS:

Wenn Sie alle erforderlichen Module besucht und den Leistungsnachweis erfolgreich absolviert haben (mindestens 15 der 30 Fragen wurden richtig beantwortet), erhalten Sie zusätzlich zu den üblichen Seminarbestätigungen bei den einzelnen besuchten Seminaren das Zertifikat „Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS)“.

ANSPRECHPARTNERSeminarorganisation: Kinga Gut, Telefon 089/54057-8683, kinga.gut@bvs.deSeminarinhalt: Sandra Reisinger, Telefon 089/54057-8771, reisinger@bvs.de

Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS) Vorbereitung auf den Leistungsnachweis

www.bvs.de/15234

➤ **ZIELGRUPPE** Teilnehmende der Weiterbildung „Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS)“, die sich unter Anleitung des Prüfers auf den Leistungsnachweis vorbereiten wollen.

➤ **INHALT** - Ausgewählte Fragen zu den wichtigsten baurechtlichen Themen, u. a.: – Bauleitplanung (Verfahren, materielle Vorschriften) – Zulässigkeit von Vorhaben (§§ 29 ff. BauGB) einschließlich gemeindliches Einvernehmen (§ 36 BauGB) – die bauaufsichtlichen „Verfahren“, wie z. B. – Genehmigungsverfahren (vereinfachtes und umfassendes) – Freistellungsverfahren und Verfahrensfreiheit – Mitwirkung der Gemeinde an den bauaufsichtlichen Verfahren – Erteilung isolierter Abweichungen – Ausnahmen und Befreiungen (ausgewählte Probleme) – Systematisches Herangehen an baurechtliche Fragestellungen, „saubere“ Subsumtion – Geeignete Prüfungsschemata

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
06.06.2024	Dingolfing	Nr. PB-24-231964	Seminar	210,00 €
12.09.2024	München	Nr. PB-24-229262		
19.09.2024	Nürnberg	Nr. PB-24-231963 (8 UE à 45 Min.)		

Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS) Leistungsnachweis

www.bvs.de/14909

➤ **ZIELGRUPPE** Alle, die mit diesem Leistungsnachweis das Zertifikat „Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS)“ erlangen wollen und bereits alle sieben Module der Weiterbildung zur „Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS)“ absolviert haben.

➤ **VORAUSSETZUNG** Die Anmeldung zum Leistungsnachweis ist erst möglich, NACHDEM alle 7 Module der Weiterbildung „Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS)“ absolviert wurden. Anmeldeabschluss ist eine Woche vor dem Leistungsnachweis. Bitte senden Sie mit Ihrer Anmeldung als Nachweis Ihre Teilnahmebestätigungen aller 7 Module per E-Mail an Frau Kinga Gut: kinga.gut@bvs.de. Eine Teilnahme am Leistungsnachweis bei fehlendem Modul innerhalb der vorgeschriebenen drei Jahre ist NICHT möglich.

➤ **INHALT** Gegenstand des Leistungsnachweises sind die Themen, die in den verschiedenen Modulen der Weiterbildung „Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS)“ behandelt werden. Nach Abschluss aller sieben Module erfolgt der Leistungsnachweis in Form eines digitalen Multiple-Choice-Tests auf unserer Lernplattform lernen.bvs.de. Um Ihnen einen zeitnahen Abschluss zu ermöglichen, wird der Leistungsnachweis zweimal pro Kalenderjahr angeboten.

➤ **METHODIK** Nach Abschluss aller sieben Module erfolgt der Leistungsnachweis in Form eines digitalen Multiple-Choice-Tests auf unserer Lernplattform lernen.bvs.de. Der Leistungsnachweis umfasst insgesamt 30 Fragen, zu denen jeweils drei Antwortmöglichkeiten gegeben sind. Nur jeweils eine Antwort ist richtig. Die Teilnehmenden haben von 10:00 – 12:00 Uhr zwei Stunden Zeit für die Bearbeitung. Um den Leistungsnachweis zu bestehen, müssen 15 Fragen richtig beantwortet werden. Ihr Ergebnis, ob Sie den Leistungsnachweis bestanden haben, erhalten Sie sofort nach Abschluss der Bearbeitungszeit.

➤ **HINWEIS** Der Leistungsnachweis wird online auf unserer Lernplattform lernen.bvs.de durchgeführt. Sie können ihn bequem von zu Hause an ihrem PC oder Laptop ablegen. Wenn Sie innerhalb von drei Jahren an allen sieben Modulen teilgenommen haben und den Leistungsnachweises erfolgreich abgeschlossen haben, erhalten Sie das Zertifikat „Fachkraft für öffentliches Baurecht (BVS)“.

➤ **TIPP** Zur Vorbereitung auf diesen Leistungsnachweis bieten wir Ihnen ein freiwilliges Vorbereitungsseminar an, in dem der Prüfungsersteller mit Ihnen Beispielaufgaben bearbeitet. Sie finden das Vorbereitungsseminar unter dem Link: www.bvs.de/15234. Wir haben Ihnen eine Sammlung der für den Leistungsnachweis notwendigen Rechtsvorschriften zusammengestellt. Falls Sie diese Rechtsvorschriften noch nicht besitzen, können Sie diese bequem auf eigene Rechnung bei <https://www.gesetzbuch24.de> bestellen. Hier der Link: <https://www.gesetzbuch24.de/checkout/vorschriftensammlung/einloesen?token=537c704311e29049cca4b74dac1ef99b4863e08a3cf7c5a2d0433c9b67789b04>

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
24.07.2024	Online	Nr. PB-24-231965	Seminar	210,00 €
28.11.2024	Online	Nr. PB-24-229263 (3 UE à 45 Min.)		

DIGITALER LERNBAUSTEIN (DLB) BAURECHT IN KREISANGEHÖRIGEN GEMEINDEN – GRUNDSEMINAR

IHRE DIGITALE ALTERNATIVE ZUM BEWÄHRTEN WOCHENSEMINAR

KONZEPT

Wir bieten das Grundseminar „Baurecht in kreisangehörigen Gemeinden“ auch als Digitalen Lernbaustein an, der inhaltlich in 4 Blöcke unterteilt ist.

Jeder Block besteht aus einem Video, einem Skript, einem digitalen Lernheft und einem Webinar:

Sie haben für einen Zeitraum von zwei Wochen Zugriff auf jedes Video. Zusätzlich erhalten Sie ein Skript und ein digitales Lernheft mit Fragen, die Sie bearbeiten können. Nach Ablauf der zweiwöchigen Laufzeit des Videos findet ein Webinar statt, das 2 - 4 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten umfasst. In diesem Webinar haben Sie die Möglichkeit, Fragen an die Lehrbeauftragten zu stellen und die Fallbeispiele zu besprechen.

ZIELGRUPPE

Beschäftigte von kreisangehörigen Gemeinden, die entweder über keine oder nur geringe praktischen Erfahrungen im öffentlichen Baurecht verfügen.

IHR NUTZEN

Sie erlangen fundiertes Grundlagenwissen und erhalten einen umfassenden Überblick über die wesentlichen Schwerpunkte des öffentlichen Baurechts.

METHODIK

Nachdem Sie sich angemeldet haben, erhalten Sie etwa vier Wochen vor Beginn des DLBs eine Einladung. In dieser Einladung finden Sie Ihren Stundenplan, der die Themen der einzelnen Blöcke und die Zeiten der Webinare enthält. Zu Beginn des DLBs erhalten Sie Zugriff auf unsere Lernplattform, auf der Sie Ihre Videos, Skripte und digitalen Lernhefte finden können. Für die Webinare werden Sie jeweils 5 Werktage im Voraus eine separate Einladung mit einem Zugangslink erhalten. Ihre Teilnahme an den Webinaren wird zur Ausstellung der Teilnahmebestätigung dokumentiert.

INHALTE

Block 1: Bauordnungsrecht

Einführung in das formelle Bauordnungsrecht, insbesondere Genehmigungspflicht, Vereinfachtes und umfassendes Genehmigungsverfahren, Grundsätzliches zur Verfahrensfreiheit, Freistellungsverfahren, Erteilung isolierter Abweichungen
 Behandlung von Baugesuchen durch die Gemeinde
 Nachbarbeteiligung und Nachbarschutz
 Hinweis auf die Bauvorlagenverordnung
 Abstandsflächenrecht (Überblick), insbesondere Art. 6 Abs. 7 BayBO
 Die wichtigsten baurechtlichen Eingriffsbefugnisse im Überblick
 Die zentralen Neuerungen aufgrund der Änderung der BayBO

Block 2: Baunutzungsverordnung und Bauleitplanung

Einführung in die Baunutzungsverordnung
 Erläuterung wichtiger Begriffe aus dem Planungsrecht (z. B. Bauweise, GRZ, GFZ)
 Grundstrukturen der Bauleitplanung, u.a.:
 – Verfahren zur Aufstellung eines Bauleitplans (Überblick)
 – Zu beachtende materiell-rechtliche Vorschriften (Auswahl)
 Instrumente zur Sicherung der Bauleitplanung (Veränderungssperre, Zurückstellung eines Baugesuchs, Vorkaufsrecht) im Überblick

Block 3: Planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben

Die planungsrechtliche Zulässigkeit von Bauvorhaben, u.a.:
 – Systematik der §§ 29 ff. BauGB
 – Zulässigkeit von Vorhaben im Innenbereich (§ 34 BauGB)
 – Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplans (§ 30 Abs. 1 BauGB)
 – Zulässigkeit Außenbereichsvorhaben (§ 35 BauGB)
 Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB

Block 4: Städtebauliche Verträge

Vor- und Nachteile von städtebaulichen Verträgen
 Rechtliche Grundlagen
 Anforderungen an Vorhabenträger
 Kostenbetrachtung

TIPP:

Der Digitale Lernbaustein „Baurecht in kreisangehörigen Gemeinden“ ist das erste Modul der Weiterbildung zur „Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS)“. Er dient als Einstieg in die Weiterbildung und kann entsprechend genutzt werden. Der Digitale Lernbaustein kann aber auch unabhängig von dieser Weiterbildung als Einzelseminar besucht werden.

INFORMATIONEN UND ANMELDUNG:

www.bvs.de/17394

Baurecht in kreisangehörigen Gemeinden - der digitale Lernbaustein (DLB)

Grundseminar
www.bvs.de/17394

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte von kreisangehörigen Gemeinden, die entweder über keine oder nur geringe praktischen Erfahrungen im öffentlichen Baurecht verfügen.

➤ **INHALT** - Zusammenhänge im Baurecht – Stellung der Gemeinde – Einführung in das formelle und materielle Bauordnungsrecht – Grundsätzliches zur Verfahrensfreiheit, Freistellungsverfahren, isolierte Abweichungen – Einführung in die Baunutzungsverordnung – Begriffe aus dem Planungsrecht (z.B. Bauweise, GRZ, GFZ) – Instrumente zur Sicherung der Bauleitplanung – Die planungsrechtliche Zulässigkeit von Bauvorhaben – Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB – Grundstrukturen der Bauleitplanung

➤ **METHODIK** Hier für Ihre Planung die Termine innerhalb der verschiedenen DLBs (Ferienzeiten wurden frei gehalten):

DLB_PB-24-229264

Block 1 – Bauordnungsrecht: Webinar: 29.01.2024;
Block 2 – Baunutzungsverordnung: Bauleitplanung: Webinar: 08.02.2024;
Block 3 – Zulässigkeit von Vorhaben: Webinar: 04.03.2024;
Block 4 – Städtebauliche Verträge: Webinar: 18.03.2024.

DLB_PB-24-229265

Block 1 – Bauordnungsrecht: Webinar: 22.04.2024;
Block 2 – Baunutzungsverordnung: Bauleitplanung: Webinar: 06.05.2024;
Block 3 – Zulässigkeit von Vorhaben: Webinar: 17.05.2024;
Block 4 – Städtebauliche Verträge: Webinar: 13.06.2024.

DLB_PB-24-229266

Block 1 – Bauordnungsrecht: Webinar: 30.09.2024;
Block 2 – Baunutzungsverordnung: Bauleitplanung: Webinar: 14.10.2024;
Block 3 – Zulässigkeit von Vorhaben: Webinar: 24.10.2024;
Block 4 – Städtebauliche Verträge: Webinar: 18.11.2024.

➤ **HINWEIS** Zu Beginn des DLBs erhalten Sie Zugriff auf unsere Lernplattform lernen.bvs.de, auf der Sie Ihre Videos, Skripte und digitalen Lernhefte finden können. Für die Webinare werden Sie jeweils 5 Werktage im Voraus eine separate Einladung mit einem Zugangslink erhalten. Ihre Teilnahme an den Webinaren wird zur Ausstellung der Teilnahmebestätigung dokumentiert. Sie erhalten nur dann eine uneingeschränkte Teilnahmebestätigung, wenn Sie bei allen Webinaren der 4 Blöcke teilgenommen haben. Zusätzlich empfehlen wir Ihnen die Bearbeitung der Skripte und digitalen Lernhefte aller 4 Blöcke.

➤ **TIPP** Der Digitale Lernbaustein „Baurecht in kreisangehörigen Gemeinden“ ist als erstes Modul der Weiterbildung zur „Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS)“ anerkannt und trägt dazu bei, diese Qualifikation zu erlangen.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
15.01. bis 18.03.2024	Online	Nr. DLB_PB-24-229264	Seminar	540,00 €
08.04. bis 13.06.2024	Online	Nr. DLB_PB-24-229265		
16.09. bis 18.11.2024	Online	Nr. DLB_PB-24-229266 (32 UE à 45 Min.)		

Baurecht in kreisangehörigen Gemeinden

Grundseminar
www.bvs.de/10046

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte von kreisangehörigen Gemeinden, die entweder über keine oder nur geringe praktische Erfahrungen im öffentlichen Baurecht verfügen.

➤ **INHALT** - Zusammenhänge im Baurecht – Stellung der Gemeinde – Einführung in das formelle und materielle Bauordnungsrecht – Grundsätzliches zur Verfahrensfreiheit, Freistellungsverfahren, isolierte Abweichungen – Einführung in die Baunutzungsverordnung – Begriffe aus dem Planungsrecht (z.B. Bauweise, GRZ, GFZ) – Instrumente zur Sicherung der Bauleitplanung – Die planungsrechtliche Zulässigkeit von Bauvorhaben – Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB – Grundstrukturen der Bauleitplanung

➤ **TIPP** Das Grundseminar „Baurecht in kreisangehörigen Gemeinden“ ist als erstes Modul der Weiterbildung zur „Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS)“ anerkannt und trägt dazu bei, diese Qualifikation zu erlangen.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
05.02. bis 09.02.2024	Obing	Nr. PB-24-229268	Seminar	540,00 €
04.03. bis 08.03.2024	Nördlingen	Nr. PB-24-229269	Unterkunft	220,00 €
15.04. bis 19.04.2024	Rothenburg	Nr. PB-24-229270	Verpflegung	169,00 €
13.05. bis 17.05.2024	Lauingen	Nr. PB-24-229271		
17.06. bis 21.06.2024	Furth	Nr. PB-24-229272		
15.07. bis 19.07.2024	Neustadt	Nr. PB-24-229273		
16.09. bis 20.09.2024	Beilngries	Nr. PB-24-229274		
14.10. bis 18.10.2024	Günzburg	Nr. PB-24-229275		
04.11. bis 08.11.2024	Neustadt	Nr. PB-24-229276 (32 UE à 45 Min.)		

Baurecht in kreisangehörigen Gemeinden für Fortgeschrittene - Webinar 4-mal montags

Aufbauseminar
www.bvs.de/17881

➤ **ZIELGRUPPE** Erfahrene Beschäftigte kreisangehöriger Gemeinden

➤ **INHALT** - Verfahrensfreiheit Spezial: Abweichungen und Befreiungen – Problemfälle: wenn der Bauherr anders baut als geplant – Verfahrensfreie Bauvorhaben und vereinfachte Genehmigungsverfahren – Nachbarschaftsklassiker: noch öffentliches oder schon privates Baurecht? – Zulässigkeit von Außenbereichsvorhaben – Denkmalschutz und erneuerbare Energien – Natur-, Boden- und Wasserschutz – Digitalisierung in der Bauordnung – Sonderfälle im Abstandsflächenrecht – Umgang mit Bebauungsplänen aus den 60ern/70ern/80ern – Planungsrechtliches Instrument Bauungsplan und Satzung für die Zulässigkeit von Vorhaben – Abgrenzungen qualifizierter und einfacher Bebauungsplan sowie Innenbereichssatzung – Außenbereichssatzung richtig verstanden – Inhalt von Bebauungsplänen, Zusammenhang mit der BauNVO – Bauleitplanung – die Wahl der passenden Verfahrensart – Fristen im Bauleitplanverfahren – Fehler in der öffentlichen Bekanntmachung vermeiden – Städtebauliche Verträge im Überblick – Stellplatz-, Einfriedungs-, Spielplatz- und Gestaltungssatzung

➤ **HINWEIS** Hier für Ihre Planung die konkreten Termine der Webinare (Ferienzeiten wurden freigehalten):

WEB_PB-24-229279 von 11.03 – 22.04.2024:

11.03.2024 (8 UE) 09:00 – 16:30 Uhr
18.03.2024 (8 UE) 09:00 – 16:30 Uhr
08.04.2024 (8 UE) 09:00 – 16:30 Uhr
15.04.2024 (8 UE) 09:00 – 16:30 Uhr

WEB_PB-24-232062 von 16.09. – 14.10.2024:

16.09.2024 (8 UE) 09:00 – 16:30 Uhr
23.09.2024 (8 UE) 09:00 – 16:30 Uhr
30.09.2024 (8 UE) 09:00 – 16:30 Uhr
07.10.2024 (8 UE) 09:00 – 16:30 Uhr

➤ **TIPP** Das Aufbauseminar „Baurecht in kreisangehörigen Gemeinden für Fortgeschrittene“ ist alternativ als erstes Modul der Weiterbildung zur „Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS)“ anerkannt und trägt dazu bei, diese Qualifikation zu erlangen, wenn die Inhalte des Grundseminars „Baurecht in kreisangehörigen Gemeinden“ bereits als Vorkenntnisse vorhanden sind.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
11.03. bis 15.04.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-229279	Seminar	480,00 €
16.09. bis 07.10.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-232062 (32 UE à 45 Min.)		

Baurecht in kreisangehörigen Gemeinden für Fortgeschrittene

Aufbauseminar
www.bvs.de/10047

➤ **ZIELGRUPPE** Erfahrene Beschäftigte kreisangehöriger Gemeinden

➤ **INHALT** - Verfahrensfreiheit Spezial: Abweichungen und Befreiungen – Problemfälle: wenn der Bauherr anders baut als geplant – Verfahrensfreie Bauvorhaben und vereinfachte Genehmigungsverfahren – Nachbarschaftsklassiker: noch öffentliches oder schon privates Baurecht? – Zulässigkeit von Außenbereichsvorhaben – Denkmalschutz und erneuerbare Energien – Natur-, Boden- und Wasserschutz – Digitalisierung in der Bauordnung – Sonderfälle im Abstandsflächenrecht – Umgang mit Bebauungsplänen aus den 60ern/70ern/80ern – Planungsrechtliches Instrument Bebauungsplan und Satzung für die Zulässigkeit von Vorhaben – Abgrenzungen qualifizierter und einfacher Bebauungsplan sowie Innenbereichssatzung – Außenbereichssatzung richtig verstanden – Inhalt von Bebauungsplänen, Zusammenhang mit der BauNVO – Bauleitplanung – die Wahl der passenden Verfahrensart – Fristen im Bauleitplanverfahren – Fehler in der öffentlichen Bekanntmachung vermeiden – Städtebauliche Verträge im Überblick – Stellplatz-, Einfriedungs-, Spielplatz- und Gestaltungssatzung

➤ **TIPP** Das Aufbauseminar „Baurecht in kreisangehörigen Gemeinden für Fortgeschrittene“ ist alternativ als erstes Modul der Weiterbildung zur „Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS)“ anerkannt und trägt dazu bei, diese Qualifikation zu erlangen, wenn die Inhalte des Grundseminars „Baurecht in kreisangehörigen Gemeinden“ bereits als Vorkenntnisse vorhanden sind.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
19.02. bis 23.02.2024	Lauingen	Nr. PB-24-229277	Seminar	480,00 €
03.06. bis 07.06.2024	Neustadt	Nr. PB-24-229278	Unterkunft	220,00 €
22.07. bis 26.07.2024	Neustadt	Nr. PB-24-229280	Verpflegung	169,00 €
18.11. bis 22.11.2024	Utting	Nr. PB-24-229281 (32 UE à 45 Min.)		

Gesprächsforum für die Bauamtsleitung

www.bvs.de/10057

➤ **ZIELGRUPPE** Bauamtsleitungen und deren Stellvertretungen aus dem bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Bereich.

➤ **INHALT** Im Seminar werden Fälle und Beispiele aus folgenden Themenbereichen diskutiert: – Aktuelle Entwicklungen in Gesetzgebung und Rechtsprechung – Brennende Themen aus dem Bereich der Bauleitplanung – Planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (Problemfälle) – Ausgewählte Fragen des formellen und materiellen Bauordnungsrechts – Die BauGB-Novelle – Digitale Planung Bayern – Probleme in der Umsetzung – Klimaanpassung – Genehmigungsfiktion und Mobilfunk – Windenergie – Erneuerbare Energien – Gebäudeenergiegesetz

➤ **HINWEIS** Das Gesprächsforum dient vor allem dem Gespräch untereinander. Diskussion und Erfahrungsaustausch der Bauamtsleitungen stehen im Vordergrund. Die Lehrbeauftragten unterstützen hierbei als sachkundige Moderatoren und vertiefen die Inhalte auf Wunsch. Bei den aufgezählten Inhalten handelt es sich um ein mögliches Themenspektrum. Gerne können Sie uns Ihre Wünsche und Anregungen vorab zusenden.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
23.10. bis 25.10.2024	Utting	Nr. PB-24-229282 (18 UE à 45 Min.)	Seminar	500,00 €
			Unterkunft	110,00 €
			Verpflegung	91,00 €

Aktuelle Rechtsprechung zum öffentlichen Baurecht

www.bvs.de/10065

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Bauämter von Gemeinden und Bauaufsichtsbehörden.

➤ **INHALT** - Aktuelle Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts (BVerwG) und des Bayerischen Verwaltungsgerichtshofs (BayVGH) zu den wichtigsten Vorschriften des öffentlichen Baurechts (insbesondere zur Bauleitplanung, Zulässigkeit von Einzelbauvorhaben und zu ausgewählten formellen und materiellen Vorschriften des Bauordnungsrechts) – Fallbeispiele zu den einzelnen Entscheidungen – Auswirkungen der Entscheidungen auf die Praxis

➤ **HINWEIS** Schwerpunkt ist die Rechtsprechung des Bayerischen Verwaltungsgerichtshofs.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
26.03.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-229398	Seminar	270,00 €
18.06.2024	München	Nr. PB-24-229284		
24.09.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-229285 (8 UE à 45 Min.)		

Baurecht in Bauaufsichtsbehörden für Verwaltungskräfte

www.bvs.de/10048

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte im nichttechnischen Dienst von Bauaufsichtsbehörden mit keinen oder nur geringen praktischen Erfahrungen.

➤ **INHALT** - Zusammenhänge im Baurecht – Bedeutung des Baurechts für die Gemeinde bzw. Bauaufsichtsbehörde – Anwendungsbereich und Begriffe: Bauliche Anlagen, Gebäude, Gebäudeklassen – Einführung in die Baunutzungsverordnung – Verordnung über Bauvorlagen und bauaufsichtliche Anzeigen – Einführung in das Bauplanungsrecht – Sicherung der Bauleitplanung – Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Bauvorhaben – Einführung in das Bauordnungsrecht – Die bauordnungsrechtliche Zulässigkeit von Bauvorhaben – Die wichtigsten baurechtlichen Eingriffsbefugnisse im Überblick

➤ **TIPP** Das Seminar „Baurecht in Bauaufsichtsbehörden für Verwaltungskräfte“ ist alternativ als erstes Modul der Weiterbildung zur „Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS)“ anerkannt und trägt dazu bei, diese Qualifikation zu erlangen.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
22.04. bis 26.04.2024	Riedenburg / Buch	Nr. PB-24-229286	Seminar	600,00 €
02.12. bis 06.12.2024	Teisendorf	Nr. PB-24-229287 (32 UE à 45 Min.)	Unterkunft Verpflegung	220,00 € 169,00 €

Baurecht in Bauaufsichtsbehörden für den Technischen Dienst

www.bvs.de/10049

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte im technischen Dienst von Bauaufsichtsbehörden mit keinen oder nur geringen praktischen Erfahrungen.

➤ **INHALT** - Überblick über das Baurecht – Die verschiedenen Verfahren der BayBO – Garagen und Stellplätze – Nachbarbeteiligung und Nachbarschutz – Einführung in die Baunutzungsverordnung, wichtige planungsrechtliche Begriffe – Grundstrukturen der Bauleitplanung – Die planungsrechtliche Zulässigkeit von Bauvorhaben – Ausnahmen und Befreiungen vom Bebauungsplan – Grundlagen des baulichen Brandschutzes (DIN 4102) – Rettungswege – Grundsätzliches zur Prüfung des Brandschutzes in den verschiedenen bauaufsichtlichen Verfahren – Vorbeugender Brandschutz im Überblick – Genehmigungsverfahren und Verfahrensfreie Vorhaben aus technischer Sicht – Gebäudeklassen – Sonderbauten – Bauvorlagen – Abstandsflächen – Nachweise, Bescheinigungen, Prüfsachverständige

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
26.02. bis 01.03.2024	Riedenburg / Buch	Nr. PB-24-229288 (32 UE à 45 Min.)	Seminar Unterkunft Verpflegung	600,00 € 220,00 € 166,50 €

Pläne und Bauzeichnungen richtig „lesen“

www.bvs.de/10067

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte des nichttechnischen Dienstes der Bauämter von Gemeinden und Bauaufsichtsbehörden

➤ **INHALT** - Planzeichenverordnung (Zweck, Rechtswirkungen, Anwendungsbereich der verschiedenen Fassungen, Planunterlagen und Planzeichen) – Bauvorlagenverordnung (Überblick über Art, Zahl, Beschaffenheit und Inhalt der Bauvorlagen, Zeichen für Bauvorlagen) – Probleme aus der Praxis (u.a. Maßstabstreue, unklare Darstellungen in Eingabeplänen, Vollständigkeit der Plandarstellungen, korrekte Geländedarstellungen) – Praxisbeispiele

➤ **HINWEIS** Das Seminar wendet sich an nichttechnische Beschäftigte, die in ihrer täglichen Arbeit mit Flächennutzungs-, Bebauungs- und Eingabeplänen umgehen müssen, obwohl sie den Umgang mit Plänen in ihrer Ausbildung nicht gelernt haben. Durch den Besuch des Seminars sollen die Teilnehmenden mehr Sicherheit im Umgang mit Plänen erlangen.

➤ **TIPP** Das Seminar „Pläne und Bauzeichnungen richtig „lesen“ ist als Modul 3 der Weiterbildung zur „Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS)“ anerkannt und trägt dazu bei, diese Qualifikation zu erlangen.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
22.02.2024	München	Nr. PB-24-229289	Seminar	240,00 €
07.05.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-229290		
14.10.2024	Nürnberg	Nr. PB-24-229291 (8 UE à 45 Min.)		

Bürgerbegehren, Ratsbegehren, Bürgerentscheid – Störfaktor in der kommunalen Bauleitplanung? **NEU**

www.bvs.de/17982

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Gemeinden, Städte und Bauaufsichtsbehörden, die mit Fragen und Problemen der Bauleitplanung befasst sind.

➤ **INHALT** - Zulässigkeit eines Bürgerbegehrens in der kommunalen Bauleitplanung – Anforderungen an Fragestellung, Begründung, zulässige Ziele – Auswirkungen eines Bürgerbegehrens auf Bauleitplanverfahren – Entstehen eines Sicherungsrechtes der Initiatoren – Sperrwirkung der Zulässigkeitsentscheidung des Gemeinderates – Umgang mit Bürgerbegehren – Strategien und Maßnahmen – zulässige „Werbemaßnahmen“ der Kommune, „Waffengleichheit“, Flyer, Informationsbroschüren, Veranstaltungen, Filme – welche Personen dürfen werben (u.a. Bürgermeister, Gemeinderäte, Fraktionen) – Durchführung Ratsbegehren: Formulierung einer geeigneten Fragestellung – Anforderungen an die Durchführung des Bürgerentscheides – Vorbereitung des Bürgerentscheides, Abstimmungsunterlagen, Möglichkeit der Briefabstimmung – Stichentscheid bei konkurrierenden Bürgerentscheiden – Bindungswirkung eines Bürgerentscheides

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
05.06.2024	München	Nr. PB-24-232143 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	270,00 €

Lehrgang Bauleitplanung - Webinar in 5 Modulen

www.bvs.de/17510

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der kommunalen Bauverwaltungen, Stadtplanerinnen und Stadtplaner, Architektinnen und Architekten, Landschaftsarchitektinnen und Landschaftsarchitekten, Mitarbeitende freier Büros.

➤ INHALT

Modul 1 Einstieg in die Bauleitplanung – Landesentwicklungsprogramm Bayern – Grundlagen der Bauleitplanung – Baunutzungsverordnung – DIN Vorschriften
 Modul 2 Verfahrensfragen bei der Bauleitplanung – Verfahren bei der Bauleitplanung – Abwägung – Aufhebung von Bebauungsplänen – Sicherung der Bauleitplanung
 Modul 3 Vorverkaufsrechte nach BauBG, Rechtsinstrumente der Baulandentwicklung, Gemeinwohlorientierte Bodenpolitik, Mietraum schaffen und sichern – Baulandmobilisierungsgesetz und Vorkaufsrechte – Rechtsinstrumente der Baulandentwicklung – Grundlagen einer gemeinwohlorientierten Bodenpolitik – Bezahlbaren Mietraum schaffen und sichern
 Modul 4 Städtebauförderung, Leitbildentwicklung, Partizipative und kooperative Bauleitplanung, – Städtebauförderung – Leitbildentwicklung – Partizipative und kooperative Bauleitplanung – Städtebauliche Verträge
 Modul 5 Umweltschutz, Klimaanpassung in der Bauleitplanung – Umweltprüfung – Immissionschutz – Klimabezogene Planungsinstrumente

➤ **METHODIK** Der Lehrgang ist mit fünf digitalen Modulen konzipiert. Er kann mit einem schriftlichen Leistungsnachweis abgeschlossen werden. Der Leistungsnachweis wird von 10:00 – 11:00 Uhr über unsere Lernplattform [lernen.bvs.de](https://www.bvs.de) durchgeführt, auf der Sie sich mit Ihrem eigenen Zugang einloggen können. Sie füllen online einen Multiple-Choice-Fragebogen mit 30 Fragen mit je 3 Antwortmöglichkeiten aus. Nur je eine Antwort ist richtig. 50% aller Fragen müssen richtig beantwortet sein, um den Lehrgang mit Zertifikat abzuschließen. Sie werden direkt nach dem Leistungsnachweis benachrichtigt, ob Sie bestanden haben. Der Leistungsnachweis kann bei Nichtbestehen einmalig wiederholt werden. Die Wiederholung findet im Rahmen des Leistungsnachweises des nächsten Lehrgangs statt.

Die Termine der Module und des Leistungsnachweises sind:

WEB_PB-24-231971 Lehrgang Bauleitplanung 2024 (1)

Modul 1 20.03.2024 09:00 – 16:30 Uhr
 Modul 2 10.04.2024 09:00 – 16:30 Uhr
 Modul 3 07.05.2024 09:00 – 16:30 Uhr
 Modul 4 08.05.2024 09:00 – 16:30 Uhr
 Modul 5 05.06.2024 09:00 – 16:30 Uhr
 Schriftlicher Leistungsnachweis: 17.06.2024 10:00 – 11:00 Uhr
 Fachgespräch zum Leistungsnachweis*: 19.06.2024 10:00 – 12:00 Uhr

WEB_PB-24-231972 Lehrgang Bauleitplanung 2024 (2)

Modul 1 02.10.2024 09:00 – 16:30 Uhr
 Modul 2 23.10.2024 09:00 – 16:30 Uhr
 Modul 3 12.11.2024 09:00 – 16:30 Uhr
 Modul 4 13.11.2024 09:00 – 16:30 Uhr
 Modul 5 27.11.2024 09:00 – 16:30 Uhr
 Schriftlicher Leistungsnachweis: 09.12.2024 10:00 – 11:00 Uhr
 Fachgespräch zum Leistungsnachweis*: 11.12.2024 10:00 – 12:00 Uhr

* (nur für Personen, die den Leistungsnachweis erfolgreich abgelegt haben)

➤ **HINWEIS** Der Lehrgang ist modular aufgebaut. Die fünf Module können nur als Gesamtmaßnahme gebucht werden. Der Lehrgang kann mit einem schriftlichen Leistungsnachweis von 60 Minuten abgeschlossen werden. Erforderlich für die Zulassung zum Leistungsnachweis ist der Besuch von mind. 80% der Unterrichtseinheiten. Bei erfolgreichem Abschluss des Lehrgangs und bestandenem Leistungsnachweis erhalten Sie das Zertifikat „Lehrgang Bauleitplanung“. Versäumte Module oder Webinar Zeiten können nicht nachgeholt werden. Die Gebühren können nicht reduziert werden. Bei Abschluss des Lehrgangs ohne bestandenem Leistungsnachweis erhalten Sie eine Teilnahmebestätigung.

➤ **DOZENT/-IN** Die Module werden von Lehrbeauftragten der Bayerischen Verwaltungsschule und von Architekten und Landschaftsarchitekten und Stadtplanern der Bayerischen Architektenkammer durchgeführt. Fachliche Leitung: Dr. Jürgen Busse, Bayerische Akademie für Verwaltungsmanagement, Hr. Oliver Heiss, Bayerische Architektenkammer. Die Moderation und Gestaltung des Onlineunterrichts erfolgt unter fachlicher Leitung von: Hr. DI Roland Gruber, Architekt, nonconform

➤ **TIPP** Die Teilnehmenden bekommen das gesamte Bauplanungsrecht auf dem neuesten Stand von hoch qualifizierten Lehrbeauftragten dargestellt.

➤ **KOOPERATION** Der Lehrgang wird in Kooperation mit der Bayerischen Architektenkammer durchgeführt.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
20.03. bis 19.06.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-231971	Seminar	1500,00 €
02.10. bis 11.12.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-231972 (40 UE à 45 Min.)		

Aufstellung eines Bebauungsplans von A bis Z

www.bvs.de/14660

➤ **ZIELGRUPPE** Alle, die mit der Aufstellung von Bebauungsplänen befasst sind und geringe Vorkenntnisse haben.

➤ **INHALT** - Allgemeine städtebauliche Aspekte, wie z. B. Innen- vor Außenentwicklung, Zuordnung von Wohnnutzung zu gewerblicher Nutzung, örtliche Bauvorschriften (Garagen- und Stellplatzsatzung, Spielplatzsatzung) usw. – Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans vom Aufstellungsbeschluss bis zur Bekanntmachung im Regelverfahren anhand verschiedener Bebauungsplanverfahren – Überblick über Voraussetzungen und Besonderheiten des vereinfachten (§ 13 BauGB) und beschleunigten Verfahrens (§§ 13a und 13b BauGB) – Städtebauliches Entwicklungskonzept zur Innenentwicklung (Überblick), angespannter Wohnungsmarkt – Klärung zentraler Begriffe des Bauplanungsrechts, wie z. B. Art und Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksflächen usw. – Materielle Voraussetzungen einer ordnungsgemäßen Bebauungsplanung: rechtmäßiger Inhalt; Entwicklungsgebot; Erforderlichkeit; Abwägung; Umweltprüfung – Überblick über mögliche Rechtsbehelfe gegen den Bebauungsplan – Hinweis auf die Unbeachtlichkeitsvorschriften der §§ 214, 215 BauGB

➤ **TIPP** Das Seminar „Aufstellung eines Bebauungsplans von A bis Z“ ist als Modul 4 der Weiterbildung zur „Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS)“ anerkannt und trägt dazu bei, diese Qualifikation zu erlangen.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
18.03. bis 20.03.2024	Gersthofen	Nr. PB-24-229301	Seminar	420,00 €
22.04. bis 24.04.2024	Stockheim	Nr. PB-24-229302	Unterkunft	110,00 €
10.06. bis 12.06.2024	Gersthofen	Nr. PB-24-229303	Verpflegung	94,50 €
07.10. bis 09.10.2024	Rothenburg	Nr. PB-24-229304		
11.11. bis 13.11.2024	Riedenburg / Buch	Nr. PB-24-229305 (24 UE à 45 Min.)		

Lärmschutz in der Bauleitplanung **NEU**

www.bvs.de/17880

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der kommunalen Bauverwaltungen, Stadtplanerinnen und Stadtplaner, Architektinnen und Architekten, Landschaftsarchitektinnen und Landschaftsarchitekten, Mitarbeitende freier Büros, die im Bereich der Bauleitplanung tätig sind.

➤ **INHALT** - Technische und rechtliche Grundlagen des Lärmschutzes – Einschlägige Regelwerke und planerische Instrumentarien zur Bewältigung von Lärmschutzkonflikten – Anforderungen an die planerische Bewältigung möglicher Konflikte – Trennung geräuschsensibler und geräuschintensiver Nutzungen – Lärmschutz bei zunehmender Flächenknappheit – Lärmschutz bei Vorrang der Innenentwicklung und Nachverdichtung – Sachgerechte Umsetzung des Immissionsschutzes – Handreichungen für die Praxis

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
16.04.2024	München	Nr. PB-24-232060	Seminar	320,00 €
12.09.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-232061 (8 UE à 45 Min.)		

Brennpunkte der Bauleitplanung **NEU**

www.bvs.de/17876

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der kommunalen Bauverwaltungen, Stadtplanerinnen und Stadtplaner, Architektinnen und Architekten, Landschaftsarchitektinnen und Landschaftsarchitekten, Mitarbeitende freier Büros, die im Bereich der Bauleitplanung tätig sind.

➤ **INHALT** - Nachverdichtung nach dem Baulandmobilisierungsgesetz – Innenentwicklung als Planungsvorgabe – Das Anbindegebot und seine Ausnahmen – Berücksichtigung der Belange des Klimaschutzes – Umgang mit Immissionskonflikten, insbesondere Emissionskontingente – Das Bebauungsplanverfahren nach dem Gesetz zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren – Planung im Beschleunigten Verfahren – Die Unwirksamkeit des § 13b BauGB und ihre Folgen

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
06.06.2024	München	Nr. PB-24-232007	Seminar	320,00 €
03.12.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-232057 (8 UE à 45 Min.)		

Planungsrechtliche Beurteilung von Vorhaben - Grundlagen

www.bvs.de/16586

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte des technischen und nichttechnischen Dienstes von Gemeinden oder Bauaufsichtsbehörden, die über keine oder nur geringe praktische Erfahrungen in der planungsrechtlichen Beurteilung von Vorhaben verfügen.

➤ **INHALT** - Grundsätzliches zur planungsrechtlichen Beurteilung von Vorhaben gemäß §§ 29 ff. BauGB und Prüfungssystematik – Begriff des Vorhabens – Zulässigkeit von Vorhaben im Planbereich einschließlich Ausnahmen und Befreiungen – Zulässigkeit von Vorhaben im Innenbereich einschließlich Beurteilung eines Vorhabens beim Vorhandensein eines einfachen Bebauungsplans – Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich – Einvernehmen der Gemeinde – Rechtsschutz, Nachbarschutz im Bauplanungsrecht

➤ **HINWEIS** Das Seminar „Planungsrechtliche Beurteilung von Vorhaben – Grundlagen“ ist als Modul 5 der Weiterbildung zur „Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS)“ anerkannt und trägt dazu bei, diese Qualifikation zu erlangen.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
10.04. bis 12.04.2024	Utting	Nr. PB-24-229306	Seminar 330,00 €
01.07. bis 03.07.2024	Gersthofen	Nr. PB-24-232076 (16 UE à 45 Min.)	Unterkunft 110,00 € Verpflegung 91,00 €
13.05. bis 16.05.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-229307	Seminar 330,00 €
14.10. bis 17.10.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-229308 (16 UE à 45 Min.)	

Stadtplanung für „Verwaltungskräfte“

www.bvs.de/16311

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte im öffentlichen Dienst, die mit Fragen der Stadtplanung befasst sind, aber keine planerische Ausbildung haben.

➤ **INHALT** - Bedeutung der Stadtplanung – Zentrale Begriffe aus der Stadtplanung – Übersicht über aktuelle „Trends“ in der Stadtplanung – Überlegungen zu Zielen der Bauleitplanung – Ortstypische Bauweisen erkennen und fördern – Abhängigkeit Höhe und Dichte – Bewertung und Gestaltungsmöglichkeiten von Freiräumen und Straßenräumen – Soziale Aspekte in der Planung – Durchführung von Wettbewerben, Planutachten

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
16.10.2024	Nürnberg	Nr. PB-24-229309 (8 UE à 45 Min.)	Seminar 210,00 €

Städtebauliche Verträge

www.bvs.de/10061

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Gemeinden, Städte und Bauaufsichtsbehörden, die mit Fragen und Problemen städtebaulicher Verträge befasst sind.

➤ **INHALT** - Rechtliche Anforderungen an städtebauliche Verträge nach § 11 BauGB – unzulässige Planbindungen, Koppelungsverbot, Kausalität – Angemessenheit, Vergaberecht, Haftungsfragen – Gestaltungsbeispiele für städtebauliche Verträge – Planungsverträge, Vereinbarungen zur Bodenordnung, insbesondere zum Umlenungsverfahren – Bau- und Nutzungsverpflichtungen, Immissionsschutzbindungen – Regelungen zum naturschutzrechtlichen Ausgleich, Kostenübernahmeverträge – Durchführungsverträge zum Vorhaben- und Erschließungsplan nach §12 BauGB

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
25.06.2024	Nürnberg	Nr. PB-24-229310	Seminar 270,00 €
17.10.2024	München	Nr. PB-24-231974 (8 UE à 45 Min.)	

Einführung in die Städtebauförderung

www.bvs.de/11957

➤ **ZIELGRUPPE** Bürgermeister und Bürgermeisterinnen, Leitungen und Sachbearbeitende von Städten, Märkten, Gemeinden und Verwaltungsgemeinschaften, Beschäftigte von Landkreisen, Hochbauämtern und kommunalen Unternehmen sowie von Planungs- und Architekturbüros, Wohnungsbaugesellschaften, Projektentwicklern und Bauträgern, die mit Fragen der Städtebauförderung befasst sind und keine oder nur geringe Vorkenntnisse besitzen oder eine Festigung ihrer Kenntnisse benötigen.

➤ **INHALT** - Neue Entwicklungen in der Städtebauförderung – Rechtliche Aspekte und Verfahrensablauf (insbesondere Festlegung eines Sanierungsgebiets, Programmaufstellung, Beantragung von Fördermitteln, Bewilligung, Verwendungsnachweis, Abrechnung) – Abrechnung von Städtebauförderungsmaßnahmen (u.a. Abrechnung von Gesamtmaßnahmen, private Sanierungsmaßnahmen, Ausgleichsbeträge, Anliegerbeiträge, Abrechnung von Einzelmaßnahmen) – Sonstige ausgewählte Probleme der Förderung – Fragen und Fälle aus der Praxis

➤ **TIPP** Im Anschluß empfehlen wir Ihnen, das Seminar „Städtebauförderung – Voraussetzungen, Förderziele und Umsetzung“ zu besuchen. Sie finden es unter dem Link: www.bvs.de/17520.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
06.03.2024	München	Nr. PB-24-229311	Seminar	320,00 €
18.09.2024	Nürnberg	Nr. PB-24-231975 (8 UE à 45 Min.)		

Städtebauförderung - Voraussetzungen, Förderziele und Umsetzung

NEU

www.bvs.de/17520

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte von Städten und Gemeinden (Verwaltung und Technik) und Beschäftigte der Hochbauämter der Städte und Gemeinden mit geringen Kenntnissen in der Städtebauförderung, wie sie im Seminar „Einführung in die Städtebauförderung“ (www.bvs.de/11957) vermittelt werden.

➤ **INHALT** - Städtebauförderung: Voraussetzungen und Ziele – Das „Besondere Städtebaurecht“ im BauGB als Rechtsgrundlage – Die Programme in der Städtebauförderung – Voraussetzungen für die Aufnahme in ein Programm und das integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) – Bedarfsmittel und Verfahren bei der Aufstellung der Jahresprogramme – Antragstellung für Maßnahmen – Grundzüge der öffentlichen Vergabe für freiberufliche Leistungen und Bauleistungen – Bewilligung und Durchführung – Verwendungsnachweis und Abrechnung

➤ **TIPP** Bei keinen oder nur sehr geringen Vorkenntnissen empfohlen wird, zuvor das Seminar „Einführung in die Städtebauförderung“ zu besuchen. Sie finden es unter dem Link: www.bvs.de/11957.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
03.06. bis 05.06.2024	Günzburg	Nr. PB-24-229312 (16 UE à 45 Min.)	Seminar Unterkunft Verpflegung	450,00 € 110,00 € 91,00 €

Energieeffizienz in Städtebau und Bauwesen – Fördermöglichkeiten für energieeffizientes Planen und Bauen

NEU

www.bvs.de/17522

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Hochbauämter der Landkreise, Städte und Gemeinden, Beschäftigte kommunaler Unternehmen und Stadtwerke

➤ **INHALT** - Instrumente und Potenziale für energieeffiziente und nachhaltige städtebauliche Planung – Potenzialermittlung für energieeffiziente Energieversorgung auf kommunaler und regionaler Ebene – Einsatzmöglichkeiten erneuerbarer Energien in Neubau und Bestandquartieren – Grundlagen Nahwärme und Fernwärme – Fördergrundsätze und Fördergeber für Energieeffizienz – Überblick über Fördermöglichkeiten, gegliedert nach Zielgruppe und Maßnahmen

➤ **TIPP** Wir empfehlen Ihnen auch das Seminar „Energieeffizientes Bauen und das Gebäudeenergiegesetz“. Sie finden es unter folgendem Link: www.bvs.de/17521.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
21.03.2024	München	Nr. PB-24-229313	Seminar	270,00 €
26.09.2024	Nürnberg	Nr. PB-24-231976 (8 UE à 45 Min.)		

Bayerische Bauordnung in der Praxis kreisangehöriger Gemeinden

www.bvs.de/10084

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte des nichttechnischen Dienstes kreisangehöriger Gemeinden mit keinen oder nur geringen Vorkenntnissen.

➤ **INHALT** - Behandlung von Baugesuchen – Stellungnahme der Gemeinde (inkl. Einvernehmen) – Nachbarbeteiligung, Nachbarschutz – Genehmigungsverfahren (vereinfachtes und umfassendes) – Verfahren bei Abbruch baulicher Anlagen – Genehmigungsfreiheitstatbestände, Freistellungsverfahren – Garagen und Stellplätze (ausgewählte Aspekte) – Grundsätzliches zu vorzulegenden Nachweisen – Erteilung isolierter Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen (ausgewählte Probleme) – Abstandsflächenvorschriften der BayBO, insbesondere Grundsätzliches zur Berechnung und grenznahe Bauten – Ausgewählte aktuelle Rechtsprechung zum Bauordnungsrecht

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
13.05. bis 15.05.2024	Riedenburg / Buch	Nr. PB-24-229315	Seminar	380,00 €
07.10. bis 09.10.2024	Gersthofen	Nr. PB-24-229316 (16 UE à 45 Min.)	Unterkunft Verpflegung	110,00 € 91,00 €

Bayerische Bauordnung in der Praxis der Bauaufsichtsbehörden

www.bvs.de/10085

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Bauaufsichtsbehörden mit keinen oder nur geringen Vorkenntnissen.

➤ **INHALT** Ausgewählte Probleme der verschiedenen bauaufsichtlichen Verfahren: – Verfahrensfreiheit – Freistellungsverfahren – vereinfachtes Genehmigungsverfahren und umfassendes Baugenehmigungsverfahren – Gebäudeklassen – Fragen zur Prüfung von Sonderbauten – Fragen des Brandschutzes in den verschiedenen Verfahren – Fragen im Zusammenhang mit Baueinstellung, Nutzungsuntersagung und Baubeseitigung – Einzelfragen des Nachbarschutzes und der Nachbarbeteiligung – Das neue Abstandsflächenrecht – Das digitale Bauantragsverfahren

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
08.04. bis 10.04.2024	Beilngries	Nr. PB-24-229317	Seminar	450,00 €
16.09. bis 18.09.2024	Riedenburg / Buch	Nr. PB-24-232078 (16 UE à 45 Min.)	Unterkunft Verpflegung	110,00 € 91,00 €

Baunutzungsverordnung in der Praxis

www.bvs.de/10079

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte kreisangehöriger Gemeinden und der Bauaufsichtsbehörden

➤ **INHALT** - Aufbau und Systematik der Baunutzungsverordnung (BauNVO) – Art der baulichen Nutzung – Einzelfälle aus der Praxis zur Zulässigkeit von Vorhaben in den verschiedenen Baugebietstypen – Maß der baulichen Nutzung (GRZ, Z, GFZ) – Offene und geschlossene Bauweise – Überbaubare Grundstücksflächen (Baulinie, Baugrenze, Bebauungstiefe) – Anwendung der BauNVO im Rahmen des § 34 BauGB

➤ **HINWEIS** Im Seminar wird schwerpunktmäßig die Anwendung der Baunutzungsverordnung (BauNVO) im Rahmen der Zulässigkeit von Einzelbauvorhaben behandelt.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
17.04.2024	München	Nr. PB-24-229318	Seminar	240,00 €
02.07.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-231981		
15.10.2024	Nürnberg	Nr. PB-24-231977 (8 UE à 45 Min.)		

Das Abstandsflächenrecht der BayBO

www.bvs.de/12240

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Gemeinden und der Bauaufsichtsbehörden und sonstige Fachkräfte, die mit Fragen der Abstandsflächen befasst sind.

➤ **INHALT** - Das Abstandsflächenrecht der Bayerischen Bauordnung (BayBO) – Erfordernis der Einhaltung von Abstandsflächen – Lage und Tiefe der Abstandsflächen – Abstandsflächen und Planungsrecht – Berechnung von Abstandsflächen anhand konkreter Beispiele, insbesondere auch Problemfälle – Grenznahe Bauten – Abweichungen von den Abstandsflächenvorschriften – Nachbarschutz

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
07.03.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-231979	Seminar	270,00 €
07.05.2024	Nürnberg	Nr. PB-24-229319		
10.07.2024	München	Nr. PB-24-229320		
24.10.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-231980 (8 UE à 45 Min.)		

Bauantragsprüfung durch die Gemeinde

www.bvs.de/10105

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Gemeinden, die mit der inhaltlichen Prüfung von Bauanträgen befasst sind und keine oder nur geringen Vorkenntnisse in der Bauantragsprüfung mitbringen. Für Beschäftigte von Bauaufsichtsbehörden ist dieses Seminar nicht geeignet. Grundkenntnisse im Baurecht für kreisangehörige Gemeinden werden vorausgesetzt.

➤ **INHALT** - Verfahrensfreie und verfahrenspflichtige Vorhaben – Prüfungsumfang und Mitwirkung der Gemeinde in Freistellungs- und Genehmigungsverfahren – Vollständigkeit der Bauvorlagen – Nachbarbeteiligung – Erteilung und Versagung des gemeindlichen Einvernehmens

➤ **TIPP** Das Seminar „Bauantragsprüfung durch die Gemeinde“ ist als Modul 6 der Weiterbildung zur „Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS)“ anerkannt und trägt dazu bei, diese Qualifikation zu erlangen.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
29.02.2024	München	Nr. PB-24-229322	Seminar	210,00 €
28.03.2024	Dingolfing	Nr. PB-24-229323		
25.04.2024	München	Nr. PB-24-229324		
16.05.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-232224		
23.07.2024	Nürnberg	Nr. PB-24-229325		
13.09.2024	München	Nr. PB-24-229326		
10.10.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-232225		
14.11.2024	Nürnberg	Nr. PB-24-229327 (8 UE à 45 Min.)		

Die Baugenehmigung

www.bvs.de/13106

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Bauaufsichtsbehörden, die für die Erteilung der Baugenehmigung zuständig sind.

➤ **INHALT** - Prüfumfang bei den verschiedenen Verfahren – Aufbau und Inhalt von Baugenehmigung, Vorbescheid und Ablehnungsbescheid – Stellungnahmen von Fachbehörden als Bestandteil des Bescheids – Rechtsgrundlagen für Auflagen und Bedingungen (insbesondere technischer) – Problematik von Textbausteinen – Zustellung der Baugenehmigung – Bürgerorientierte Formulierung von Bescheiden

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
20.06.2024	Nürnberg	Nr. PB-24-229328	Seminar	190,00 €
28.11.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-231985 (8 UE à 45 Min.)		

Die verfahrensfreien Vorhaben der BayBO

www.bvs.de/12712

➤ **ZIELGRUPPE** Alle, die mit Fragen der Verfahrensfreiheit nach Art. 57 BayBO befasst sind, insbesondere Beschäftigte der Gemeinden und Bauaufsichtsbehörden.

➤ **INHALT** - Allgemeines zur Verfahrensfreiheit nach Art. 57 BayBO – Die wesentlichen Verfahrensfreiheitstatbestände des Art. 57 Abs. 1 BayBO und deren Voraussetzungen, u. a. Gebäude mit einem Brutto-rauminhalt bis 75 m³, grenznahe Garagen und überdachte Stellplätze, Terrassenüberdachungen, Solarenergieanlagen, Kleinwindkraftanlagen, Anlagen der technischen Gebäudeausrüstung, Mobilfunkantennen, Mauern und Einfriedungen – Verfahrensfreiheit bei Plankonformität nach Art. 57 Abs. 2 BayBO

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
12.03.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-229329	Seminar	240,00 €
17.09.2024	Nürnberg	Nr. PB-24-229330 (8 UE à 45 Min.)		

Beteiligung und Nachbarschutz im Baugenehmigungsverfahren

www.bvs.de/10088

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte des technischen und nichttechnischen Dienstes bei kreisangehörigen Gemeinden

➤ **INHALT** - Behandlung von Baugesuchen durch die Gemeinde (Bauantrag, Vorbescheidsantrag) – Genehmigungsfreistellungsverfahren – Genehmigungsfiktion – gemeindliche Stellungnahme und Einvernehmen – Isolierte Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes oder einer Abweichung von einer örtlichen Bauvorschrift im Sinne des Art. 81 BayBO – Sicherungsrechte der Gemeinde, Veränderungssperre und Zurückstellung (§§ 14 ff BauGB) – Nachbarbegriff in sachlicher und personeller Hinsicht – Beteiligungsrechte des Nachbarn – Rechtsbehelfe des Nachbarn – Wichtige nachbarschützende Vorschriften im Bauplanungsrecht und im Bauordnungsrecht – Aktuelle Rechtsprechung zum Bauordnungsrecht und Nachbarrecht

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
23.04.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-231978	Seminar	270,00 €
09.10.2024	München	Nr. PB-24-229321 (8 UE à 45 Min.)		

Erteilung isolierter Abweichungen und Einvernehmenserteilungen

www.bvs.de/12395

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte kreisangehöriger Gemeinden, die mit der Erteilung von Abweichungen von örtlichen Bauvorschriften, Ausnahmen und Befreiungen vom Bebauungsplan usw. bei verfahrensfreien Vorhaben befasst sind und keine oder nur geringe Vorkenntnisse besitzen.

➤ **INHALT** - Zuständigkeit der Gemeinde (Art. 63 Abs. 3 Satz 1 BayBO) – Verfahrensfreie Vorhaben (Art. 57 BayBO) – Antrag(sunterlagen), Nachbarbeteiligung – Entscheidung über den Antrag – Abweichungen von örtlichen Bauvorschriften – Ausnahmen und Befreiungen vom Bebauungsplan (§ 31 BauGB) – Pflichtgemäße Ermessensausübung – aktuelle gesetzlichen Neuerungen, insbesondere auch bezüglich Befreiungen und Ausnahmen – ausgewählte Festsetzungen in Bebauungsplänen – Einfügen im Sinne von § 34 BauGB – Erschließung – zulässige Fragestellungen in Vorbescheidsverfahren

➤ **TIPP** Das Seminar „Erteilung isolierter Abweichungen und Einvernehmenserteilungen“ ist als Modul 7 der Weiterbildung zur „Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS)“ anerkannt und trägt dazu bei, diese Qualifikation zu erlangen.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
06.02.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-229331	Seminar	240,00 €
05.03.2024	Nürnberg	Nr. PB-24-229332		
04.06.2024	München	Nr. PB-24-229333		
15.07.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-231986		
16.09.2024	Nürnberg	Nr. PB-24-229334		
06.11.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-229335 (8 UE à 45 Min.)		

Garagen und Stellplätze

www.bvs.de/16565

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Bauaufsichtsbehörden, Hochbauämter, Bauämter von Gemeinden sowie sonstige Fachkräfte, die mit der baurechtlichen Zulässigkeit von Garagen befasst sind und hierzu keine oder nur geringe Vorkenntnisse besitzen. Grundwissen bzw. Vorkenntnisse im öffentlichen Baurecht müssen dagegen bereits vorhanden sein.

➤ **VORAUSSETZUNG** Grundwissen bzw. Vorkenntnisse im öffentlichen Baurecht, wie sie im Grundseminar „Baurecht in kreisangehörigen Gemeinden“ erworben werden können (Links: www.bvs.de/10046 oder www.bvs.de/17394), sind Voraussetzung für dieses Seminar.

➤ **INHALT** - Grundsätzliches zu Garagen und Stellplätzen nach Bauplanungs- und Bauordnungsrecht – Überblick über die Garagen- und Stellplatzverordnung (GaStellV) – Stellplatzsatzungen (inkl. Exkurs zu Fahrradsatzungen) – Garagen und Stellplätze in den verschiedenen Verfahren der BayBO – Besonderheiten beim Brandschutz (insbesondere bei Tiefgaragen) – Ausnahmen, Befreiungen, Abweichungen im Zusammenhang mit Garagen und Stellplätzen – Ausgewählte Fragen der Bauüberwachung

➤ **TIPP** Am folgenden Tag findet unser Seminar „Prüfung eines Brandschutznachweises“ (Link: www.bvs.de/16566) am selben Seminarort mit denselben beiden Dozenten statt. Es können beide Seminare direkt hintereinander gebucht werden. Unterkunft und Verpflegung wird von Seiten der Bayerischen Verwaltungsschule in diesem Fall allerdings NICHT zur Verfügung gestellt. Dies muss bei Bedarf selbst und auf eigene Rechnung organisiert werden.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
22.04.2024	München	Nr. PB-24-229337 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	270,00 €

Grundlagen des Brandschutzes für den technischen Dienst

Grundseminar
www.bvs.de/10093

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte im technischen Dienst der Baugenehmigungsbehörden, die mit Fragen des Brandschutzes befasst sind und keine oder nur geringe Vorkenntnisse besitzen.

➤ **INHALT** - Die Brandschutzvorschriften der BayBO, Sonderbauverordnungen, Richtlinien – Prüfumfang bei den verschiedenen Verfahren – Brandschutznachweis, Sachverständige, Rettungswege – Brandschutzanforderungen an Baustoffe und Bauteile – Brandschutzanforderungen an Leitungsanlagen – Brandschutz bei der Errichtung von Gebäuden – Brandschutz bei bestehenden Gebäuden, insbesondere bei Baudenkmälern – Brandschutz im Industriebau (Überblick) – Lagerung brennbarer Stoffe – Abwehrender Brandschutz (Überblick)

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
11.03. bis 15.03.2024	Rothenburg	Nr. PB-24-229339	Seminar	690,00 €
11.11. bis 15.11.2024	Beilngries	Nr. PB-24-229340 (32 UE à 45 Min.)	Unterkunft Verpflegung	220,00 € 169,00 €

Grundbegriffe des Brandschutzes für Verwaltungskräfte

www.bvs.de/17172

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der kreisangehörigen Gemeinden und Städte sowie der unteren Bauaufsichtsbehörden, die mit Fragen des Brandschutzes befasst sind, aber keine technische Ausbildung haben.

➤ **INHALT** - Grundlagen des Brandschutzes – Begriffe und Systematik des Brandschutzes – Grundlegendes zur Feuerbeschau, insbesondere Zuständigkeiten – Was bedeutet „erhebliche Gefahr für Leib und Leben“? – Bewertung von Umbau- und Instandhaltungsmaßnahmen – Wie weit geht der Bestandsschutz? – Was sind Abweichungen und unter welchen Voraussetzungen können sie erteilt werden? – Wann braucht es einen Prüfsachverständigen und welche Folgen hat seine Beteiligung? – Hinweise zur Durchführung von Vereinfachungen hinsichtlich des Brandschutzes

➤ **TIPP** Sie sind im Bereich des Bauordnungsrechts tätig und haben keine bautechnische bzw. feuerwehrtechnische Ausbildung? Sie fühlen sich deshalb unsicher, wenn Sie mit technischen Begriffen aus dem Bereich Brandschutz konfrontiert werden? Sie sollen Protokolle von Feuerbeschauen und Brandschutzkonzepte Ihrer Liegenschaften bewerten. Ihnen fehlen aber Anhaltspunkte, ob die Forderungen immer berechtigt sind und welche Spielräume Sie haben? Dann ist dieses Seminar genau richtig für Sie!

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
16.07.2024	München	Nr. PB-24-229341 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	270,00 €

Brandschutz beim Bauen im Bestand

Praxistage

www.bvs.de/10101

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte des technischen Dienstes der Baugenehmigungsbehörden und Hochbauämter sowie sonstige Fachkräfte, die mit Fragen des Brandschutzes befasst sind und bereits Vorkenntnisse im Brandschutz besitzen.

➤ **VORAUSSETZUNG** Vorkenntnisse im Brandschutz, wie sie z.B. im Seminar „Grundlagen des Brandschutzes“ (Link: www.bvs.de/10093 oder www.bvs.de/17172) vermittelt werden, sind Voraussetzung für dieses Seminar.

➤ **INHALT** - Fragen des Bestandsschutzes – Anforderungen hinsichtlich des Brandschutzes trotz Bestandsschutz – Technische Lösungen und Ersatzmaßnahmen im Bestand anhand konkreter Beispiele – Fragen und Probleme aus der Praxis der Teilnehmenden

➤ **HINWEIS** Dieses Seminar hat Workshop-Charakter und lebt von der Einbringung praktischer Fälle. Die Teilnehmenden werden deshalb gebeten, zwei Wochen vor Seminarbeginn Fälle aus der eigenen Praxis an die BVS zu senden (bitte Seminarnummer im Betreff nicht vergessen). Diese Fälle werden im Seminar in der zur Verfügung stehenden Zeit behandelt.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
09.07.2024	Nürnberg	Nr. PB-24-229342 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	270,00 €

Brandschutz im Industriebau – die Industriebaurichtlinie

www.bvs.de/10095

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte des technischen Dienstes der Baugenehmigungsbehörden und Hochbauämter sowie sonstige Fachkräfte, die mit Fragen des Brandschutzes im Industriebau befasst sind und bereits Vorkenntnisse im Brandschutz besitzen.

➤ **VORAUSSETZUNG** Vorkenntnisse im Brandschutz, wie sie z.B. im Seminar „Grundlagen des Brandschutzes“ (Link: www.bvs.de/10093 oder www.bvs.de/17172) vermittelt werden, sind Voraussetzung für dieses Seminar.

➤ **INHALT** - Anwendungsbereich der Industriebaurichtlinie – Verfahrensfragen (Genehmigung, Abweichung, Prüfbescheinigung, Anforderungen an Brandschutznachweise) – Begriffe und allgemeine Anforderungen der Industriebaurichtlinie – Anforderungen an Bauteile und Brandabschnitte im Verfahren ohne Brandlastermittlung anhand von Beispielen – Grundlagen zur Nachweisführung über die Anforderungen an Bauteile und Brandbekämpfungsabschnitte im Verfahren mit Brandlastermittlung

➤ **HINWEIS** Der Teil 7 der Industriebaurichtlinie und die DIN 18230 werden nicht bzw. nur ganz am Rande behandelt.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
14.02. bis 16.02.2024	Beilngries	Nr. PB-24-229343 (16 UE à 45 Min.)	Seminar	450,00 €
			Unterkunft	110,00 €
			Verpflegung	91,00 €

Grundlagen des Brandschutzes in Sonderbauten

www.bvs.de/10096

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte des technischen Dienstes der Baugenehmigungsbehörden und Hochbauämter sowie sonstige Fachkräfte, die mit Fragen des Brandschutzes in Sonderbauten befasst sind und bereits Vorkenntnisse im Brandschutz besitzen.

➤ **VORAUSSETZUNG** Vorkenntnisse im Brandschutz, wie sie z.B. im Seminar „Grundlagen des Brandschutzes“ (Link: www.bvs.de/10093 oder www.bvs.de/17172) vermittelt werden, sind Voraussetzung für dieses Seminar.

➤ **INHALT** - Anwendungsbereiche der verschiedenen Sonderbauverordnungen – Wesentliche Anforderungen der Sonderbauverordnungen bzw. bauaufsichtlich eingeführter Richtlinien an den baulichen und vorbeugenden Brandschutz bei Sonderbauten – Brandschutz bei Sonderbauten, für die keine Sonderbauverordnungen bzw. Richtlinien bestehen – Ausgewählte Einzelprobleme zum baulichen Brandschutz – Rettungswege in Sonderbauten – Probleme und Fragen aus der Praxis

➤ **HINWEIS** Auf den Brandschutz im Industriebau wird nicht oder allenfalls am Rande eingegangen. Bei Fragen hierzu verweisen wir auf unser Seminar „Brandschutz im Industriebau – die Industriebaurichtlinie“ (Link: www.bvs.de/10095).

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
17.06. bis 19.06.2024	Lauringen	Nr. PB-24-229344 (16 UE à 45 Min.)	Seminar	450,00 €
			Unterkunft	110,00 €
			Verpflegung	91,00 €

Brandschutz in Schulen und Kindertagesstätten

www.bvs.de/16564

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Bauaufsichtsbehörden, Hochbauämter als Schulbauträger, Bauämter von Gemeinden sowie sonstige Fachkräfte, die mit dem Brandschutz in Schulen und Kindertagesstätten befasst sind und bereits Vorkenntnisse im Brandschutz besitzen.

➤ **VORAUSSETZUNG** Vorkenntnisse im Brandschutz, wie sie z.B. im Seminar „Grundlagen des Brandschutzes“ (Link: www.bvs.de/10093 oder www.bvs.de/17172) vermittelt werden, sind Voraussetzung für dieses Seminar.

➤ **INHALT** - Vorschriften der Bayerischen Bauordnung zum Brandschutz – Besonderheiten beim Brandschutz von Schulen und Kindergärten – Problemstellungen beim Brandschutz von Bestandsgebäuden, insbesondere bei wesentlichen Änderungen bzw. erheblicher Gefahr – Ausgewählte Fragen zur Feuerbeschau bei diesen Gebäuden – Exkurs: organisatorischer Brandschutz seitens der Betreiber solcher Einrichtungen (Überblick) – Vorübergehende Verwendung von Räumen als Versammlungsstätten (§ 47 VStättV) – Fragen und Probleme aus dem Teilnehmerkreis sowie typische Probleme aus der Praxis

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
20.06.2024	München	Nr. PB-24-229345 (8 UE à 45 Min.)	Seminar 270,00 €

Prüfung eines Brandschutznachweises in der Praxis

www.bvs.de/16566

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Bauaufsichtsbehörden, die mit der Prüfung von Brandschutznachweisen befasst sind und keine oder nur geringen Vorkenntnissen besitzen.

➤ **INHALT** - (Berechtigung zur) Erstellung des Brandschutznachweises – Überprüfung des Brandschutznachweises: Wann findet eine Überprüfung überhaupt statt und wann nicht? Wer überprüft? – Bescheinigung durch einen Prüfsachverständigen für Brandschutz versus bauaufsichtliche Prüfung des Brandschutznachweises – Überwachung der Bauausführung hinsichtlich des Brandschutzes – Fragen und Probleme aus dem Teilnehmerkreis sowie typische Probleme aus der Praxis

➤ **TIPP** Am Tag zuvor findet unser Seminar „Garagen und Stellplätze“ (Link: www.bvs.de/16565) am selben Ort mit denselben beiden Dozenten statt. Es können beide Seminare direkt hintereinander gebucht werden. Unterkunft und Verpflegung wird von Seiten der Bayerischen Verwaltungsschule in diesem Fall allerdings NICHT zur Verfügung gestellt. Dies muss bei Bedarf selbst und auf eigene Rechnung organisiert werden.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
23.04.2024	München	Nr. PB-24-229346 (8 UE à 45 Min.)	Seminar 270,00 €

Rettungswege

www.bvs.de/10100

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte im technischen Dienst der Bauaufsichtsbehörden und sonstige Fachkräfte, die mit Fragen des Brandschutzes befasst sind und bereits Vorkenntnisse im Brandschutz besitzen.

➤ **VORAUSSETZUNG** Vorkenntnisse im Brandschutz, wie sie z.B. im Seminar „Grundlagen des Brandschutzes“ (Link: www.bvs.de/10093 oder www.bvs.de/17172) vermittelt werden, sind Voraussetzung für dieses Seminar.

➤ **INHALT** - Rechtsgrundlagen zu den Rettungswegen (Bayerische Bauordnung, Sonderbauverordnungen) – Anforderungen an Rettungswege bei den verschiedenen Gebäuden (Länge, bauliche Ausbildung) – Praxisbeispiele – Diskussion und Erfahrungsaustausch

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
30.09.2024	Nürnberg	Nr. PB-24-229347 (8 UE à 45 Min.)	Seminar 240,00 €

Baukontrollwesen

www.bvs.de/10107

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Bauaufsichtsbehörden, die mit der Baukontrolle befasst sind.

➤ INHALT

- Bauüberwachung als Aufgabe der Bauaufsichtsbehörden
- Die verschiedenen bauaufsichtlichen Verfahren
- Nachbarrecht und Baukontrolle
- Gebäudeklassen, Bauvorlagen
- (Prüf-)Sachverständige, Nachweise, Bescheinigungen
- Wichtige Verfahrensfreiheitstatbestände in der Praxis
- Feuerwiderstandsklassen von Bauteilen
- Überprüfung der Rettungswege
- Kontrollaspekte, Kontrollarten und Vorbereitung der Baukontrolle
- Brandschutzaspekte im Rahmen der Baukontrolle
- Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden, Mängelbehandlung
- Zusammenarbeit der Baukontrolle mit der Verwaltung
- Stellungnahme im Baukontrollwesen
- Einschreiten auf der Grundlage des Art. 54 BayBO

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
01.07. bis 05.07.2024	Landsberg	Nr. PB-24-232091	Seminar	690,00 €
18.11. bis 22.11.2024	Furth	Nr. PB-24-229348 (32 UE à 45 Min.)	Unterkunft Verpflegung	220,00 € 169,00 €

Bauaufsichtliches Einschreiten

www.bvs.de/10109

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Bauaufsichtsbehörden, die mit bauaufsichtlichem Einschreiten befasst sind.

➤ **INHALT** - Rechtsgrundlagen verschiedener Formen des bauaufsichtlichen Einschreitens – Beispiele effizienten Einschreitens aus der Praxis – Besprechung von Fällen aus der Rechtsprechung, insbesondere zu Baueinstellung, Baubeseitigung und Nutzungsuntersagung – Bescheide und Abschluss von Vereinbarungen im Zusammenhang mit bauaufsichtlichem Einschreiten – Vollstreckungsmaßnahmen – Hinweis auf Ordnungswidrigkeiten im öffentlichen Baurecht – Behandlung typischer Probleme aus der Praxis

➤ **HINWEIS** Ordnungswidrigkeiten im öffentlichen Baurecht sind grundsätzlich nicht Gegenstand dieses Seminars. Sie werden lediglich am Rande im Rahmen eines Exkurses angesprochen. Bei tieferen Fragen hierzu verweisen wir auf unser Seminar „Ordnungswidrigkeiten im Bauordnungsrecht“.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
27.05. bis 29.05.2024	Neustadt	Nr. PB-24-229349	Seminar	330,00 €
30.09. bis 02.10.2024	Lauingen	Nr. PB-24-229350 (16 UE à 45 Min.)	Unterkunft Verpflegung	110,00 € 91,00 €

Ordnungswidrigkeiten im Bauordnungsrecht

www.bvs.de/13107

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte von Bauaufsichtsbehörden, die mit Bußgeldverfahren befasst sind.

➤ **INHALT** - Rechtsgrundlagen – Die wichtigsten Ordnungswidrigkeiten – Bußgeldverfahren gegen die am Bau Beteiligten – Verfahren gegen juristische Personen – Zumessung der Geldbuße – Gewinnabschöpfung – Verfolgungsverjährung – Exkurs: Verfahren vor dem Amtsgericht

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
02.12.2024	Nürnberg	Nr. PB-24-229351 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	190,00 €

Straßen- und Wegerecht kompakt – Rechtsgrundlagen, Grundbegriffe, Straßenklassen

www.bvs.de/17599

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Landkreise, Gemeinden, Verwaltungsgemeinschaften und Städte mit keinen oder geringen Kenntnissen im Straßen- und Wegerecht

➤ **INHALT** - Rechtsgrundlagen (insb. Definition der öffentl. Straße) – Zuständigkeiten (Straßenbaubehörde, Straßenbaulastträger, Straßenaufsichtsbehörde) – Straßenbenennung, Hausnummernzuteilung (Grundlagen) – Widmung, Umstufung, Einziehung (Grundlagen) – Das wichtigste zu den einzelnen Straßenklassen im Überblick – Grundsätzliches zu Feld- und Waldwegen (z. B. Widmung, Bestandsverzeichnis, Gestaltungsmöglichkeiten durch Satzungen) – Grundsätzliches zur Abgrenzung Gemeingebrauch versus Sondernutzungen

➤ **HINWEIS** Das Führen des Bestandsverzeichnisses ist nicht Gegenstand dieses Seminars. Bei Fragen hierzu verweisen wir auf unsere Seminare „Straßen- und Wegerecht – Basiswissen Teil 2: Widmung, Bestandsverzeichnisse“ (Link: www.bvs.de/17174), „Straßen- und Wegerecht kompakt- Bestandsverzeichnisse“ (Link: www.bvs.de/17381) und „Straßen- und Wegerecht intensiv – Bestandsverzeichnisse“ (Link: www.bvs.de/10114).

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
14.03.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-229353	Seminar 200,00 €
15.05.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-229354	
18.07.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-231999	
16.09.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-232000 (6 UE à 45 Min.)	

Straßen- und Wegerecht – Basiswissen Teil 1: Allgemeines Straßen- und Wegerecht

www.bvs.de/17173

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Landkreise, Gemeinden, Verwaltungsgemeinschaften und Städte mit keinen oder geringen Kenntnissen im Straßen- und Wegerecht

➤ **INHALT** - Bestandteile von Straßen – Reinigungspflicht, Winterdienst – Feld- und Waldwege – Straßenbaulast – Verkehrssicherungspflicht

➤ **HINWEIS** Widmung, Umstufung und Einziehung, das Führen des Bestandsverzeichnisses ist nicht Gegenstand dieses Seminars. Bei Fragen hierzu verweisen wir auf unsere Seminare „Straßen- und Wegerecht – Basiswissen Teil 2: Widmung, Bestandsverzeichnisse“ (Link: www.bvs.de/17174), „Straßen- und Wegerecht kompakt- Bestandsverzeichnisse“ (Link: www.bvs.de/17381) und „Straßen- und Wegerecht intensiv – Bestandsverzeichnisse“ (Link: www.bvs.de/10114).

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
18.04.2024	München	Nr. PB-24-229355	Seminar 240,00 €
25.11.2024	Nürnberg	Nr. PB-24-229356 (8 UE à 45 Min.)	

Straßen- und Wegerecht – Basiswissen Teil 2: Widmungen, Bestandsverzeichnis

www.bvs.de/17174

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Landkreise, Gemeinden, Verwaltungsgemeinschaften und Städte mit keinen oder nur geringen Kenntnissen im Straßen- und Wegerecht

➤ **INHALT** - Rechtsgrundlagen – Widmung – Umstufung – Einziehung – Gemeingebrauch und Sondernutzung im Überblick – Grundsätzliches zum Führen von Bestandsverzeichnissen

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
19.04.2024	München	Nr. PB-24-229357	Seminar 210,00 €
26.11.2024	Nürnberg	Nr. PB-24-229358 (8 UE à 45 Min.)	

Straßen- und Wegerecht kompakt - Bestandsverzeichnisse

www.bvs.de/17381

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Gemeinden, Verwaltungsgemeinschaften und Städte mit keinen oder geringen Kenntnissen im Zusammenhang mit dem Führen von Bestandsverzeichnissen nach Straßen- und Wegerecht. Das Seminar ist für oben genannte Beschäftigte ausgerichtet. Beschäftigte der Landkreise sind willkommen, werden aber nicht alle Ihre Anliegen widerspiegelt finden.

➤ **INHALT** - Das Bestandsverzeichnis – Entstehung der Bestandsverzeichnisse – Aktuelle Situation bei vielen Kommunen in Bayern – Häufige Fehler und Probleme – Ermittlung der Sachverhalte – Überarbeitung der Bestandsverzeichnisse: Widmungsverfahren, Umstufungsverfahren, Einziehungsverfahren, Berichtigung – Elektronisches Bestandsverzeichnis – Formvorschriften zum Bestandsverzeichnis – Fragen der Teilnehmenden

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
05.03.2024	München	Nr. PB-24-232001	Seminar 210,00 €
03.06.2024	Nürnberg	Nr. PB-24-232003	
16.09.2024	München	Nr. PB-24-232002 (8 UE à 45 Min.)	
14.05.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-229360	Seminar 180,00 €
14.11.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-229361 (6 UE à 45 Min.)	

Straßen- und Wegerecht intensiv - Bestandsverzeichnisse

www.bvs.de/10114

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Landkreise, Gemeinden, Verwaltungsgemeinschaften und Städte, die mit dem Anlegen bzw. Führen von Bestandsverzeichnissen nach dem Straßen- und Wegerecht befasst sind.

➤ **INHALT** - Rechtsgrundlagen – Widmung – Umstufung – Einziehung – Erstmaliges Erstellen des Bestandsverzeichnisses – Fortführen des Bestandsverzeichnisses

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
18.03. bis 19.03.2024	Landshut	Nr. PB-24-229362	Seminar 340,00 €
17.06. bis 18.06.2024	Riedenburg / Buch	Nr. PB-24-229363	Unterkunft 55,00 €
28.10. bis 29.10.2024	Obing	Nr. PB-24-229364	Verpflegung 60,00 €
09.12. bis 10.12.2024	Obing	Nr. PB-24-229365 (16 UE à 45 Min.)	

Straßen- und Wegerecht – Vertiefung zu Bestandsverzeichnissen in Kommunen

Praxistage
www.bvs.de/18085

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Gemeinden, Verwaltungsgemeinschaften und Städte, die über mehrjährige Praxiserfahrung im Bereich des Straßen- und Wegerechts (Widmungen, Umstufungen, Einziehungen, Bestandsverzeichnis) verfügen.

➤ **INHALT** - Bestandteile der Straßen – Straßenklassen – Widmung – Umstufung – Einziehung – Bestandsverzeichnis – Straßenbenennung und Hausnummernvergabe – Grundlagen Sondernutzung – Gemeingebrauch – Allgemeines zum BayStrWG

➤ **METHODIK** Dieses Seminar wird von zwei erfahrenen Lehrbeauftragten im Straßen- und Wegerecht gemeinsam unterrichtet (Co-Teaching). Somit ist sichergestellt, dass alle Ihre Fragen behandelt werden können.

➤ **HINWEIS** Der Praxistag lebt von der Behandlung Ihrer Fälle aus der Praxis. Bitte senden Sie uns Ihre Fragen, Problemstellungen und Fälle ca. zwei Wochen vor Seminarbeginn zu. Wir leiten die uns zugesandten Fälle und Probleme aus der Praxis an die Lehrbeauftragten weiter. Sie werden im Seminar im zeitlich möglichen Rahmen behandelt. Bitte vergessen Sie nicht, die Seminarnummer im Betreff anzugeben.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
18.04.2024	München	Nr. PB-24-232600 (8 UE à 45 Min.)	Seminar 270,00 €

Liegenschaftsrecht (Privatrecht)

Grundseminar
www.bvs.de/10341

➔ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte kommunaler und staatlicher Liegenschaftsverwaltungen mit keinen oder geringen Vorkenntnissen

➔ **INHALT** - Erwerb von Rechten an Grundstücken – Recht der Vormerkung – Sache, Bestandteil, Zubehör – Pfandrechte an Rechten – Erbbaurecht, Wohnungseigentum – Grundpfandrechte, Grundschuld – Löschungsvormerkung und -anspruch – Reallasten, Nießbrauch, Dienstbarkeit – Rang, dingliche Rechte – Grundbuchrecht – Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen – Verhandlung mit Grundstückseigentümern – Vertragsgestaltung allgemeiner Nutzungsverträge

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
12.02. bis 16.02.2024	Furth	Nr. PB-24-229368	Seminar	690,00 €
17.06. bis 21.06.2024	Furth	Nr. PB-24-229369	Unterkunft	220,00 €
11.11. bis 15.11.2024	Nördlingen	Nr. PB-24-229370 (32 UE à 45 Min.)	Verpflegung	169,00 €

Kommunale Liegenschaftsverwaltung **NEU**

www.bvs.de/17985

➔ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte kommunaler Liegenschaftsverwaltungen, die mit der „Eigentümergefunktion“ für den kommunalen Grundbesitz betraut sind und diesen federführend kaufmännisch verwalten. Dazu gehören insbesondere die Vermietung und Verpachtung kommunaler Grundstücke und Gebäude sowie die Anmietung von Objekten für kommunale Bedarfe.

➔ **VORAUSSETZUNG** Die Kenntnisse aus dem Grundseminar „Liegenschaftsrecht (Privatrecht)“ (Link: www.bvs.de/10341) oder gleichwertige Kenntnisse sind Voraussetzung für den Besuch dieses Seminars.

➔ **INHALT** - Vertragsschluss, -pflege und -beendigung für bebauten und unbebauten sowie rentierlichen und unrentierlichen Grundbesitz (inkl Forst, Jagd) – praktische Beispiele zu Chancen und Risiken wie z.B. Haftung, Verkehrssicherung, Wertsicherung, Schlüsselverwaltung – Zuständigkeiten – Beauftragung Dritter (intern /extern) mit Geschäftsbesorgungsverträgen – Bereitstellung und Verwaltung von Immobilien für kommunalen Bedarf – Anmietung und Anpachtung von Dritten

➔ **HINWEIS** Personen ohne Vorkenntnisse im Immobilienrecht empfehlen wir, das Grundseminar „Liegenschaftsrecht (Privatrecht)“ (Link: www.bvs.de/10341) vorab zu besuchen.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
20.03. bis 21.03.2024	Landsberg	Nr. PB-24-232245 (16 UE à 45 Min.)	Seminar	430,00 €
			Unterkunft	55,00 €
			Verpflegung	60,00 €

Das Grundbuch besser lesen und verstehen

www.bvs.de/10340

➔ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte kommunaler und staatlicher Liegenschaftsverwaltungen oder sonstige Fachkräfte, die mit Grundbuchfragen befasst sind und keine oder nur geringen Vorkenntnissen besitzen.

➔ **INHALT** - Rechtliche Grundlagen – Bedeutung des Grundbuchs – Aufbau, Abteilungen des Grundbuchs – Einblick in den Inhalt und den Rang von Rechten – Grundstücksveränderungen, Rangänderungen, Veränderungen von Rechten und deren Nachvollziehbarkeit im Grundbuch

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
19.03.2024	München	Nr. PB-24-229371 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	240,00 €

Grundstück und Vermessung

www.bvs.de/10346

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte kommunaler und staatlicher Bau- und Liegenschaftsverwaltungen

➤ **INHALT** - Organisation, rechtliche Grundlagen – Zusammenwirken von Vermessungsamt, Notar und Grundbuchamt – Grundstücksvermessung und Abmarkung – Der Fortführungsnachweis (Veränderungsnachweis) – Genauigkeit der Grundstücksgrenzen und -flächen – Das Amtliche Liegenschaftskataster – Informationssystem (ALKIS) als bundeseinheitliche Standardlösung – Das Geoportal der Bayerischen Vermessungsverwaltung – Aufbau einer Geodateninfrastruktur

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
07.03.2024	München	Nr. PB-24-229372 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	190,00 €

Grundstücks- und Gebäudewertermittlung

www.bvs.de/17384

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte ohne oder mit ersten praktischen Erfahrungen, die im Bau oder Liegenschaftswesen mit Verkehrsermittlungen befasst sind. Das Seminar richtet sich auch an neue Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen von Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse.

➤ **INHALT** - Einführung in die rechtlichen Grundlagen, insbesondere Baugesetzbuch (BauGB) und Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) – Optional: Wesen und Aufgaben des Gutachterausschusses – Optional: Grundlagen der Finanzmathematik – Einführung in die gängigen Wertermittlungsverfahren: Vergleichswertverfahren, Sachwertverfahren, Ertragswertverfahren, Discounted-Cash-Flow-Verfahren (DCF) – Bewertung von Lasten und Rechten an Grundstücken – Residualwertverfahren und Sonderfälle der Bodenwertermittlung. – Differenzierung: Beleihungswert, Verkehrswert, Bedarfswert – Prüfung von externen Gutachten – Beispielgutachten – Modellkonformität – Optional: Berücksichtigung von Bauschäden und Baumängel in der Immobilienbewertung – Besprechung von Bewertungsfällen der Teilnehmer

➤ **HINWEIS** Für die Praxisbeispiele wird ein Taschenrechner oder eine Handy-App mit Exponentialfunktion benötigt.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
10.04. bis 11.04.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-229373 (16 UE à 45 Min.)	Seminar	430,00 €
12.09. bis 13.09.2024	Obing	Nr. PB-24-229374 (16 UE à 45 Min.)	Seminar Unterkunft Verpflegung	430,00 € 55,00 € 60,00 €

Baumängel und Bauschäden in der Immobilienbewertung **NEU**

www.bvs.de/17983

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Hochbauämter der Landkreise, Städte und Gemeinden, Beschäftigte der Bauaufsichtsbehörden, Beschäftigte der Finanzbehörden, die sich mit der Bewertung von Immobilien beschäftigen.

➤ **INHALT** - Beschreibung und Dokumentation des Bewertungsobjektes – Grundlagen der Bauphysik, (Wärmebrücken und Schimmel) – Baustoffkunde, sowie Baukonstruktion und Energieeffizienz – Berücksichtigung von Baumängeln und Bauschäden in der Immobilienbewertung

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
25.03. bis 27.03.2024	Utting	Nr. PB-24-232432 (16 UE à 45 Min.)	Seminar Unterkunft Verpflegung	380,00 € 110,00 € 91,00 €

Gutachterausschuss – Kaufpreissammlung

www.bvs.de/16568

➤ **ZIELGRUPPE** Alle, die mit der Führung der Kaufpreissammlung befasst sind und Vorkenntnisse besitzen. Das Seminar richtet sich insbesondere an Beschäftigte der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse sowie deren Mitglieder und weitere Interessierte.

➤ **INHALT** - Allgemeines zum Gutachterausschuss für Grundstückswerte – Gesetzliche Grundlagen – Umgang mit Notarurkunden – Erfassung und Auswertung der Kaufurkunden – Beschaffung fehlender notwendiger Daten – Fragebogen sinnvoll oder nicht – Verwendung der Daten der Kaufpreissammlungen – Auskünften aus der Kaufpreissammlung – Einsichtnahme in die Kaufpreissammlung – Hinweise zum Datenschutz – Verwendung automatisierter Kaufpreissammlungen am Beispiel von GRK-guc – Erstellen von Auskünften aus der Kaufpreissammlung – Erstellen von Auswertungen, Statistiken, etc.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
10.06.2024	Nürnberg	Nr. PB-24-229376 (8 UE à 45 Min.)	Seminar 240,00 €

Vorkaufsrechte nach BauGB

www.bvs.de/10115

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Städte und Gemeinde sowie sonstige Dienstkräfte, die mit Vorkaufsrechten nach dem BauGB befasst sind.

➤ **INHALT** - Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinde nach BauGB – Möglichkeiten und Grenzen dieser Vorkaufsrechte – Verfahren bei der Ausübung von Vorkaufsrechten – Rechtsprechung zu den Vorkaufsrechten nach BauGB – Einzelfragen und Zweifelsfälle aus dem Teilnehmerkreis

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
18.03.2024	Nürnberg	Nr. PB-24-229377	Seminar 270,00 €
06.05.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-229379	
09.07.2024	München	Nr. PB-24-229378 (8 UE à 45 Min.)	

Vorkaufsrechte nach BauGB – Praxis und Vertiefung **NEU**

Praxistage
www.bvs.de/17877

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Städte und Gemeinde sowie sonstige Dienstkräfte, die mit Vorkaufsrechten nach dem BauGB befasst sind und bereits das Seminar „Vorkaufsrechte nach BauGB“ (Link: www.bvs.de/10115) besucht haben oder über entsprechende Kenntnisse verfügen.

➤ **INHALT** - Vorkaufsrechte der Gemeinde nach BauGB anhand von Beispielfällen – Verfahren bei der Ausübung von Vorkaufsrechten inklusive Bescheidserlass – Einzelfragen und Zweifelsfälle aus dem Teilnehmerkreis

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
26.11.2024	München	Nr. PB-24-232008 (8 UE à 45 Min.)	Seminar 320,00 €

Grundstücksmanagement

www.bvs.de/12736

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte kommunaler Liegenschaftsverwaltungen mit Vorkenntnissen im Liegenschaftsrecht.

➤ **VORAUSSETZUNG** Die Kenntnisse aus dem Grundseminar „Liegenschaftsrecht (Privatrecht)“ (Link: www.bvs.de/10341) sind Voraussetzung für den Besuch dieses Seminars.

➤ **INHALT** - Kauf, Tausch und Verkauf von Grundstücken – Immobilien-Angebot an die Kommune – Kriterien für die Beurteilung des Ankaufs bzw. Verkaufs von Gebäuden – Städtebauliche Gesichtspunkte, Grundstücksmarketing – Kaufverhandlungen (inkl. Verhandlungsführung) – Alternativen der Vertragsgestaltung, Vorverträge, „Optionen“ – Kaufpreisgestaltung, Belastungen, Finanzierung – Inhalte des Vertrags – Sicherung, Grundbuchvormerkung

➤ **HINWEIS** Personen ohne Vorkenntnisse im Immobilienrecht empfehlen wir, das Grundseminar „Liegenschaftsrecht (Privatrecht)“ (Link: www.bvs.de/10341) vorab zu besuchen.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
16.04. bis 17.04.2024	Utting	Nr. PB-24-229380 (14 UE à 45 Min.)	Seminar	320,00 €
			Unterkunft	55,00 €
			Verpflegung	60,00 €

Mietrecht

Grundseminar

www.bvs.de/10347

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte staatlicher und kommunaler Liegenschaftsverwaltungen, die mit Mieten befasst sind und keine oder geringe Vorkenntnisse besitzen.

➤ **INHALT** - Einführung in die mietrechtlichen Vorschriften – Überblick „Mietverträge“ (Textform, Vertragsparteien, Mietobjekt, Mietzeit, Miethöhe) – Schönheitsreparaturen, Kleinreparaturen, Kautions – Abmahnung bei vertragswidrigem Verhalten – Betriebskosten (Katalog der umlagefähigen Betriebskosten, Abrechnung, Umlagemaßstäbe, Inhalt, Form, Frist der Abrechnung, Einsichtsrecht des Mieters) – Heizkosten (Rechtsgrundlagen, Geltungsbereich der Heizkostenverordnung, verbrauchsabhängige Abrechnung, Ermittlung der umlagefähigen Heizkosten und deren Verteilung) – Betriebskostenabrechnung – Überblick Mietpreisbremse – Bauliche Veränderungen – Schäden an der Mietsache – Mieterhöhung – Verjährung von mietrechtlichen Ansprüchen – Untervermietung – Kündigung von Mietverhältnissen – Sonstige Beendigungsgründe eines Mietvertrages – Tod des Mieters

➤ **HINWEIS** Schwerpunkt dieses Seminars ist das Wohnraummietrecht. Auf das Gewerberaummietrecht wird nicht oder allenfalls am Rande eingegangen. Hierfür empfehlen wir unser Seminar „Gewerberaummietrecht in der Praxis“ (Link: www.bvs.de/13979).

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
15.04. bis 19.04.2024	Günzburg	Nr. PB-24-229381	Seminar	810,00 €
14.10. bis 18.10.2024	Günzburg	Nr. PB-24-232259 (32 UE à 45 Min.)	Unterkunft	220,00 €
			Verpflegung	169,00 €

Mietrecht – aktuelle Rechtsprechung **NEU**

www.bvs.de/17388

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte staatlicher und kommunaler Liegenschaftsverwaltungen, die mit der Vermietung von Liegenschaften befasst sind und sich mit der neuesten Rechtsprechung zum Mietrecht vertraut machen wollen.

➤ **INHALT** - Rechtsprechung zu den Neuerungen im (Wohnraum-) Mietrecht aufgrund der Rechtsänderungen der letzten Jahre – Sonstige aktuelle Rechtsprechung zum (Wohnraum-)Mietrecht – Ausgewählte Probleme des Mietrechts (rechtssichere Beendigung des Mietverhältnisses, Schönheitsreparaturen, Schadenersatzansprüche und deren Verjährung, richtiger Umgang mit der Kautions) – Fragen und Probleme aus dem Teilnehmerkreis

➤ **HINWEIS** Schwerpunkt dieses Seminars ist das Wohnraummietrecht. Auf das Gewerberaummietrecht wird nicht oder allenfalls am Rande eingegangen. Hierfür empfehlen wir unser Seminar „Gewerberaummietrecht in der Praxis“ (Link: www.bvs.de/13979).

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
28.02.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-229382 (6 UE à 45 Min.)	Seminar	240,00 €

Gewerberaummietrecht in der Praxis

www.bvs.de/13979

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte staatlicher und kommunaler Liegenschaftsverwaltungen, die mit der gewerblichen Vermietung von Liegenschaften befasst sind und sich rechtsicher im Gewerberaummietrecht bewegen können wollen. Vorkenntnisse im Mietrecht sind Voraussetzung.

➤ **VORAUSSETZUNG** Der vorheriger Besuch des Grundseminars „Mietrecht“ (Link: www.bvs.de/10347) oder entsprechende Vorkenntnisse im Mietrecht sind Voraussetzung für dieses Seminar.

➤ **INHALT** - Fallstricke im Anbahnungsverhältnis (z.B. Mietvorvertrag, Letter of Intent, Anmietrecht) – Schriftform „intensiv“ (Maßnahmen zur Vermeidung von Schriftformverstößen, Rechtssicherheit durch Schriftformheilungsklausel) – Mietzins und Mietanpassung – Mietnebenkosten und deren Abrechnung (Betriebskosten, Umlage, Verwaltungskosten) – Erhaltungs- und Unterhaltungspflichten (Umlagemöglichkeiten auf den Mieter) – Bauliche Veränderungen – Schwerpunkt: Haftungsausschluss, Minderungsausschluss – Mietsicherheiten (Kautions, Schuldbeitritt, Patronatserklärung) – Konkurrenzschutz und Betriebspflicht anhand praktischer Fälle – Mängel, Minderung, Aufrechnung, Zurückbehaltung – Untervermietung – Versicherung – Fallstricke bei Beendigung des Mietverhältnis (taktisches Verhalten des Mieters oder Vermieters)

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
18.09.2024	München	Nr. PB-24-229383 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	320,00 €

Mietverhältnisse richtig beenden und abwickeln

www.bvs.de/15526

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte staatlicher und kommunaler Liegenschaftsverwaltungen, die mit der Vermietung von Liegenschaften befasst sind und Vorkenntnisse im Mietrecht besitzen.

➤ **VORAUSSETZUNG** Der vorheriger Besuch des Grundseminars „Mietrecht“ (Link: www.bvs.de/10347) oder entsprechende Vorkenntnisse im Mietrecht sind Voraussetzung für dieses Seminar.

➤ **INHALT** - Kündigungsmöglichkeiten aus Vermietersicht, z.B. Eigenbedarf, wirtschaftliche Verwertung, Zahlungsverzug, stetige verspätete Zahlungen, Kautionsverzug – Die richtige Abmahnung – Verhalten bei Übergabe und Abnahme – Mängel und Schäden bei Mietende – was tun? – Aktuelles zum Thema Schönheitsreparaturen – Verjährung von Schadenersatzansprüchen – Die Zwangsräumung

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
19.09.2024	München	Nr. PB-24-229385 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	320,00 €

Umlage der Betriebskosten bei Vermietung

www.bvs.de/10350

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte kommunaler und staatlicher Liegenschaftsverwaltungen, die mit Betriebskostenabrechnungen befasst sind.

➤ **INHALT** - Rechtsgrundlagen, Begriffe – Umlagevereinbarung und Umlegungsmaßstäbe – Katalog der umlegungsfähigen Betriebskosten – Abrechnung der Betriebskosten (Abrechnungszeitraum, -einheit) – Inhalt, Form, Frist der Abrechnung – CO2-Kostenaufteilung – Heizkostenverordnung und Sanktionen – Vorauszahlung, Nachforderung – Einsichtsrecht der Mieterin oder des Mieters

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
29.04.2024	Online	Nr. WEB_PB-24-229384 (6 UE à 45 Min.)	Seminar	240,00 €

Pachten

www.bvs.de/10349

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte staatlicher und kommunaler Liegenschaftsverwaltungen, die mit Pachten befasst sind.

➤ **INHALT** - Rechtsnatur und Inhalt der Pacht – Abgrenzung zu anderen Verträgen – Rechte und Pflichten von Pächter und Verpächter – Besonders geregelte Pachtverhältnisse – Pachtverträge (konkrete Beispiele, Regelungsinhalte), insbesondere im Bereich der Landwirtschaft

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
16.10.2024	München	Nr. PB-24-229386 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	320,00 €

Erbbaurecht

www.bvs.de/10344

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte von kommunalen Liegenschaftsverwaltungen, die mit Fragen des Erbbaurechts befasst sind und Vorkenntnisse im Liegenschaftsrecht besitzen.

➤ **VORAUSSETZUNG** Der vorheriger Besuch des Grundseminars „Liegenschaftsrecht (Privatrecht)“ (Link: www.bvs.de/10341) oder entsprechende Vorkenntnisse im Liegenschaftsrecht werden vorausgesetzt.

➤ **INHALT** - Erbbaurecht als grundstücksgleiches Recht – Bedeutung des Erbbaurechts in der Praxis – Begründung, Bestellung, Fortführung des Erbbaurechts – Notarielle Verbriefung des Erbbaurechtsvertrages – Einflussmöglichkeiten auf das Grundstück – Erbbauzins – Zeitliche Begrenzung des Erbbaurechts, Heimfall

➤ **HINWEIS** Wenn das Grundwissen im Liegenschaftsrecht noch nicht vorhanden ist, empfehlen wir vorab den Besuch des Grundseminars „Liegenschaftsrecht (Privatrecht)“ (Link: www.bvs.de/10341).

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
06.06.2024	Regensburg	Nr. PB-24-229387 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	240,00 €

Wohnraumförderbestimmungen im Überblick **NEU**

www.bvs.de/12218

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte im technischen und nichttechnischen Dienst von Kreisverwaltungsbehörden und Regierungen, die mit der Wohnraumförderung befasst sind.

➤ **INHALT** - Grundsätzliches – Mietwohnraumförderung (Einkommensorientierte Förderung (EOF); Aufwendungsorientierte Förderung (AOF)) – Eigenwohnraumförderung: – Anpassung von Wohnraum an die Belange von Menschen mit Behinderung – Förderverfahren, Schlussbestimmungen

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
09.04.2024	München	Nr. PB-24-232593 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	190,00 €

Grundlagen der Wohnraumförderung für Eigenwohnungen – für Verwaltungskräfte

 Grundseminar
www.bvs.de/10354

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte im nichttechnischen Dienst von Kreisverwaltungsbehörden (Bewilligungsstellen) und Regierungen (Fachaufsicht)

➤ **INHALT** - Einführung in die Wohnraumförderung – DVWoR, insbesondere Zuständigkeiten und rechtl. Wirkung von Richtlinien – Förderung von Eigenwohnungen im Bayer. Wohnungsbauprogramm und im Bayer. Zinsverbilligungsprogramm (Fördervoraussetzungen, soziale Dringlichkeit, Kosten und Wohnflächen, techn. Fördervorgaben, Darlehen, Zuschüsse, Eigenleistungen, Tragbarkeit der Belastung, Anhebung der zum Lebensunterhalt verbleibende Mindestbeträge, Kappungsregelung und ihre Handhabung, Zinsverbilligungsprogramm und Kombiförderung) – Förderung von baul. Maßnahmen zur Anpassung von selbst genutztem Wohneigentum an die Belange von Menschen mit Behinderung (Zielgruppe der Förderung, Art und Umfang, Einführung einer Bagatellgrenze, Wegfall der Förderung bei Neubauten, Subsidiaritätsklausel, Förderverfahren, Schlussbestimmungen, Auszahlung, Übergangsregelung, Ausnahmen) – Grundzüge der Einkommensermittlung nach dem BayWoF – Aufgaben der Bayerischen Landesbodenkreditanstalt – Einführung in das Grundbuch- und Grundstücksbeleihungsrecht

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
19.06. bis 21.06.2024	Lauingen	Nr. PB-24-229390 (16 UE à 45 Min.)	Seminar	300,00 €
			Unterkunft	110,00 €
			Verpflegung	91,00 €

Wohnraumförderung für Eigenwohnungen – ein Praxistag für Verwaltungskräfte

Aufbauseminar
www.bvs.de/14144

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte im nichttechnischen Dienst von Kreisverwaltungsbehörden (Bewilligungsstellen) und Regierungen (Fachaufsicht) mit Vorkenntnissen

➤ **VORAUSSETZUNG** Vorkenntnisse aus dem Bereich der Wohnraumförderung, wie sie z.B. in den Seminaren „Wohnraumförderungsbestimmungen im Überblick“ (Link: www.bvs.de/12218) oder „Grundlagen der Wohnraumförderung für Eigenwohnungen – für Verwaltungskräfte“ (Link: www.bvs.de/10354) vermittelt werden, sind Voraussetzung für das Seminar.

➤ **INHALT** - Vertiefung ausgewählter Themen des Grundseminars – Bearbeitung von praktischen Fällen – Fragen und Probleme aus dem Teilnehmerkreis

➤ **HINWEIS** Der Praxistag lebt von der Behandlung Ihrer Fälle aus der Praxis. Bitte senden Sie uns Ihre Fragen, Problemstellungen und Fälle ca. zwei Wochen vor Seminarbeginn zu. Wir leiten die uns zugesandten Fälle und Probleme aus der Praxis an den Lehrbeauftragten weiter. Sie werden im Seminar im zeitlich möglichen Rahmen behandelt. Bitte vergessen Sie nicht, die Seminarnummer im Betreff anzugeben.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
15.10.2024	München	Nr. PB-24-229391 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	270,00 €

Wohnraumförderung für Mietwohnraum – für Verwaltungskräfte **NEU**

Praxistage
www.bvs.de/17511

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte im nichttechnischen Dienst von Kreisverwaltungsbehörden (Bewilligungsstellen) und Regierungen (Fachaufsicht) mit Vorkenntnissen.

➤ **VORAUSSETZUNG** Vorkenntnisse aus dem Bereich der Wohnraumförderung, wie sie z.B. in den Seminaren „Wohnraumförderungsbestimmungen im Überblick“ (Link: www.bvs.de/12218) oder „Grundlagen der Wohnraumförderung für Eigenwohnungen – für Verwaltungskräfte“ (Link: www.bvs.de/10354) vermittelt werden, sind Voraussetzung für das Seminar.

➤ **INHALT** - Vertiefung ausgewählter Themen der Wohnraumförderung für Mietwohnraum – Bearbeitung von praktischen Fällen – Fragen und Probleme aus dem Teilnehmerkreis

➤ **HINWEIS** Der Praxistag lebt von der Behandlung Ihrer Fälle aus der Praxis. Bitte senden Sie uns Ihre Fragen, Problemstellungen und Fälle ca. zwei Wochen vor Seminarbeginn zu. Wir leiten die uns zugesandten Fälle und Probleme aus der Praxis an den Lehrbeauftragten weiter. Sie werden im Seminar im zeitlich möglichen Rahmen behandelt. Bitte vergessen Sie nicht, die Seminarnummer im Betreff anzugeben.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
06.05.2024	München	Nr. PB-24-229392	Seminar	190,00 €
05.06.2024	Nürnberg	Nr. PB-24-229393 (8 UE à 45 Min.)		

Update zur Wohnraumförderung – ein Workshop für Verwaltungskräfte **NEU**

Praxistage
www.bvs.de/17512

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte im nichttechnischen Dienst von Kreisverwaltungsbehörden (Bewilligungsstellen) und Regierungen (Fachaufsicht) mit Vorkenntnissen

➤ **VORAUSSETZUNG** Vorkenntnisse aus dem Bereich der Wohnraumförderung, wie sie z.B. in den Seminaren „Wohnraumförderungsbestimmungen im Überblick“ oder „Grundlagen der Wohnraumförderung (Eigenwohnungen) – Verwaltung“ vermittelt werden, sind Voraussetzung für dieses Seminar.

➤ **INHALT** Im Workshop werden Fälle aus der Praxis der Wohnraumförderung besprochen, so dass Sie lernen, wie praktische Fallgestaltungen sachgerecht zu bearbeiten sind. Sie erlangen dabei vertiefte Kenntnisse über die Wohnraumförderung, um auch schwierige Förderungsanträge bearbeiten und Bauherren bei Finanzierungsproblemen beraten zu können. – Vorstellung von Neuerungen in den Wohnraumförderung – Vertiefung ausgewählter Themen des Grundseminars – Bearbeitung von praktischen Fällen – Fragen und Probleme aus dem Teilnehmerkreis

➤ **HINWEIS** Der Praxistag lebt von der Behandlung Ihrer Fälle aus der Praxis. Bitte senden Sie uns Ihre Fragen, Problemstellungen und Fälle ca. zwei Wochen vor Seminarbeginn zu. Wir leiten die uns zugesandten Fälle und Probleme aus der Praxis an den Lehrbeauftragten weiter. Sie werden im Seminar im zeitlich möglichen Rahmen behandelt. Bitte vergessen Sie nicht, die Seminarnummer im Betreff anzugeben.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
06.06.2024	Nürnberg	Nr. PB-24-229394 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	190,00 €

Einkommensermittlung nach dem Bayerischen Wohnraumförderungsgesetz

Grundseminar
www.bvs.de/10356

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte im nichttechnischen Dienst von Kreisverwaltungsbehörden und Regierungen, die mit der Einkommensermittlung nach dem Bayerischen Wohnraumförderungsgesetz befasst sind.

➤ **INHALT** - Einkommensgrenzen, Ziele der Einkommensermittlung – Haushaltsangehörige (Haushaltsbegriff des BayWoFG, Wohnsitz, Haushaltszugehörigkeit, Verwandtschaft und Schwägerschaft, vorübergehende Abwesenheit und Lösung vom Haushalt) – Gesamteinkommen und Jahreseinkommen – Jahreseinkommen (Anknüpfung an das Einkommensteuerrecht, Einkunftsarten, Werbungskosten, steuerfreie Einnahmen, Berücksichtigung des Katalogs aus § 2 DVWoR, Auskunftspflichten der Finanzbehörden und Arbeitgeber) – Unterschiedliche Ermittlungszeiträume – Pauschale Abzüge für Steuern, Kranken- und Pflegeversicherung sowie Beiträge zur Altersversorgung (Art. 6 Abs. 3 BayWoFG) – Freibeträge und Abzugsbeträge (Art. 5 Abs. 2 und 3 BayWoFG)

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
18.04.2024	Nürnberg	Nr. PB-24-229395	Seminar	210,00 €
07.05.2024	München	Nr. PB-24-229396 (8 UE à 45 Min.)		

Einkommensermittlung nach dem Bayerischen Wohnraumförderungsgesetz - Fallbearbeitung für Fortgeschrittene

Aufbauseminar
www.bvs.de/10357

➤ **ZIELGRUPPE** Erfahrene Beschäftigte im nichttechnischen Dienst von Kreisverwaltungsbehörden und Regierungen, die mit der Einkommensermittlung nach dem Bayerischen Wohnraumförderungsgesetz befasst sind. Dieses Seminar ist für Berufsanfänger oder für Personen, die sich neu in die Einkommensermittlung nach dem Bayerischen Wohnraumförderungsgesetz einarbeiten NICHT geeignet.

➤ **VORAUSSETZUNG** Der vorheriger Besuch des Grundseminars „Einkommensermittlung nach dem Bayerischen Wohnraumförderungsgesetz“ (Link: www.bvs.de/10356) oder entsprechende praktische Erfahrungen in der Einkommensermittlung sind Voraussetzung für dieses Seminar.

➤ **INHALT** - Einkommensteuerrechtliche Behandlung von Einkünften – Ermittlungszeitraum – Haushaltsangehörige – Einkommensermittlung

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
14.10.2024	München	Nr. PB-24-229397 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	210,00 €



VERGABE VON BAU- UND PLANUNGSLEISTUNGEN

Die Gemeinde als Bauherrin – Rolle und Bauausgaben der Gemeinde – Grundseminar.....	52
Die Vergabe von Architektur- und Ingenieurleistungen	52
Rechtssichere Verträge mit Architektur- und Ingenieurbüros abschließen – Vertragsrecht.....	52
Verträge mit Planenden, Architektur- und Ingenieurbüros – das Honorarrecht (HOAI)	53
Vergabe von Bauleistungen	53
Grundlagen des Vergabewesens – Schwerpunkt VOB Intensivseminar.....	53
Vermeidung von Fehlern bei der Bauvergabe	54
Die elektronische Vergabe von Bauleistungen.....	54
Die Freihändige Vergabe von Bauaufträgen.....	54
Das korrekte Leistungsverzeichnis nach VOB	54
Mit Nachträgen rechtssicher umgehen – Schwerpunkt: Sachnachträge NEU	55
Mit Nachträgen rechtssicher umgehen – Schwerpunkt: gestörter Bauablauf NEU	55
Ansprüche des öff. Auftraggebers bei Baumängeln gegenüber Architektur- und Ingenieurbüros .	55
Einzelfragen bei Mängelansprüchen gegenüber Architektur- und Ingenieurbüros	
– Praxistage NEU	56

HOCHBAU

Energieeffizientes Bauen und das Gebäudeenergiegesetz NEU	56
Kostentreiber im Bauunterhalt NEU	56
Baumängel und Bauschäden im Hochbau NEU	57
Energieeinsparungen in öffentlichen Gebäuden NEU	57
Technisches Gebäudemanagement für Verwaltungskräfte.....	57
Energiemanagement in der Verwaltung NEU	58
Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS) NEU	59
Grundlagen, Organisation, Betrieb des Gebäudemanagements – Modul 1 der Weiterbildung	
„Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“	61
Technisches Gebäudemanagement (TGM) – Modul 2 der Weiterbildung	
„Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“	61
Kaufmännisches Gebäudemanagement (Bau, TGA) – Modul 3 der Weiterbildung	
„Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“	62
Infrastrukturelles Gebäudemanagement – Modul 4 der Weiterbildung	
„Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“	62
EDV-Systeme für die Immobilienbewirtschaftung – Modul 5 der Weiterbildung	
„Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“	62
Energie- und unterhaltssensibles Gebäudemanagement – Modul 6 der Weiterbildung	
„Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“ NEU	63
Leistungsnachweis der Weiterbildung	
„Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“	63
Der Hausmeisterdienst im Gebäudemanagement	64
Erst- und Folgeunterweisung für Gebäudeverantwortliche und Hausmeisterdienste	
in öffentlichen Liegenschaften NEU	64

TIEFBAU

Förderung des kommunalen Straßenbaus	64
Tiefbauwesen für Städte und Gemeinden –	
Teil 1: Straßenbau und Straßenabsicherung NEU	65
Tiefbauwesen für Städte und Gemeinden –	
Teil 2: Rechtliche Grundlagen und Straßenbaufinanzierung NEU	65
Straßen- und Wegerecht für „Tiefbauer“	66
Tiefbauwesen – Landkreise	66

Fortbildungslehrgang für die Bauaufsicht der Landkreise	66
Vorbereitungsseminar für die verwaltungseigene Straßenwärterprüfung	67
Fortbildungslehrgang für Straßenmeister und Straßenmeisterinnen der Landkreise	67

BAUHÖFE

Bauhofleitung (BVS)	68
Bauhof – Grundlagen	
Modul 1 der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“	70
Bauhof – Typische Arbeiten am Bauhof –	
Modul 2 der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“	70
Bauhof – Fuhrpark und Maschinenausstattung -	
Modul 3 der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“	71
Bauhof – Personalrechtliches und Mitarbeiterführung -	
Modul 4 der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“	71
Bauhof – Gesprächsführung und Kommunikation -	
Modul 5 der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“	71
Bauhof – Straßenbaumaßnahmen effizient durchführen –	
Modul 6 der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“	72
Bauhof – Organisation eines Bauhofs, Wirtschaftlichkeitsfragen, EDV –	
Modul 7 der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“	72
Leistungsnachweis der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“	73
Gesprächsforum Bauhofleitung – Aktuelle Entwicklungen – Praxistag(e) NEU	73
Bauhofmanagement – Kaufmännische Kompetenzen für Bauhofleitungen und Vorarbeitende NEU	74
Kalkulationen für Bauhofleistungen auf Basis der Kosten- und Leistungsrechnung (KLR) NEU	74
Berichte im Bauhof – Arbeitet und zeigt, was Ihr tut! – Workshop NEU	74
Überwachung und Prüfung von Ingenieurbauwerken bei Kreis- und Gemeindestraßen	75
Unterhaltung und Instandsetzung von Straßen- und Verkehrsflächen	75
Verkehrsrechtliche Angelegenheiten vollziehen	75
Winterdienst	76

MITARBEITERFÜHRUNG

Führungskraft am Bauhof (BVS)	77
Führungskompetenz für die Bauhofleitung	79
Wirkungsvolle Gesprächsführung für die Bauhofleitung	79
Konflikte am Bauhof konstruktiv lösen	80
Umgang mit schwierigen Mitarbeitenden am Bauhof	80

Die Gemeinde als Bauherrin – Rolle und Bauausgaben der Gemeinde

Grundseminar
www.bvs.de/10638

➤ **ZIELGRUPPE** Kommunale Beschäftigte des technischen und nichttechnischen Dienstes im Bereich des Hoch- bzw. Tiefbaus, die erst seit kurzer Zeit (öffentliche) Baumaßnahmen ausschreiben, überwachen und abrechnen und über keine oder nur geringe Vorkenntnisse verfügen.

➤ **INHALT** - Aufgaben der öffentlichen Bauherrin Gemeinde – Bedarfsermittlung und Willensbildung – Vergabe der Planungsaufträge an Architektur- und Ingenieurbüros – Inhalte des Planervertrags zu Leistung und Honorar – Planungsablauf und Planungsinhalte (Kostenplanung) – Vergabe der Bauaufträge an Baufirmen (Grundlagen, Vergabeunterlagen, Ablauf des Vergabeverfahrens) – Baudurchführung und Abrechnung (Grundlagen des Bauvertrags, Umgang mit Problemen bei der Baudurchführung, Umgang mit Abschlags- und Schlussrechnungen)

➤ **KOOPERATION** In Zusammenarbeit mit dem Bayerischen Kommunalen Prüfungsverband

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
11.03. bis 15.03.2024	Gersthofen	Nr. BA-24-229182	Seminar	810,00 €
24.06. bis 28.06.2024	Landsberg	Nr. BA-24-229183	Unterkunft	220,00 €
21.10. bis 25.10.2024	Beilngries	Nr. BA-24-232260 (32 UE à 45 Min.)	Verpflegung	169,00 €

Die Vergabe von Architektur- und Ingenieurleistungen

www.bvs.de/14658

➤ **ZIELGRUPPE** Alle, die mit der Vergabe von Architektur- und Ingenieurleistungen befasst sind.

➤ **INHALT** - Neuerungen aufgrund der Vergaberechtsänderungen der letzten Jahre im Überblick – Abschaffung der VOF – Regelung im GWB und in der neuen Vergabeverordnung – Das Verfahren im einzelnen – Schwellenwertberechnung – Teilnahmewettbewerb, Bekanntmachung – Auswahlkriterien, Vergabeunterlagen, Zuschlagskriterien – Abschluss des Verfahrens

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
15.04.2024	Online	Nr. WEB_BA-24-229184	Seminar	270,00 €
07.05.2024	München	Nr. BA-24-229185		
15.10.2024	Online	Nr. WEB_BA-24-229186		
12.11.2024	Nürnberg	Nr. BA-24-229187 (8 UE à 45 Min.)		

Rechtssichere Verträge mit Architektur- und Ingenieurbüros abschließen- Vertragsrecht

www.bvs.de/15893

➤ **ZIELGRUPPE** Alle, die Verträge mit Architektur- und Ingenieurbüros abzuschließen haben.

➤ **INHALT** - Überblick über die wichtigsten Rechtsänderungen – Rechtsnatur des Architektur- und Ingenieurvertrages – Abschluss des Architektur- und Ingenieurvertrages – Auftragsinhalt und Auftragsumfang, stufenweise Beauftragung – Durchführung und Abwicklung des Vertrages (Planung, Vergabe, Bauüberwachung) – Beendigung des Architektur- und Ingenieurvertrages – Haftung der Architektur- und Ingenieurbüros – Verhältnis von Ausführungsmängeln zu Planungs- und Überwachungsmängeln – Objekt- und Fachplaner, Projektsteuerer

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
11.09.2024	Nürnberg	Nr. BA-24-229188 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	270,00 €

Verträge mit Planenden, Architektur- und Ingenieurbüros - das Honorarrecht (HOAI)

www.bvs.de/14113

➤ **ZIELGRUPPE** Kommunale Beschäftigte des technischen und nichttechnischen Dienstes im Bereich des Hoch- bzw. Tiefbaus, die erst seit kurzer Zeit Planerleistungen vergeben und abrechnen und über keine oder nur geringe Vorkenntnisse verfügen.

➤ **INHALT** - Die Planerleistung richtig vereinbaren – Beschaffenheitsvereinbarungen – Grundzüge des Preisrechts der HOAI – Umfang des Planerauftrags, anrechenbare Kosten, Honorarzone, Honorartafel – Stufenbeauftragung – Unterschiede zwischen alter und neuer HOAI und deren Auswirkungen auf die Praxis – Grundzüge zu Umbauschlag und Objektanzahl

➤ **KOOPERATION** In Kooperation mit dem Bayerischen Kommunalen Prüfungsverband

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
21.03.2024	München	Nr. BA-24-229189	Seminar 320,00 €
15.04.2024	München	Nr. BA-24-232261	
11.06.2024	Nürnberg	Nr. BA-24-229190	
17.10.2024	München	Nr. BA-24-229191 (8 UE à 45 Min.)	

Vergabe von Bauleistungen

www.bvs.de/12364

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte, die mit der Vergabe von Bauaufträgen befasst sind und keine oder nur geringe Vorkenntnisse im Vergaberecht besitzen.

➤ **INHALT** - Grundsätzliches zur öffentlichen Auftragsvergabe – Anwendbare Vorschriften, Neuerungen im Vergabewesen – Abgrenzung Bau-, Liefer- und Dienstleistungen – Wahl des richtigen Vergabeverfahrens – Vergabe von Bauleistungen nach der VOB – korrekte Durchführung der Vergabeverfahren – Schätzung des Auftragswertes – Verfahrensarten und Fristen – richtige Vergabeunterlagen (insb. Gebot der Produktneutralität) – Prüfung und Wertung der Angebote – Nachprüfungsverfahren und Bieteransprüche – Aufhebung und Zurücksetzung – Bieterinformation – Sonstige aktuelle Entwicklungen im Vergabewesen

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
12.03.2024	München	Nr. BA-24-229192	Seminar 270,00 €
20.06.2024	Online	Nr. WEB_BA-24-232015	
07.11.2024	Nürnberg	Nr. BA-24-229193	
04.12.2024	München	Nr. BA-24-232263 (8 UE à 45 Min.)	

Grundlagen des Vergabewesens – Schwerpunkt VOB Intensivseminar

www.bvs.de/10650

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte des technischen und nichttechnischen Dienstes, die mit der Vergabe von Bauleistungen befasst sind, mit keinen oder nur geringen praktischen Erfahrungen.

➤ **INHALT** - Grundsätze des öffentlichen Auftragswesens – Vergabe von Bauleistungen – Aufstellung der Verdingungsunterlagen – Abhaltung des Eröffnungstermins – Prüfung und Wertung der Angebote – Hinweis auf Besonderheiten bei der EU-weiten Vergabe – Freihändige Vergabe (unter Berücksichtigung der aktuellen Wertgrenzen) – Fragen und Probleme aus dem Teilnehmerkreis

➤ **HINWEIS** Die Sektorenverordnung ist nicht Gegenstand des Seminars.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
13.03. bis 14.03.2024	Online	Nr. WEB_BA-24-229194	Seminar 320,00 €
11.06. bis 12.06.2024	Online	Nr. WEB_BA-24-232016	
11.11. bis 12.11.2024	Online	Nr. WEB_BA-24-229198 (14 UE à 45 Min.)	
10.04. bis 11.04.2024	Beilngries	Nr. BA-24-229195	Seminar 320,00 €
26.06. bis 27.06.2024	Günzburg	Nr. BA-24-229196	Unterkunft 55,00 €
16.10. bis 17.10.2024	Utting	Nr. BA-24-229197 (14 UE à 45 Min.)	Verpflegung 60,00 €

Vermeidung von Fehlern bei der Bauvergabe

www.bvs.de/10701

➔ **ZIELGRUPPE** Staatliche und kommunale Beschäftigte, die mit der Vergabe von Bauleistungen befasst sind.

➔ **VORAUSSETZUNG** Vorhandene Grundkenntnisse im Vergaberecht sind Voraussetzung für dieses Seminar.

➔ **INHALT** - Überblick über die wichtigsten Neuerungen – Vermeidung von Fehlern im Vergabeverfahren – Anforderungen an den Vergabebericht – Zuordnung zur VOB – Losvergaben und EU-Schwellenwerte, bayerische Wertgrenzen – Wie sind die „Beschränkte Ausschreibung“ oder die „Freihändige Vergabe“ korrekt durchzuführen? – Leistungsbeschreibung, formaler Angebotsausschluss (u.a. Vorgaben des BGH, praktischer Umgang mit „Cent-Positionen“) – Teilnahmewettbewerb, Eignungsprüfung (Maßstäbe der Eignung, Umgang mit Gerüchten, Mitteilungspflichten der Bieter über betriebliche Veränderungen) – Angebotsauswertung (Anwendung der Kriterien, Vergabe von Punkten) – Bieterinformation über die Nichtberücksichtigung – Vorabinformation nach VgV (Voraussetzungen – Ausführlichkeit der Information, Folgen bei Nichteinhaltung) – Fehlervermeidung im Rüge- und Nachprüfungsverfahren

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
17.04. bis 18.04.2024	Stockheim	Nr. BA-24-229199	Seminar	430,00 €
11.09. bis 12.09.2024	Beilngries	Nr. BA-24-232017 (16 UE à 45 Min.)	Unterkunft Verpflegung	55,00 € 60,00 €

Die elektronische Vergabe von Bauleistungen

www.bvs.de/17170

➔ **ZIELGRUPPE** Alle, die mit der elektronischen Vergabe von Bauleistungen befasst sind.

➔ **INHALT** - Rechtsgrundlagen für die elektronische Vergabe (eVergabe) – Verschiedene Möglichkeiten der elektronischen Abwicklung von Bauvergaben – eVergabe-Anbieter: Wie findet man den richtigen? – Leistungsumfänge und Kostenumfänge – eVergabe in der Praxis

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
09.07.2024	München	Nr. BA-24-229200 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	210,00 €

Die Freihändige Vergabe von Bauaufträgen

www.bvs.de/15404

➔ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der öffentlichen Hand, die mehr Sicherheit bei der freihändigen Vergabe von Bauleistungen erlangen wollen mit Vorkenntnissen im Vergaberecht.

➔ **INHALT** Vergabe von Bauleistungen im Wege der freihändigen Vergabe, insbesondere: – Vergabearten der VOB – Voraussetzungen für die freihändige Vergabe von Bauleistungen – Anforderungen an die freihändige Vergabe von Bauleistungen – Leistungsverzeichnis – Angebotseinholung – Aufklärung – Prüfung und Wertung der Angebote – Folgen einer freihändigen Vergabe ohne Vorliegen der Voraussetzungen

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
18.04.2024	Online	Nr. WEB_BA-24-232019	Seminar	270,00 €
16.09.2024	München	Nr. BA-24-229201 (8 UE à 45 Min.)		

Das korrekte Leistungsverzeichnis nach VOB

www.bvs.de/10656

➔ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte, die mit der Aufstellung von Leistungsverzeichnissen nach VOB befasst sind.

➔ **INHALT** - Aufbau einer Ausschreibung (Überblick) – Vorbemerkungen – Funktionalausschreibung bzw. Einheitspreisausschreibung – Genauigkeit der Mengenermittlung – Festlegung der Qualitätsstandards – Vermeidung von Spekulationen – Konkretes Beispiel eines Leistungsverzeichnisses

➔ **HINWEIS** Für die Vergabe von Leistungen und Dienstleistungen (VOL) gibt es eigene und vergleichbare Seminare im Themenbereich „Finanzen – Vergabewesen“ (siehe z.B. Link: www.bvs.de/10383).

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
24.06.2024	Nürnberg	Nr. BA-24-229202 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	270,00 €

Mit Nachträgen rechtssicher umgehen – Schwerpunkt: Sachnachträge **NEU**

www.bvs.de/13100

➤ **ZIELGRUPPE** Technische und kaufmännische Beschäftigte des kommunalen und staatlichen Bereichs aus Hochbau oder Tiefbau, mit keinen oder wenigen Kenntnissen zu Nachträgen bei öffentlichen Bauaufträgen.

➤ **INHALT** - Grundlagen von Bauverträgen – Baubetriebliche Grundlagen der Kalkulation – Nachträge bei Vertragsänderungen – Leitfaden zur Vergütung bei Nachträgen (VHB 510) – Mengenänderungen und Vergütungsanpassung nach § 2 VOB/B und § 650c BGB – Der Umgang mit den Zuschlägen – Nachtragskalkulation und Nachtragsprüfung an praktischen Beispielen – Fragen und Probleme aus dem Teilnehmerkreis

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
18.03.2024	München	Nr. BA-24-229203	Seminar	270,00 €
05.06. bis 06.06.2024	Online	Nr. WEB_BA-24-232020 (8 UE à 45 Min.)		

Mit Nachträgen rechtssicher umgehen – Schwerpunkt: gestörter Bauablauf **NEU**

www.bvs.de/17879

➤ **ZIELGRUPPE** Technische und kaufmännische Beschäftigte des kommunalen und staatlichen Bereichs aus Hochbau oder Tiefbau.

➤ **INHALT** - Grundlagen von Bauverträgen – Zeitliche Folgen bei Änderungen und Störungen des Bauablaufs – Bauablaufbezogene Darstellung – Ansprüche aus Behinderungen sachgerecht bewerten – Finanzielle Folgen bei Änderungen und Störungen des Bauablaufs – Anspruchsvoraussetzungen – Vergütungs-, Schadensersatz- und Entschädigungsansprüche – Vertragsstrafe – Einzelfragen zu Mehrkosten aus Preissteigerungen, Produktivitätsverlusten und Nachtragsbearbeitungskosten – Fragen und Probleme aus dem Teilnehmerkreis

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
11.07.2024	München	Nr. BA-24-232021	Seminar	270,00 €
07.10. bis 08.10.2024	Online	Nr. WEB_BA-24-232022 (8 UE à 45 Min.)		

Ansprüche des öff. Auftraggebers bei Baumängeln gegenüber Architektur- und Ingenieurbüros

www.bvs.de/11744

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte von kommunalen und staatlichen Auftraggebern, Juristinnen und Juristen, Architektinnen und Architekten sowie Ingenieurinnen und Ingenieure.

➤ **INHALT** - Systematik des Mängelrechts, vertragliche Haftung der Architektur- und Ingenieurbüros, Nacherfüllung, Selbstvornahme und Aufwendungsersatz, Kostenvorschuss zur Mängelbeseitigung, Rücktritt, Minderung und Schadensersatz – Berufsrecht und Unternehmensformen der Architektur- und Ingenieurbüros, gesetzliche Regelungen im Werkvertragsrecht des BGB, Rechtsnatur des Architekturvertrages, Vertragsmodelle, Vertragsinhalt – Haftung der Architektur- und Ingenieurbüros im Bereich der Planung, bei Vergabe und Ausschreibung, bei Objektüberwachung und Objektbetreuung, für Termine, im Kostenbereich, bei der Verletzung von Sachwalterpflichten, im Schnittpunkt zum öffentlichen Recht und bezüglich der Vollmacht des Planenden und gesetzliche Haftung der Architektur- und Ingenieurbüros – Haftung der Sachverständigen, Verjährung von Mängelansprüchen, Gesamtschuldverhältnisse, Urheber- und Verwertungsrechte, Grundzüge der Haftpflichtversicherung der Architektur- und Ingenieurbüros

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
04.03.2024	Nürnberg	Nr. BA-24-229204 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	270,00 €

Einzelfragen bei Mängelansprüchen gegenüber Architektur- und Ingenieurbüros **NEU**

Praxistage
www.bvs.de/18084

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte des öffentlichen Auftraggebers, die sich mit Ansprüchen bei Baumängeln gegenüber Architektur- und Ingenieurbüros befassen müssen und häufige Fragen und Probleme klären möchten.

➤ **INHALT** Die Themen des Seminars enthalten nach den Wünschen der Teilnehmenden folgende Schwerpunkte: – Berufsrecht der Architekten und Ingenieure, gesetzliche Regelungen im BGB – Rechtsnatur des Architektenvertrages, Vertragsmodelle, Vertragsinhalt – Vertragliche Haftung des Architekten, Systematik der Mängelrechte, Nacherfüllung, Selbstvornahme und Aufwendungsersatz, Kostenvorschuss zur Mängelbeseitigung, Rücktritt, Minderung und Schadensersatz – Haftung bezüglich der Vollmacht des Architekten, Haftung im Bereich der Planung, bei Vergabe und Ausschreibung, bei Objektüberwachung und Objektbetreuung, für Termine, im Kostenbereich, bei der Verletzung von Sachwalterpflichten, im Schnittpunkt zum öffentlichen Recht – Gesetzliche Haftung des Architekten – Verjährung von Mängelansprüchen, Verhältnis von Ausführungsmängeln des Unternehmers zu Planungs- und Überwachungsmängeln des Architekten – Gesamtschuldverhältnis, Urheber- und Verwertungsrechte, Haftpflichtversicherung des Architekten

➤ **HINWEIS** Dieses Seminar hat Workshop-Charakter. Es dient dazu, Ihre konkreten Einzelfragen aus Ihrer täglichen Praxis bei der Abwicklung von Bauvorhaben gemeinsam zu diskutieren und Lösungsansätze zu erarbeiten. Bitte senden Sie uns daher Ihre Fragen und Themenwünsche zwei Wochen vor dem Seminar zu. Wir leiten Ihre Themenwünsche, Problemstellungen und Praxisfälle an den Lehrbeauftragten zur Vorbereitung weiter. Entsprechend der zeitlichen Möglichkeiten werden alle eingereichten Fragen, Wünsche und Problemstellungen behandelt. Bitte vergessen Sie die Seminarnummer im Betreff nicht.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
20.06.2024	München	Nr. BA-24-232514 (8 UE à 45 Min.)	Seminar 270,00 €

Energieeffizientes Bauen und das Gebäudeenergiegesetz **NEU**

www.bvs.de/17521

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Hochbauämter der Landkreise, Städte und Gemeinden, Beschäftigte der Bauaufsichtsbehörden

➤ **INHALT** - Wärme- und Energieströme im Gebäude – Einsparmöglichkeiten durch bauliche und anlagentechnische Maßnahmen – Einsatzmöglichkeiten erneuerbarer Energien – Grundlagen Nahwärme und Fernwärme – Aufbau GEG, Anwendungsbereich, Begriffe – Nachweisverfahren für Neubau im Überblick – Regelungen für den Baubestand – Ausnahmen, Befreiungen – Vollzug des GEG in Bayern

➤ **TIPP** Wir empfehlen Ihnen das Seminar PB-24-229313 „Energieeffizienz in Städtebau und Bauwesen – Fördermöglichkeiten für energieeffizientes Planen und Bauen“ am nächsten Tag in München. (Übernachtungsmöglichkeiten sind auf eigene Rechnung selbst zu organisieren und werden nicht von der BVS gestellt.)

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
20.03.2024	München	Nr. BA-24-229336 (8 UE à 45 Min.)	Seminar 270,00 €

Kostentreiber im Bauunterhalt **NEU**

www.bvs.de/17878

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte aus den Bereichen der Verwaltung, des Gebäudemanagements und der Hausmeisterdienste, die sich mit Fragen der Planung und Durchführung von Bauunterhaltsmaßnahmen befassen.

➤ **INHALT** - Ziele im Bauunterhalt – Erfassung und Planung baulicher- und anlagentechnischer Maßnahmen – Nutzungsdauer von Gebäuden – Lebensdauer und Erhaltungsintervalle – Planung von Bauunterhalts- und Baufolgekosten – Technischer Gebäudebetrieb und Instandhaltung – Unterhaltsaufwendige Bauteile – Betreiber- und Verkehrssicherungspflichten – Beispiel: Aufstellung eines Baubedarfsnachweises

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
10.10.2024	München	Nr. BA-24-231982 (8 UE à 45 Min.)	Seminar 240,00 €

Baumängel und Bauschäden im Hochbau **NEU**

www.bvs.de/17984

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Hochbauämter der Landkreise, Städte und Gemeinden, Beschäftigte der Bauaufsichtsbehörden, die sich mit grundlegenden Fragen der Beseitigung von Baumängeln und Bauschäden an öffentlichen Gebäuden befassen müssen.

➤ **INHALT** - Grundlagen der Bauphysik – Schimmel: Ursachen und Abhilfe, Lüftung – Typische Baumängel an Gewerken: WDVS, Sockel, Betonschäden (Balkone, Tiefgaragen) etc. – Lösungsansätze für Sanierungen

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
13.06.2024	München	Nr. BA-24-232181 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	270,00 €

Energieeinsparungen in öffentlichen Gebäuden **NEU**

www.bvs.de/17513

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte des Gebäudemanagements, der Gebäudetechnik, der Haustechnik, der Anlagebetreuung, des Klimamanagements und der Verwaltung von Gebäuden

➤ **INHALT** - Grundlagen der Energieversorgung – Erkennen der verschiedenen Energieeinsparungs- und Energieeffizienzmaßnahmen – Sensibilisierung der Nutzenden – Senkung des Heizenergieverbrauchs – Senkung des Stromverbrauchs – Senkung des Wasserverbrauchs

➤ **TIPP** Die optimale Ergänzung zu dieser Thematik ist unser Seminar „Energiemanagement in der Verwaltung“ (Link: www.bvs.de/17514), das am Tag zuvor hier stattfindet. Sie können sich gerne gleich zu beiden Seminaren anmelden. Unterkunft und Verpflegung wird von Seiten der Bayerischen Verwaltungsschule in diesem Fall allerdings NICHT zur Verfügung gestellt. Dies muss bei Bedarf selbst und auf eigene Rechnung organisiert werden.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
16.01.2024	München	Nr. BA-24-229217	Seminar	270,00 €
27.11.2024	München	Nr. BA-24-232028		
11.12.2024	Nürnberg	Nr. BA-24-232026 (8 UE à 45 Min.)		

Technisches Gebäudemanagement für Verwaltungskräfte

www.bvs.de/16563

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte des nichttechnischen Dienstes, die sich mit Fragen des technischen Gebäudemanagements befassen müssen und dieses Thema bisher weder in Aus- noch Fortbildung erlernt haben und deshalb keine oder nur geringe Vorkenntnisse besitzen.

➤ **INHALT** - Begriffe – Leistungskataloge und Funktionen im technischen Gebäudemanagement (TGM) im Überblick – Datenbasis zum TGM (Grundsätzliches) – Wartungs- und Instandhaltungspflichten sowie Wartungs- und Instandhaltungsmanagement einschließlich vorgegebener Prüfindervalle – Störungsmanagement – Abnahme, Übergabe, Inbetriebnahme (Überblick) – Checklisten, Dokumentation

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
24.10.2024	München	Nr. BA-24-229218 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	240,00 €

Energiemanagement in der Verwaltung **NEU**

www.bvs.de/17514

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Verwaltung von Gebäuden, des Gebäudemanagements, der Gebäudetechnik, der Haustechnik, der Anlagebetreuung, des Klimamanagements sowie Energiebeauftragte.

➤ **INHALT** - Vorgaben der Landesregierung für die Verwaltung – Übersicht der vorhandenen Datenlage – Festlegung der Energieziele – Organisatorische Vorbereitung zur Einführung – Zustandserfassung (baulich, technisch, organisatorisch) – Datenerfassung und Verbrauchsanalysen – Energiekennzahlen – Energetisches Benchmarking – Effizienzanalyse der technischen Anlagen – Maßnahmenplan und Maßnahmenumsetzung – Energieverbrauchskontrolle – Energiebericht – Optimierter Gebäudebetrieb – Tipps für Einsparmaßnahmen

➤ **TIPP** Die optimale Ergänzung zu dieser Thematik ist unser Seminar „Energieeinsparungen in öffentlichen Gebäuden“ (Link: www.bvs.de/17513), das gleich am nächsten Tag am selben Ort stattfindet. Sie können sich gerne zu beiden Seminaren anmelden. Unterkunft und Verpflegung wird von Seiten der Bayerischen Verwaltungsschule in diesem Fall allerdings NICHT zur Verfügung gestellt. Dies muss bei Bedarf selbst und auf eigene Rechnung organisiert werden.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
15.01.2024	München	Nr. BA-24-229216	Seminar	270,00 €
26.11.2024	München	Nr. BA-24-232027		
10.12.2024	Nürnberg	Nr. BA-24-232025 (8 UE à 45 Min.)		

FACHKRAFT FÜR GEBÄUDEMANAGEMENT (BVS)

Die Bewirtschaftungs- und Energiekosten öffentlicher Gebäude stellen einen erheblichen Kostenfaktor für Staat und Kommunen dar. Angesichts des steigenden Kostendrucks und der Notwendigkeit, Energie zu sparen, ist es unerlässlich, nach Möglichkeiten zur Optimierung der Gebäudebewirtschaftung zu suchen. Durch die Implementierung eines effektiven und modernen Gebäudemanagements können bis zu 20% der Energie- und Bewirtschaftungskosten eingespart werden. Unser Qualifizierungsprogramm bietet den Teilnehmenden eine systematische und praxisorientierte Weiterbildung zur „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“ an.

Alle Seminare können auch einzeln besucht werden, ohne die gesamte Weiterbildung abzuschließen.

INFORMATIONEN UND ANMELDUNG:

www.bvs.de/gebaeudemanagement <http://www.bvs.de/gebaeudemanagement>

ZIELGRUPPE

Unser Angebot richtet sich an Beschäftigte in staatlichen und kommunalen Einrichtungen, die mit Aufgaben des Gebäudemanagements betraut sind. Dies umfasst auch Bereiche wie Stadtwerke, Kommunalunternehmen, Universitäten, Hochbauämter, Liegenschaftsämter, Schulbauämter, Eigenbetriebe, Zweckverbände und Bezirke.

IHR NUTZEN

Die Teilnehmenden erwerben umfassende Kompetenzen, um eine effiziente Einführung oder Optimierung des Gebäudemanagements durchzuführen. Dadurch können sie einen bedeutenden Beitrag zur Entlastung des öffentlichen Haushalts leisten. Unsere Weiterbildung bietet eine fachübergreifende Wissensvermittlung, die es erleichtert, einen ganzheitlichen Blick auf das Gebäudemanagement zu entwickeln und zu schärfen.

KONZEPT

Unsere Weiterbildung umfasst sechs Module mit insgesamt 13 Seminartagen und 92 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten und wird mit einem Leistungsnachweis abgeschlossen. Wir empfehlen, die Seminarreihe mit Modul 1 zu beginnen. Anschließend können Sie die einzelnen Module in beliebiger Reihenfolge innerhalb von drei Jahren besuchen. Alle Module können auch einzeln besucht werden, ohne die gesamte Weiterbildung zu absolvieren.

Um einen intensiven fachlichen Austausch und langfristige Vernetzungsmöglichkeiten zu gewährleisten, finden die sechs Module in unseren speziell dafür ausgestatteten Seminarhäusern statt. Der Leistungsnachweis wird über unsere digitale Lernplattform durchgeführt. Sie legen ihn von Ihrem Büro oder von zu Hause aus online an Ihrem PC oder Laptop ab. Dadurch bieten wir Ihnen einen ortsunabhängigen Zugang zum Prüfungsprozess und Sie erhalten unverzüglich die Information über Ihr Ergebnis.

Wenn Sie innerhalb von drei Jahren an allen sechs Modulen teilgenommen haben und den Leistungsnachweis erfolgreich abgeschlossen haben, erhalten Sie das

ZERTIFIKAT „FACHKRAFT FÜR GEBÄUDEMANAGEMENT (BVS)“

Modul 1 Grundlagen, Organisation und Betrieb des Gebäudemanagements

5 Tage mit 32 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten

Informationen und Anmeldung: www.bvs.de/10665

Modul 2 Technisches Gebäudemanagement

3 Tage mit 20 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten

Informationen und Anmeldung: www.bvs.de/11306

Modul 3 Kaufmännisches Gebäudemanagement

2 Tage mit 16 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten

Informationen und Anmeldung: www.bvs.de/10665

Modul 4 Infrastrukturelles Gebäudemanagement

1 Tag mit 8 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten

Informationen und Anmeldung: www.bvs.de/11307**Modul 5** EDV-Systeme für die Immobilienbewirtschaftung

1 Tag mit 8 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten

Informationen und Anmeldung: www.bvs.de/11310**Modul 6** Energie- und unterhaltssensibles Gebäudemanagement

1 Tag mit 8 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten

Informationen und Anmeldung: www.bvs.de/17882**Leistungsnachweis zur „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“**

2 Stunden mit 40 Multiple-Choice-Fragen über alle 6 Module

Informationen und Anmeldung: www.bvs.de/11774

GEBÜHREN

Die Gebühren entnehmen Sie bitte der jeweiligen Seminaurausschreibung.

ANMELDUNG

Melden Sie sich bitte selbständig beim jeweiligen Seminar an, das Sie besuchen möchten. Nach dem Besuch von Modul 1 können Sie die Seminare in beliebiger Reihenfolge in einem Zeitraum von drei Jahren besuchen.

Nachdem Sie alle 6 Module besucht haben, können Sie sich zum abschließenden Leistungsnachweis anmelden. Am Leistungsnachweis können Sie nur teilnehmen, wenn Sie zuvor alle 6 Module dieser Weiterbildung nachweislich absolviert haben. Bitte senden Sie hierzu als Nachweis Ihre Teilnahmebestätigungen aller 6 Module per E-Mail an Frau Corina Hartung: hartung@bvs.de

ABSCHLUSS:

Wenn Sie alle erforderlichen Module besucht und den Leistungsnachweis erfolgreich absolviert haben (mindestens 20 der 40 Fragen wurden richtig beantwortet), erhalten Sie zusätzlich zu den üblichen Seminarbestätigungen bei den einzelnen besuchten Seminaren das Zertifikat „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“. Der Leistungsnachweis bezieht sich auf alle Themen, die Gegenstand der Seminare waren.

INFORMATIONEN UND ANMELDUNG:

<https://www.bvs.de/fortbildung/weiterbildung/gebaeudemanagement-bvs/index.html>

Grundlagen, Organisation, Betrieb des Gebäudemanagements – Modul 1 der Weiterbildung

„Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“

www.bvs.de/10665

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte im kommunalen und staatlichen Bereich, die sich mit grundlegenden Fragen des Gebäude- und Facility-Managements befassen wollen, sowie Personen, die das Zertifikat „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“ erlangen wollen.

➤ **INHALT** - Einführung und Definitionen – Gebäudemanagement – Allgemeine Technische Grundlagen – Instandhaltung und Instandhaltungsmanagement – Energiemanagement – Flächen- und Rauminhalte – Lebenszyklusmodell und HOAI-Leistungsphasen – Objektarten und Nutzungen – Betriebssicherheitsverordnung – Betreiberverantwortung – Dokumentation im FM – CAFM (Grundlagen und Einführung) – Betriebs- und Betreiberkonzept – Planung, Ausschreibung und Vergabe von Dienstleistungen – Grundlagen zum Vergaberecht – Organisation mit Projektmanagement und Projektarbeit

➤ **HINWEIS** Das Seminar ist das Einstiegsmodul für die Weiterbildung zur „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“ und sollte vor den anderen Modulen besucht werden. Alle weiteren Module bauen auf diesem Seminar auf.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
05.02. bis 09.02.2024	Nördlingen	Nr. BA-24-229207 (32 UE à 45 Min.)	Seminar	720,00 €
			Unterkunft	220,00 €
			Verpflegung	169,00 €

Technisches Gebäudemanagement (TGM) – Modul 2 der Weiterbildung

„Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“

www.bvs.de/11306

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte im kommunalen und staatlichen Bereich, die sich mit grundlegenden Fragen des Gebäude- und Facility-Managements befassen wollen, sowie Personen, die das Zertifikat „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“ erlangen wollen.

➤ **INHALT** - Gesetzliche Vorgaben und Richtlinien zum Technischen GM – Überblick über Haustechniksysteme, wie z. B. Heizungs-, Sanitär-, Elektro- und Lüftungstechnik, Energie- und Umweltmanagement (Überblick) – Informationstechnik, Gebäudeautomation, Informationsmanagement – Betreiben der technischen Anlagen, u. a. Inspektion, Funktionskontrolle, Wartung und Instandsetzung, Durchführung wiederkehrender Prüfungen – Sonderanlagen, wie z. B. Sprinkleranlagen, Aufzüge – Aufgaben im Zusammenhang mit Umbauten, Sanierungen und Modernisierungen – Mängelanalyse, Gewährleistungsverfolgung – Arbeitssicherheit bei betriebstechnischen Anlagen im Überblick – Grundlagen des baulichen Brandschutzes

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
18.03. bis 20.03.2024	Stockheim	Nr. BA-24-229208 (20 UE à 45 Min.)	Seminar	480,00 €
			Unterkunft	110,00 €
			Verpflegung	97,00 €

Kaufmännisches Gebäudemanagement (Bau, TGA) – Modul 3 der Weiterbildung „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“

www.bvs.de/11309

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte im kommunalen und staatlichen Bereich, die sich mit grundlegenden Fragen des Gebäude- und Facility-Managements befassen wollen, sowie Personen, die das Zertifikat „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“ erlangen wollen.

➤ **INHALT** - Rechtsvorschriften und Richtlinien zum kaufmännischen GM – Liegenschaftsmanagement, Mietmanagement – Bewertung von Gebäuden und Grundstücken – Beschaffungsmanagement – Grundsätzliches zu Buchhaltung, Controlling sowie Kosten- und Leistungsrechnung – Kostenplanung und Kostenkontrolle – Grundlegendes zum Vertragsmanagement – Versicherungen (Überblick)

➤ **HINWEIS** Der Schwerpunkt des Seminars liegt auf Bau, TGA und Flächen. Ein vertieftes Eingehen auf Einzelprobleme der Kosten- und Leistungsrechnung sowie des Vertrags- und Versicherungsmanagements ist nicht möglich, da dies den Rahmen des Seminars sprengen würde.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
20.06. bis 21.06.2024	Bad Aibling	Nr. BA-24-229209 (16 UE à 45 Min.)	Seminar	430,00 €
			Unterkunft	55,00 €
			Verpflegung	60,00 €

Infrastrukturelles Gebäudemanagement – Modul 4 der Weiterbildung „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“

www.bvs.de/11307

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte im kommunalen und staatlichen Bereich, die sich mit grundlegenden Fragen des Gebäude- und Facility-Managements befassen wollen, sowie Personen, die das Zertifikat „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“ erlangen wollen.

➤ **INHALT** - Flächenmanagement, u. a. Nutzungsarten, Flächenbedarfe, Flächenstandards, Kennzahlen – Reinigung und Pflege der Immobilien (Gebäude, Fassade, Außenanlagen) – Hausmeisterdienste – Logistikdienste – Handwerkerdienste, Sicherheitsdienste – Versorgung, Entsorgung – Winterdienst – Umzugsmanagement

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
17.09.2024	München	Nr. BA-24-229210 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	240,00 €

EDV-Systeme für die Immobilienbewirtschaftung – Modul 5 der Weiterbildung „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“

www.bvs.de/11310

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte im kommunalen und staatlichen Bereich, die sich mit grundlegenden Fragen des Gebäude- und Facility-Managements befassen wollen, sowie Personen, die das Zertifikat „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“ erlangen wollen.

➤ **INHALT** - Computer Aided Facility Management (CAFM) – Systemvarianten und Funktionen – Prozess- und Datenmodelle – Datenerfassung (Bestandsaufnahme) – Abbildung der Bewirtschaftungsprozesse – Auswertungen – Auswahlkriterien und Auswahlprozess für die Software-Beschaffung (Überblick) – Grundsätzliches zur Ausschreibung von Systemen und Leistungen – Verbindung zu kaufmännischen Systemen und Schnittstellen zu anderen Systemen

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
19.06.2024	München	Nr. BA-24-229211 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	270,00 €

Energie- und unterhaltssensibles Gebäudemanagement – Modul 6 der Weiterbildung

„Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“ **NEU**

www.bvs.de/17882

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte im kommunalen und staatlichen Bereich, die sich mit Fragen des Energiemanagements und Unterhaltsmanagements im Gebäudebetrieb befassen wollen, sowie Personen, die das Zertifikat „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“ erlangen wollen.

➤ **INHALT** - Grundlagen der Energieversorgung – Anforderungen aus dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) – Anforderungen und Stand der Technik energetisch effizienter Anlagensysteme zur Bereitstellung von Heizwärme und elektrischer Energie – Effiziente Energiespartechiken – Energieverbrauchserfassung, Verbrauchskontrollen, Energieanalysen, Energiekennwerte – Ermittlung von Einsparpotentialen – Planung und Durchführung von Einsparmaßnahmen beim Strom- und Wärmeverbrauch – Beispiel: Energetische Optimierung im Gebäudebetrieb – Maßnahmen erfassung und praktische Umsetzung

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
18.09.2024	München	Nr. BA-24-232122 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	240,00 €

Leistungsnachweis der Weiterbildung „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“

www.bvs.de/11774

➤ **ZIELGRUPPE** Alle, die mit diesem Leistungsnachweis das Zertifikat „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“ erlangen wollen und bereits alle sechs Module der Weiterbildung zur „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“ innerhalb der letzten 3 Jahre absolviert haben.

➤ **VORAUSSETZUNG** Die Anmeldung zum Leistungsnachweis ist erst möglich, NACHDEM alle 6 Module der Weiterbildung „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“ innerhalb von 3 Jahren absolviert wurden. Bitte senden Sie hierzu als Nachweis Ihre Teilnahmebestätigungen aller 6 Module per E-Mail an Frau Corina Hartung: hartung@bvs.de. Eine Teilnahme am Leistungsnachweis bei fehlendem Modul ist NICHT möglich.

➤ **INHALT** Gegenstand des Leistungsnachweises sind die Themen, die in den verschiedenen Modulen der Weiterbildung „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“ behandelt werden.

➤ **METHODIK** Nach Abschluss aller sechs Module erfolgt der Leistungsnachweis in Form eines digitalen Multiple-Choice-Tests auf unserer Lernplattform lernen.bvs.de. Der Leistungsnachweis umfasst insgesamt 40 Fragen, zu denen jeweils drei Antwortmöglichkeiten gegeben sind. Nur jeweils eine Antwort ist richtig. Die Teilnehmenden haben zwei Stunden Zeit für die Bearbeitung. Um den Leistungsnachweis zu bestehen, müssen 50% aller Fragen richtig beantwortet werden. Ihr Ergebnis, ob Sie den Leistungsnachweis bestanden haben, erhalten Sie sofort nach Abschluss der Bearbeitungszeit.

➤ **HINWEIS** Der Leistungsnachweis wird online auf unserer Lernplattform lernen.bvs.de durchgeführt. Sie können ihn bequem von zu Hause an ihrem PC oder Laptop ablegen. Der Leistungsnachweis beginnt um 10:00 Uhr und dauert 2 Stunden. // Wenn Sie innerhalb von drei Jahren an allen sechs Modulen teilgenommen haben und den Leistungsnachweis erfolgreich abgeschlossen haben, erhalten Sie das Zertifikat „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
28.11.2024	Online	Nr. BA-24-229212 (2 UE à 45 Min.)	Seminar	210,00 €

Der Hausmeisterdienst im Gebäudemanagement

www.bvs.de/10666

➤ **ZIELGRUPPE** Hausmeisterinnen und Hausmeister sowie alle Beschäftigten in Hausmeisterdiensten

➤ **INHALT** - Gebäudeunterhalt und Zuarbeit zur Hausverwaltung – Haustechnik – Reinigungstechnik – Umweltschutz und Abfallwirtschaft – Energieeinsparung und Instandhaltung – TÜV-Prüfungen und betroffene Anlagentechniken – Arbeitstechniken, Arbeits- und Betriebsorganisation – Regiearbeiten, Mängelverfolgung

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
02.05. bis 03.05.2024	Utting	Nr. BA-24-229213 (14 UE à 45 Min.)	Seminar	320,00 €
			Unterkunft	55,00 €
			Verpflegung	55,50 €

Erst- und Folgeunterweisung für Gebäudeverantwortliche und Hausmeisterdienste in öffentlichen Liegenschaften **NEU**

www.bvs.de/17515

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte aus den Bereichen Hausmeisterdienste, Liegenschaftsmanagement und kommunales Gebäudemanagement von öffentlichen Einrichtungen

➤ **INHALT** - Besonderheiten der öffentlichen Gebäude – Betreiberverantwortung, Grundlage der Gebäudesicherheit – Verkehrssicherungspflicht für den Betreiber konkret – Verkehrs- und Fluchtwege, worauf ist zu achten? – Elektrosicherheit, was darf der Hausmeisterdienst? – Grundlagen des betrieblichen Brandschutzes – Versammlungsstättenverordnung – Kontroll- und Dokumentationspflichten – Ein Unfall ist passiert, was ist zu tun? – Regelmäßige Prüfung der Anlagen und deren Zuständigkeit – Regelmäßige Objektbegehung, Schadenserfassung und Nachweis für den ordnungsgemäßen Betrieb des Objekts – Ausgewählte Tätigkeiten und deren Sicherheitsaspekte

➤ **HINWEIS** Das Seminar kann als Teil der gesetzlich vorgeschriebenen Erst- und Folgeunterweisung angerechnet werden. Durch die persönliche Teilnahme der Beschäftigten an der Fortbildung werden diese nach dem Arbeitsschutzgesetz geschult und unterwiesen und erhalten damit auch eine Sonderschulung zur Betreiberverantwortung und zu den Verkehrssicherungspflichten.

➤ **TIPP** Dieses Seminar kann zur Anrechnung als Teil der gesetzlich vorgeschriebenen Erst- und Folgeunterweisung EINMAL JÄHRLICH BESUCHT WERDEN.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
08.05.2024	München	Nr. BA-24-229214	Seminar	270,00 €
14.11.2024	Nürnberg	Nr. BA-24-229215 (8 UE à 45 Min.)		

Förderung des kommunalen Straßenbaus

www.bvs.de/10684

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Gemeinden bzw. der Landratsämter und Regierungen, die mit der Förderung des kommunalen Straßenbaus befasst sind.

➤ **INHALT** - Förderung des kommunalen Straßenbaus nach BayGVFG und BayFAG unter Zugrundelegung der Richtlinien für Zuwendungen des Freistaates Bayern zu Straßen- und Brückenbauvorhaben kommunaler Baulastträger (RZStra) – Förderfähige Vorhaben – Fördervoraussetzungen und Art der Zuwendung – Zuwendungsfähige Kosten – Höhe der Zuwendung – Vorzeitiger Baubeginn – Förderverfahren: Antragstellung, Antragsunterlagen, Bewilligung, Auszahlung der Zuwendungen und Nachweis der Verwendung – Rückforderung von Zuwendungen – Fragen und Probleme aus der Praxis

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
18.06.2024	München	Nr. BA-24-229220 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	210,00 €

Tiefbauwesen für Städte und Gemeinden – Teil 1: Straßenbau und Straßenabsicherung

NEU

www.bvs.de/17980

➤ **ZIELGRUPPE** Technische Beschäftigte der Tiefbauverwaltungen von Städten und Gemeinden.

➤ **INHALT** - Bauprojekte effizient managen – Bauleitung und Bauüberwachung bei Vorbereitung und Durchführung von Baumaßnahmen – Auftreten von Mängeln – was ist zu tun? – Probleme rund um die Mängelrüge – Grundsätzliches zur Vergabe von Bauleistungen – Grundsätzliches zu den verschiedenen Straßenbaumaßnahmen – Ausgewählte technische Aspekte und Neuerungen im Straßenbau – Ansätze für ein Erhaltungsmanagement – Aufgrabungen von Verkehrsflächen – Verkehrssicherung von Arbeitsstellen an Straßen (Inhalt nach MVAS 99 inkl. Zertifikat) – Richtlinien für die Sicherung von Arbeitsstellen an Straßen (MVAS 99 und RSA 21) – Zusätzliche technische Vertragsbestimmungen und Richtlinien für Sicherungsarbeiten.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
25.03. bis 27.03.2024	Utting	Nr. BA-24-232141 (18 UE à 45 Min.)	Seminar	380,00 €
			Unterkunft	110,00 €
			Verpflegung	97,00 €

Tiefbauwesen für Städte und Gemeinden – Teil 2: Rechtliche Grundlagen und Straßenbaufinanzierung

NEU

www.bvs.de/17981

➤ **ZIELGRUPPE** Technische Beschäftigte der Tiefbauverwaltungen von Städten und Gemeinden.

➤ **INHALT** - Straßenunterhalt, bauliche Erhaltung von Straßen- und Verkehrsflächen – Straßenentwässerung – Kontrolle und Instandsetzung von Verkehrsflächen – Kontrollen von Bäumen – Winterdienst – Finanzierung des kommunalen Straßenbaus – Anträge nach RZStra – Ermittlung der zuwendungsfähigen Kosten – Förderanträge nach BayGVFG und BauFAG – BayStrWG – Verkehrssicherungspflicht an Straßen – Bestandteile der Straßen

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
30.09. bis 02.10.2024	Lauingen	Nr. BA-24-232142 (18 UE à 45 Min.)	Seminar	380,00 €
			Unterkunft	110,00 €
			Verpflegung	97,00 €

Straßen- und Wegerecht für „Tiefbauer“

www.bvs.de/18087

➔ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte im kommunalen Bereich, die im weitesten Sinne im Tiefbau tätig und dabei mit Fragen des Straßen- und Wegerechts befasst sind.

➔ **INHALT** - Rechtsgrundlagen – Straßenbaulast – Verkehrssicherungspflicht – Winterdienst – Reinigung – Beleuchtung – Vorübergehende Beschränkung des Gemeingebrauchs – Sondernutzungen, Gestattungen – Abgrenzung des Straßenrechts zum Straßenverkehrsrecht

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
19.03.2024	München	Nr. BA-24-232006	Seminar	240,00 €
11.11.2024	Nürnberg	Nr. BA-24-229366 (8 UE à 45 Min.)		

Tiefbauwesen – Landkreise

www.bvs.de/10677

➔ **ZIELGRUPPE** Technische Beschäftigte der Tiefbauverwaltungen von Landkreisen in leitender Funktion (Leitungen bzw. deren Stellvertretungen).

➔ **INHALT** - Aktuelle Themen aus Recht und Praxis – Neue technische Entwicklungen – Tiefbauverwaltung – Tarifrecht, leistungsbezogene Bezahlung – Finanzierung des kommunalen Straßenbaus – Betriebsorganisation – Straßen- und Wegerecht (ausgewählte Themen) – Straßenunterhalt, Betriebs- und Winterdienst – Vergabe von Bauleistungen – Honorarordnung für Architekten und Ingenieure – Unfallverhütung, Arbeitssicherheit

➔ **KOOPERATION** In Zusammenarbeit mit dem Bayerischen Landkreistag

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
23.09. bis 26.09.2024	Traunstein	Nr. BA-24-229221 (24 UE à 45 Min.)	Seminar	540,00 €
			Unterkunft	165,00 €
			Verpflegung	130,00 €

Fortbildungslehrgang für die Bauaufsicht der Landkreise

www.bvs.de/12049

➔ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Bauaufsicht, die bei Landkreisen tätig sind.

➔ **INHALT** - Aktuelle Themen aus Recht und Praxis – Neue technische Entwicklungen – Ausgewählte Probleme des Straßenunterhalts – Asphaltbauweisen, Asphalt Schäden und deren Behebung – Sanierung und Füllen von Rissen in Betonbauteilen – Abdichtungs- und Belagsarbeiten – Örtliche Bauüberwachung – Arbeitssicherheit, Unfallschutz

➔ **KOOPERATION** In Zusammenarbeit mit dem Bayerischen Landkreistag

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
29.01. bis 01.02.2024	Traunstein	Nr. BA-24-229222 (24 UE à 45 Min.)	Seminar	540,00 €
			Unterkunft	165,00 €
			Verpflegung	130,00 €

Vorbereitungsseminar für die verwaltungseigene Straßenwärterprüfung

www.bvs.de/15902

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der öffentlichen Verwaltung, die sich auf die verwaltungseigene Straßenwärterprüfung vorbereiten.

➤ **INHALT** - Sicherheit und Gesundheitsschutz bei der Arbeit – Einrichten, Sichern und Räumen von Arbeitsstellen, Sichern und Räumen von Unfallstellen und sonstige Verkehrssicherung – Aufgaben der Straßenbaulastträger – Anwenden der einschlägigen rechtlichen Bestimmungen – Durchführen von Bau- und Instandhaltungsarbeiten an Bauwerken und Straßen – Anbringen und Instandhalten von Verkehrszeichen und -einrichtungen – Durchführen des Winterdienstes

➤ **HINWEIS** Die verwaltungseigene Straßenwärterprüfung, die die BVS für die bayerischen Landkreise durchführt, wird voraussichtlich vom 26.08. – 29.08.2024 in Gerolzhofen abgehalten! Die Anmeldefrist und Zulassungsbedingungen werden im Januar 2024 in den Straßennachrichten veröffentlicht. Anmeldungen zur Prüfung sind ausschließlich hier möglich: Herrn Dipl.-Ing. (FH) Walter Pleiner, Landratsamt Unterallgäu, Bad Wörishofer Straße 33, 87719 Mindelheim E-Mail: strassenwaerter@lra.unterallgaeu.de. Eine Anmeldung ist nur mit folgenden Angaben gültig: Name, Geburtsdatum, Eintrittsdatum und erlernter Beruf. **Von der Bayerischen Verwaltungsschule können keine Anmeldungen zur Prüfung entgegengenommen werden!** Herr Pleiner prüft die Zulassung zur Prüfung und kann Ihnen auch Ihre Fragen dazu inhaltlich beantworten. Bei der Bayerischen Verwaltungsschule können Sie sich lediglich zum Vorbereitungsseminar auf die verwaltungseigene Straßenwärterprüfung anmelden. Es handelt sich also um **zwei verschiedene und voneinander unabhängige Anmeldungen!**

➤ **TIPP** Wir empfehlen, sich das aktuelle Fachbuch „Fachkunde für Straßenwärter“ beim Donar Verlag GmbH, Von-der-Wettern-Straße 7, 51149 Köln, zu bestellen. Dieses Buch ist Grundlage des Vorbereitungsseminars.

➤ **KOOPERATION** In Kooperation mit dem Bayerischen Landkreistag.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
10.06. bis 14.06.2024	Günzburg	Nr. BA-24-229223	Seminar	600,00 €
24.06. bis 28.06.2024	Günzburg	Nr. BA-24-229224	Unterkunft	220,00 €
15.07. bis 19.07.2024	Günzburg	Nr. BA-24-229225 (32 UE à 45 Min.)	Verpflegung	169,00 €

Fortbildungslehrgang für Straßenmeister und Straßenmeisterinnen der Landkreise

www.bvs.de/11929

➤ **ZIELGRUPPE** Straßenmeister und Straßenmeisterinnen (oder sonstige Personen in vergleichbarer Funktion) der Landkreise

➤ **INHALT** - Aktuelle Themen aus Recht und Praxis – Neue technische Entwicklungen – Betriebsorganisation anhand von praktischen Beispielen – Straßenunterhalt, Betriebs- und Winterdienst – Kosten- und Leistungsrechnung – Tarifrecht, Leistungsbeurteilung

➤ **KOOPERATION** In Zusammenarbeit mit dem Bayerischen Landkreistag

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
22.04. bis 25.04.2024	Traunstein	Nr. BA-24-229226 (24 UE à 45 Min.)	Seminar	540,00 €
			Unterkunft	165,00 €
			Verpflegung	130,00 €

BAUHOFLEITUNG (BVS)

Sie sind neu in der Position als Bauhofleitung, stellvertretende Bauhofleitung oder haben die Absicht, in Zukunft diese Position zu übernehmen, und möchten sich umfassend in die vielfältigen Aspekte dieser verantwortungsvollen Tätigkeit einarbeiten? In diesem Fall ist unsere Weiterbildung genau das Richtige für Sie.

Die Weiterbildung zur Bauhofleitung (BVS) deckt alle wesentlichen Themen ab, mit denen eine Bauhofleitung konfrontiert wird.

Alle Seminare können auch einzeln besucht werden, ohne die gesamte Weiterbildung abzuschließen.

ZIELGRUPPE

Unser Angebot richtet sich an Bauhofleitungen, stellvertretende Bauhofleitungen sowie Personen, die künftig als Bauhofleitung tätig sein möchten und über keine oder nur gering Erfahrungen in diesem Bereich verfügen.

IHR NUTZEN

Durch unsere Weiterbildung profitieren Sie von einer systematischen und praxisnahen Vermittlung der relevanten Themen für die Bauhofleitung. Dadurch sind Sie in der Lage, Ihre Arbeit besser und sicherer auszuüben.

KONZEPT

Unsere Weiterbildung umfasst sieben Module mit insgesamt 25 Seminartagen und 153 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten und wird mit einem Leistungsnachweis abgeschlossen. Wir empfehlen, die Seminarreihe mit Modul 1 zu beginnen. Anschließend können Sie die einzelnen Module in beliebiger Reihenfolge innerhalb von drei Jahren besuchen. Alle Module können auch einzeln besucht werden, ohne die gesamte Weiterbildung zu absolvieren.

Um einen intensiven fachlichen Austausch und langfristige Vernetzungsmöglichkeiten zu gewährleisten, finden die sieben Module in unseren speziell dafür ausgestatteten Seminarhäusern statt. Der Leistungsnachweis wird über unsere digitale Lernplattform durchgeführt. Sie legen ihn von Ihrem Büro oder von zu Hause aus online an Ihrem PC oder Laptop ab. Dadurch bieten wir Ihnen einen ortsunabhängigen Zugang zum Prüfungsprozess und Sie erhalten unverzüglich die Information über Ihr Ergebnis.

Wenn Sie innerhalb von drei Jahren an allen sechs Modulen teilgenommen haben und den Leistungsnachweis erfolgreich abgeschlossen haben, erhalten Sie das

ZERTIFIKAT „BAUHOFLEITUNG (BVS)“

Modul 1 Bauhof - Grundlagen

3 Tage mit 18 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten

Informationen und Anmeldung: www.bvs.de/16718

Modul 2 Bauhof - Typische Arbeiten am Bauhof

5 Tage mit 33 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten

Informationen und Anmeldung: www.bvs.de/16719

Modul 3 Bauhof - Fuhrpark und Maschinenausstattung

3 Tage mit 18 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten

Informationen und Anmeldung: www.bvs.de/16717

Modul 4 Bauhof - Personalrechtliches und Mitarbeiterführung

5 Tage mit 32 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten

Informationen und Anmeldung: www.bvs.de/16716

Modul 5 Bauhof - Gesprächsführung und Kommunikation

3 Tage mit 16 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten

Informationen und Anmeldung: www.bvs.de/17601

Modul 6 Bauhof - Straßenbaumaßnahmen effizient durchführen

3 Tage mit 18 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten

Informationen und Anmeldung: www.bvs.de/16713

Modul 7 Bauhof - Organisation eines Bauhofs, Wirtschaftlichkeitsfragen, EDV
 3 Tage mit 18 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten
 Informationen und Anmeldung: www.bvs.de/16714

Leistungsnachweis zur Bauhofleitung (BVS)
 Digital auf der Lernplattform der BVS mit 30 Multiple-Choice-Fragen
 2 Zeitstunden
 Anmeldung (erst nach Abschluss aller Module) und weitere Informationen:
www.bvs.de/16721

GEBÜHREN

Die Gebühren entnehmen Sie bitte der jeweiligen Seminaurausschreibung.

ANMELDUNG

Melden Sie sich bitte selbständig beim jeweiligen Seminar an, das Sie besuchen möchten. Nach dem Besuch von Modul 1 können Sie die Seminare in beliebiger Reihenfolge in einem Zeitraum von drei Jahren besuchen.

Nachdem Sie alle 7 Module besucht haben, können Sie sich zum abschließenden Leistungsnachweis anmelden. Am Leistungsnachweis können Sie nur teilnehmen, wenn Sie zuvor alle 7 Module dieser Weiterbildung nachweislich absolviert haben. Bitte senden Sie hierzu als Nachweis Ihre Teilnahmebestätigungen aller 7 Module per E-Mail an Frau Sandra Hofknecht: hofknecht@bvs.de

ABSCHLUSS

Wenn Sie alle erforderlichen Module besucht und den Leistungsnachweis erfolgreich absolviert haben (mindestens 15 der 30 Fragen wurden richtig beantwortet), erhalten Sie zusätzlich zu den üblichen Seminarbestätigungen bei den einzelnen besuchten Seminaren das Zertifikat „Bauhofleitung (BVS)“. Der Leistungsnachweis bezieht sich auf alle Themen, die Gegenstand der Seminare waren.

ANSPRECHPARTNER

Inhalt: Sandra Reisinger, Telefon 089/54057-8771, reisinger@bvs.de
 Organisation: Corina Hartung, Telefon 089/54057-8656, hartung@bvs.de

WEITERE ANGEBOTE FÜR BAUHOFLEITUNGEN

Für erfahrene Bauhofleitungen bieten wir neben einer Vielzahl spezialisierter fachlicher Seminare weitere Weiterbildungsmöglichkeiten an. Hierzu zählt die Weiterbildung „Betriebsleitung (BVS)“ im Themenbereich „Umwelt und Technik“, welche sich intensiv mit betriebswirtschaftlichen Aspekten, dem Vergabewesen, Marketing und Serviceorientierung auseinandersetzt.

Des Weiteren finden Sie im Themenbereich „Management und Führung“ die Weiterbildung „Führungskraft am Bauhof (BVS)“, die sich vertieft mit Themen wie Führungskompetenz und wirkungsvolle Gesprächsführung befasst.

Bauhof – Grundlagen

Modul 1 der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“

www.bvs.de/16718

➤ **ZIELGRUPPE** Bauhofleitungen, stellvertretende Bauhofleitungen und Personen, die künftig als Bauhofleitung tätig sein wollen mit keinen oder geringen Erfahrungen. Das Seminar kann auch von Personen besucht werden, die nicht beabsichtigen, das Zertifikat „Bauhofleitung (BVS)“ zu erlangen.

➤ **INHALT** - Aufgaben des Bauhofs im Überblick – Aufgaben und Funktion der Bauhofleitung – Verantwortung für Organisation und Betrieb des Bauhofs sowie Arbeitssicherheit – Vorgesetztenfunktion gegenüber Bauhofpersonals – Typische Arbeiten am Bauhof im Überblick – Kontrolle und Instandhaltung der Verkehrsflächen – Grundsätzliches zur Verkehrssicherungspflicht (Grundlagen) – Grundsätzliches zu Haftungsfragen – Winterdienst – Grundlagen und Haftungsrecht – Wirkung des Bauhofs nach innen und außen – Besichtigung eines Bauhofs – Rechtliche Grundlagen des Straßenrechts im Überblick – Verhältnis Verkehrsrecht und StVO zu Straßenrecht – FStrG, BayStrWG und deren wesentliche Regelungen – Straßenklassen, Straßenbaulastträger

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
29.01. bis 31.01.2024	Bad Aibling	Nr. BA-24-229228	Seminar	430,00 €
20.03. bis 22.03.2024	Landshut	Nr. BA-24-229229	Unterkunft	110,00 €
17.06. bis 19.06.2024	Bad Aibling	Nr. BA-24-229230	Verpflegung	91,00 €
16.09. bis 18.09.2024	Stockheim	Nr. BA-24-229231		
09.12. bis 11.12.2024	Bad Aibling	Nr. BA-24-229730 (18 UE à 45 Min.)		

Bauhof – Typische Arbeiten am Bauhof –

Modul 2 der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“

www.bvs.de/16719

➤ **ZIELGRUPPE** Bauhofleitungen, stellvertretende Bauhofleitungen und Personen, die künftig als Bauhofleitung tätig sein wollen mit keinen oder geringen Erfahrungen. Das Seminar kann auch von Personen besucht werden, die nicht beabsichtigen, das Zertifikat „Bauhofleitung (BVS)“ zu erlangen.

➤ **INHALT** - Baulicher Straßenunterhalt im Überblick – Rechtliche Aspekte im Zusammenhang mit Straßenunterhaltungsmaßnahmen – Verkehrssicherung von Arbeitsstellen an Straßen – Straßenausstattung – Winterdienst (Organisation) – Mäharbeiten, Pflanzungen, Fällen von Bäumen, Schneiden des Lichttraumprofils – Grundsätzliches zur Spielplatzkontrolle – Straßenkontrolle – Straßenreinigung und Ölspuren – Unterhalt Gewässer – Entwässerungsgräben und -mulden – Märkte und Feste

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
26.02. bis 01.03.2024	Bad Aibling	Nr. BA-24-229232	Seminar	720,00 €
13.05. bis 17.05.2024	Bad Aibling	Nr. BA-24-229233	Unterkunft	220,00 €
08.07. bis 12.07.2024	Bad Aibling	Nr. BA-24-229234	Verpflegung	169,00 €
14.10. bis 18.10.2024	Bad Aibling	Nr. BA-24-229729 (33 UE à 45 Min.)		

Bauhof – Fuhrpark und Maschinenausstattung - Modul 3 der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“

www.bvs.de/16717

➤ **ZIELGRUPPE** Bauhofleitungen, stellvertretende Bauhofleitungen und Personen, die künftig als Bauhofleitung tätig sein wollen mit keinen oder geringen Erfahrungen. Das Seminar kann auch von Personen besucht werden, die nicht beabsichtigen, das Zertifikat „Bauhofleitung (BVS)“ zu erlangen.

➤ **INHALT** - Fachliches zur Ausstattung eines Bauhofs hinsichtlich Fuhrpark und Maschinen (Geeignetheit, Wirtschaftlichkeit, Organisation des Fuhrparks und Maschineneinsatzes) – Fuhrparkmanagement, insbesondere effiziente Beschaffung und Wartung – Fahrzeug-, Geräte- und Maschinenpflege – Möglichkeiten der Kostenoptimierung – Elektrische Geräteprüfung nach VDE, UVV-Prüfungen, Betriebserlaubnisse – Einweisung der Mitarbeiter auf Fahrzeugen und Maschinen – Interkommunale Zusammenarbeit bei Beschaffung bzw. Nutzung von Fahrzeugen, Geräten und Maschinen

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
11.03. bis 13.03.2024	Bad Aibling	Nr. BA-24-229235	Seminar	430,00 €
08.04. bis 10.04.2024	Bad Aibling	Nr. BA-24-229236	Unterkunft	110,00 €
01.07. bis 03.07.2024	Bad Aibling	Nr. BA-24-229237	Verpflegung	91,00 €
06.11. bis 08.11.2024	Bad Aibling	Nr. BA-24-229731 (18 UE à 45 Min.)		

Bauhof – Personalrechtliches und Mitarbeiterführung - Modul 4 der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“

www.bvs.de/16716

➤ **ZIELGRUPPE** Bauhofleitungen, stellvertretende Bauhofleitungen und Personen, die künftig als Bauhofleitung tätig sein wollen mit keinen oder geringen Erfahrungen. Das Seminar kann auch von Personen besucht werden, die nicht beabsichtigen, das Zertifikat „Bauhofleitung (BVS)“ zu erlangen.

➤ **INHALT** - Die Bauhofleitung in der Vorgesetztenrolle – Zentrale personalrechtliche Aspekte im Zusammenhang mit Mitarbeitenden eines Bauhofs, wie z.B. anzuwendende Vorschriften, Fragen der Eingruppierung (im Überblick), Mitarbeitergespräch, Leistungsorientierte Bezahlung (LOB) – Arbeitssicherheit im Einzelnen: Verantwortlichkeiten, Arbeitsschutz, Gefährdungsbeurteilungen – Arbeitsrechtliche Fragen rund um den Winterdienst, insbesondere Arbeitszeit, Rufbereitschaft (Anordnung, Umfang, Bezahlung), Einsätze während der Rufbereitschaft, Zeitzuschläge – Grundsätzliches zur Mitarbeiterführung – Motivation der Mitarbeitenden – Möglichkeiten, aber auch Grenzen – Konflikte erkennen und mit Ihnen souverän umgehen

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
05.02. bis 09.02.2024	Bad Aibling	Nr. BA-24-229238	Seminar	690,00 €
22.04. bis 26.04.2024	Günzburg	Nr. BA-24-229239	Unterkunft	220,00 €
08.07. bis 12.07.2024	Utting	Nr. BA-24-229240	Verpflegung	169,00 €
21.10. bis 25.10.2024	Günzburg	Nr. BA-24-229732 (32 UE à 45 Min.)		

Bauhof – Gesprächsführung und Kommunikation - Modul 5 der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“

www.bvs.de/17601

➤ **ZIELGRUPPE** Bauhofleitungen, stellvertretende Bauhofleitungen und Personen, die künftig als Bauhofleitung tätig sein wollen mit keinen oder geringen Erfahrungen. Das Seminar kann auch von Personen besucht werden, die nicht beabsichtigen, das Zertifikat „Bauhofleitung (BVS)“ zu erlangen.

➤ **INHALT** - Das Gespräch als Führungsmittel am Bauhof – Grundlagen der Kommunikation und Bedeutung der Körpersprache – Kommunikationstechniken einüben: Aktiv Zuhören, Fragen, Ich-Botschaften – Gespräche vorbereiten, Gesprächsziele erreichen – Typische Konfliktsituationen – Kritik- und Konfliktgespräche – Umgang mit Vorwürfen und aufgebrauchten Gesprächsteilnehmenden – Schwierige Gesprächssituationen meistern

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
11.03. bis 13.03.2024	Bad Wörishofen	Nr. BA-24-229241	Seminar	450,00 €
13.05. bis 15.05.2024	Bad Wörishofen	Nr. BA-24-229242	Unterkunft	110,00 €
17.07. bis 19.07.2024	Bad Wörishofen	Nr. BA-24-229243	Verpflegung	91,00 €
07.10. bis 09.10.2024	Bad Wörishofen	Nr. BA-24-229244 (16 UE à 45 Min.)		

Bauhof – Straßenbaumaßnahmen effizient durchführen – Modul 6 der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“

www.bvs.de/16713

➤ **ZIELGRUPPE** Bauhofleitungen, stellvertretende Bauhofleitungen und Personen, die künftig als Bauhofleitung tätig sein wollen mit keinen oder geringen Erfahrungen. Das Seminar kann auch von Personen besucht werden, die nicht beabsichtigen, das Zertifikat „Bauhofleitung (BVS)“ zu erlangen.

➤ **INHALT** - Grundsätzliches zu den verschiedenen Straßenbaumaßnahmen – Ausgewählte technische Aspekte – Neuerungen im Straßenbau – Grundlagen des Vergaberechts – Vergaberechtliche Aspekte bei Straßenunterhaltungsmaßnahmen – Überblick zum (Bau-)Vertragsrecht – Überwachung der Bauausführung bei vergebenen Straßenbaumaßnahmen – Haftungsfragen im Zusammenhang mit Straßenbaumaßnahmen – Umgang mit Nachträgen und Mängeln – Bedeutung der Abnahme – Geschickte Kommunikation mit am Straßenbau Beteiligten

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
13.03. bis 15.03.2024	Bad Aibling	Nr. BA-24-229245	Seminar	430,00 €
10.04. bis 12.04.2024	Bad Aibling	Nr. BA-24-229246	Unterkunft	110,00 €
03.07. bis 05.07.2024	Bad Aibling	Nr. BA-24-229247	Verpflegung	91,00 €
18.11. bis 20.11.2024	Bad Aibling	Nr. BA-24-229733 (18 UE à 45 Min.)		

Bauhof – Organisation eines Bauhofs, Wirtschaftlichkeitsfragen, EDV – Modul 7 der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“

www.bvs.de/16714

➤ **ZIELGRUPPE** Bauhofleitungen, stellvertretende Bauhofleitungen und Personen, die künftig als Bauhofleitung tätig sein wollen mit keinen oder geringen Erfahrungen. Das Seminar kann auch von Personen besucht werden, die nicht beabsichtigen, das Zertifikat „Bauhofleitung (BVS)“ zu erlangen.

➤ **INHALT** - Organisation eines Bauhofs – Grundsätzliches und ausgewählte Fragen – Jahres-, Wochen-, Tages- und Arbeitsplanung (Personal- / Material- / Geräteinsatz) – Wirtschaftlichkeitsüberlegungen – Erfordernis und Anforderungen an eine Kosten- und Leistungsrechnung (KLR) im Bauhof – Aufbau der KLR (Überblick) – Vorgehensweise bei der Einführung der KLR – Erfassung von Kosten und Leistungen – Weiterverrechnung von Leistungen (Personen-, Fahrzeug- und Maschinenstunden) – Beispiele für die Weiterverrechnung von Bauhofleistungen – Optimierte Lagerhaltung – Erforderliche IT-Ausstattung (Anforderungen an die Hard- und Software) – Einsatz von GIS-Programmen, Smart-Phone-Apps usw.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
06.05. bis 08.05.2024	Bad Aibling	Nr. BA-24-229248	Seminar	430,00 €
29.07. bis 31.07.2024	Bad Aibling	Nr. BA-24-229249	Unterkunft	110,00 €
30.09. bis 02.10.2024	Bad Aibling	Nr. BA-24-229734 (18 UE à 45 Min.)	Verpflegung	91,00 €

Leistungsnachweis der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“

www.bvs.de/16721

➤ **ZIELGRUPPE** Alle, die mit diesem Leistungsnachweis das Zertifikat „Bauhofleitung (BVS)“ erlangen wollen und innerhalb von 3 Jahren alle sieben Module der Weiterbildung zur „Bauhofleitung (BVS)“ absolviert haben.

➤ **VORAUSSETZUNG** Die Anmeldung zum Leistungsnachweis ist erst möglich, NACHDEM alle 7 Module der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“ innerhalb von 3 Jahren absolviert wurden. Bitte senden Sie hierzu als Nachweis Ihre Teilnahmebestätigungen aller 7 Module per E-Mail an Frau Sandra Hofknecht: hofknecht@bvs.de. Eine Teilnahme am Leistungsnachweis bei fehlendem Modul ist NICHT möglich.

➤ **INHALT** Gegenstand des Leistungsnachweises sind die Themen, die in den verschiedenen Modulen der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“ behandelt werden. Nach Abschluss aller sieben Module erfolgt der Leistungsnachweis in Form eines digitalen Multiple-Choice-Tests auf unserer Lernplattform lernen.bvs.de. Um Ihnen einen zeitnahen Abschluss zu ermöglichen, wird der Leistungsnachweis zweimal pro Kalenderjahr angeboten.

➤ **METHODIK** Nach Abschluss aller sieben Module erfolgt der Leistungsnachweis in Form eines digitalen Multiple-Choice-Tests auf unserer Lernplattform lernen.bvs.de. Der Leistungsnachweis umfasst insgesamt 30 Fragen, zu denen jeweils drei Antwortmöglichkeiten gegeben sind. Nur jeweils eine Antwort ist richtig. Die Teilnehmenden haben zwei Stunden Zeit für die Bearbeitung. Um den Leistungsnachweis zu bestehen, müssen 50 % aller Fragen richtig beantwortet werden. Ihr Ergebnis, ob Sie den Leistungsnachweis bestanden haben, erhalten Sie sofort nach Abschluss der Bearbeitungszeit.

➤ **HINWEIS** Der Leistungsnachweis wird online auf unserer Lernplattform lernen.bvs.de durchgeführt. Sie können ihn bequem von zu Hause an ihrem PC oder Laptop ablegen. Der Leistungsnachweis beginnt um 10:00 Uhr und dauert 2 Stunden. Wenn Sie innerhalb von drei Jahren an allen sieben Modulen teilgenommen haben und den Leistungsnachweises erfolgreich abgeschlossen haben, erhalten Sie das Zertifikat „Bauhofleitung (BVS)“.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
24.07.2024	Online	Nr. BA-24-229250	Seminar	210,00 €
18.12.2024	Online	Nr. BA-24-229735 (8 UE à 45 Min.)		

Gesprächsforum Bauhofleitung - Aktuelle Entwicklungen **NEU**

Praxistag(e)

www.bvs.de/17989

➤ **ZIELGRUPPE** Bauhofleitungen, deren Stellvertretungen und Vorarbeitende, die sich mit aktuellen Fragen rund um den Bauhof auseinandersetzen wollen und führende oder steuernde Funktionen ausüben.

➤ **INHALT** Aus diesem Themenkatalog können Sie Ihre Wunschthemen wählen: – Aktuelle Entwicklungen in der Rechtsprechung – Haftungsrisiko und Verkehrssicherungspflicht: – Haftungsrecht – Verkehrssicherungspflicht (z. B. Wanderwege, Freizeiteinrichtungen, usw.) – Baumkontrolle – Bauwerkskontrolle – Dienst-anweisungen – Personalrechtliches und Mitarbeiterführung: – Tarifrecht (Rufbereitschaft, Eingruppierung, usw.) – Mitarbeitergespräche – BEM-Gespräche (Betriebliche Wiedereingliederung) – Motivationstechniken – Arbeitssicherheit – Kundenorientierung: – Umgang mit Bürgerbeschwerden – Kooperation mit der Verwaltung und politischen Gremien – Kalkulationen und Wirtschaftlichkeit – Konfliktmanagement – Vergaberecht (VOB / VOL): – Angebotseinholung – Ausschreibung – Typische Arbeiten im Bauhof (bezogen auf die aktuelle Entwicklung z. B. Umweltschutz, usw.): – Winterdienst – Absicherung von Arbeitsstellen an Straßen – Beschilderung – Straßenunterhalt – Fahrzeug- und Geräteausstattung

➤ **HINWEIS** Ziel dieses Seminars ist es, die brennenden und aktuellen Fragen, Themen und Probleme der Teilnehmenden, die Führung, Steuerung, Leitung und Betrieb eines Bauhofs betreffen, aufzugreifen, zu diskutieren und neue Lösungsansätze zu entwickeln. Bitte senden Sie uns gerne Ihre Fragen und Themenwünsche zwei Wochen vor Seminarbeginn zu. Wir leiten Ihre Wunschthemen an die Lehrbeauftragten zur Vorbereitung des Gesprächsforums weiter. Bitte vergessen Sie die Seminarnummer im Betreff nicht.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
27.05. bis 29.05.2024	Utting	Nr. BA-24-232367 (20 UE à 45 Min.)	Seminar	560,00 €
			Unterkunft	110,00 €
			Verpflegung	94,50 €

Bauhofmanagement - Kaufmännische Kompetenzen für Bauhofleitungen und Vorarbeitende **NEU**

www.bvs.de/17986

➔ **ZIELGRUPPE** Bauhofleitungen und Vorarbeitende, Beschäftigte aus der Geschäftsleitung oder aus der Finanzverwaltung, die sich mit Fragen der Wirtschaftlichkeit und Wirksamkeit des Bauhofs auseinandersetzen und steuernde oder unterstützende Funktionen bei der Kalkulation übernehmen.

➔ **INHALT** - Wirtschaftlichkeit vs. Wirksamkeit – Auftragswesen: – Auftraggeber und Auftragnehmer, Wege der Beauftragung – Einzel- und Daueraufträge – Abrechnung (Regieabrechnung, Festpreise) – Formularwesen – Leistungsverzeichnisse – Kalkulation von Verrechnungspreisen: – Grundlagen der Kosten- und Leistungsrechnung – Kalkulation von Personenstundensätzen, Gemeinkosten und Maschinen- und Fahrzeugsätze – Kalkulation von Stückkosten wie €/qm – Einführung von Verrechnungspreisen – Vor- und Nachkalkulation von Aufträgen – Berichtswesen: – Grundlagen des Berichtswesen – Entwicklung von einem Bericht für den Rat

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
11.11. bis 13.11.2024	Teisendorf	Nr. BA-24-232120 (20 UE à 45 Min.)	Seminar	480,00 €
			Unterkunft	110,00 €
			Verpflegung	94,50 €

Kalkulationen für Bauhofleistungen auf Basis der Kosten- und Leistungsrechnung (KLR) **NEU**

www.bvs.de/17987

➔ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte von Bauhöfen, aus der Geschäftsleitung oder aus der Finanzverwaltung, die die Kosten- und Leistungsrechnung mit Verrechnung der Bauhofleistungen oder der Fuhrparkleistungen einführen oder optimieren wollen.

➔ **INHALT** - Grundlagen und Anforderungen der Kosten- und Leistungsrechnung im Bauhof oder Fuhrpark – Weiterverrechnung von Leistungen – Kalkulationen von Personenstundensätzen und Fahrzeug- und Maschinenstundensätzen – Kalkulationen von Produktpreisen – Vor- und Nachkalkulationen – Erfassung von Kosten und Leistungen – Vorgehensweise bei Einführung der KLR – Anforderungen an die Hard- und Software

➔ **TIPP** Der Gesetzgeber fordert in der BayKomm-HV sowohl für kameral geführte Haushalte als auch für doppische Haushalte, dass Kommunen eine Kosten- und Leistungsrechnung nach örtlichen Bedürfnissen einführen. Hierfür ist der Bauhof oder der Fuhrpark bestens geeignet.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
13.05. bis 15.05.2024	Utting	Nr. BA-24-232361 (16 UE à 45 Min.)	Seminar	380,00 €
			Unterkunft	110,00 €
			Verpflegung	91,00 €

Berichte im Bauhof - Arbeitet und zeigt, was Ihr tut! **NEU**

Workshop
www.bvs.de/17988

➔ **ZIELGRUPPE** Bauhofleitungen und deren Stellvertretende sowie Beschäftigte der Finanzverwaltungen oder der Kämmerei – alle, die Rechenschaft über Kosten, Leistungen und Wirkungen gegenüber Auftraggebern und politischen Gremien ablegen müssen.

➔ **INHALT** - Grundlagen der Berichtswesens: wer berichtet warum, an wen, was, wann, in welcher Form? – Was macht einen guten Bericht aus? – Woher kommen die Informationen in dem Bericht? – Wie könnte ein Bericht für Ihre Institution aussehen? – Wie könnte der neue Bericht präsentiert werden?

➔ **TIPP** Sie haben die Möglichkeit mit Ihren Daten, die Sie mitbringen, einen Bericht zu entwickeln.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
18.11.2024	München	Nr. BA-24-232365 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	270,00 €

Überwachung und Prüfung von Ingenieurbauwerken bei Kreis- und Gemeindestraßen

www.bvs.de/10698

➤ **ZIELGRUPPE** Technische Beschäftigte von Landkreisen und Gemeinden, die mit der Verkehrssicherheit von Ingenieurbauwerken bei Kreis- bzw. Gemeindestraßen befasst sind.

➤ **INHALT** - Rechtliche Grundlagen, Normen und Regelwerke für die Prüfung von Ingenieurbauwerken – Erfassung aller Ingenieurbauwerke nach der DIN 1076 – Erstellung der Bauwerksunterlagen – Anforderungen an die Überwachung und Prüfung von Ingenieurbauwerken nach DIN 1076 – Erfassen, Bewerten und Aufzeichnen von Mängeln und Schäden – Technische Ausrüstung und persönliche Schutzausrüstung – Ausschreibungen von Bauwerksprüfungen und Kosten für Bauwerksprüfungen – Anforderungen an die Ausstattung von Ingenieurbauwerken – Erhaltung von Ingenieurbauwerken – Typische Schadensbeispiele und Folgen mangelnder Unterhaltung

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
17.06.2024	Nürnberg	Nr. BA-24-229251 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	270,00 €

Unterhaltung und Instandsetzung von Straßen- und Verkehrsflächen

www.bvs.de/10690

➤ **ZIELGRUPPE** Technische Beschäftigte in Tiefbauämtern und Bauhöfen

➤ **INHALT** - Rechtliche Aspekte im Zusammenhang mit Straßenunterhaltungsmaßnahmen (BayStrWG) – Vergaberechtliche Aspekte bei Straßenunterhaltungsmaßnahmen – Technische Grundlagen (insbesondere ZTV BEA-StB 09/13, ZTV A-StB 2012) – Bauliche Erhaltung von Verkehrsflächenbefestigungen in Asphaltbauweise (ZTV BEA-StB 09/13) – Aufgrabungen in Verkehrsflächen (ZTV A-StB 2012) – Beeinträchtigung von Bäumen infolge von Abgrabungen (RAS-LP4)

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
12.02. bis 14.02.2024	Weichering	Nr. BA-24-229252 (16 UE à 45 Min.)	Seminar	330,00 €
			Unterkunft	110,00 €
			Verpflegung	91,00 €

Verkehrsrechtliche Angelegenheiten vollziehen

www.bvs.de/10694

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Gemeinde-, Stadt- und Kreisbauhöfe oder Straßenbauämter, die mit dem Vollzug der verkehrsrechtlichen Anordnung sowie der Aufstellung und Überwachung von Verkehrszeichen befasst sind.

➤ **INHALT** - Rechtliche Grundlagen (Überblick) – Vollzug von verkehrsrechtlichen Anordnungen – Verkehrszeichen, Verkehrseinrichtungen – Aufstellung und Duldung – Überwachung und Unterhaltung – Sicherung von Arbeitsstellen – Fahrbahnmarkierungen – Allgemeine Pflichten als Vollzieher

➤ **HINWEIS** Dieses Seminar vermittelt nur einen Teil der Schulungsinhalte, die im „Merkblatt über Rahmenbedingungen für erforderliche Fachkenntnisse zur Verkehrssicherung von Arbeitsstellen an Straßen“ gefordert werden.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
18.03.2024	München	Nr. BA-24-229253 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	240,00 €

Winterdienst

www.bvs.de/10689

➤ **ZIELGRUPPE** Technische Beschäftigte, die für den Winterdienst-Einsatz verantwortlich sind.

➤ **INHALT** - Arbeitszeit – Rufbereitschaft (Anordnung, Umfang, Bezahlung) – Einsätze während der Rufbereitschaft – Zeitzuschläge – Entgeltzahlung im Überblick – Rechtsgrundlagen – Organisation und Durchführung – Verkehrssicherung – Haftungsrisiken – Winterdienst – Management – Fahrzeug- und Geräteeinsatz – Streustoffe – Streustofflagerung

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
23.10. bis 25.10.2024	Utting	Nr. BA-24-229254 (18 UE à 45 Min.)	Seminar	380,00 €
			Unterkunft	110,00 €
			Verpflegung	91,00 €

FÜHRUNGSKRAFT AM BAUHOF (BVS)

Bauhöfe stehen stärker im Licht der Öffentlichkeit und der Politik als manch andere kommunale Einrichtung. Als Bauhofleitung sind Sie mit Ihren Mitarbeitenden dafür verantwortlich, dass die Kommune einen gepflegten Eindruck macht und die Infrastruktur funktioniert. Engagierte, fähige und motivierte Mitarbeitende im Bauhof sind die Voraussetzung, die vielfältigen Aufgaben erfolgreich bewältigen zu können. Gerade da die Arbeit am Bauhof nicht immer leicht ist, sind Sie hier als Führungskraft gefragt – Mitarbeitende anzuleiten und zu entwickeln, zu motivieren und die Bedeutung des Beitrags von jedem Einzelnen zu verdeutlichen, die Zusammenarbeit am Bauhof zu gestalten, immer wieder schwierige Gespräche zu führen, Konflikte zu lösen, ...

ZIELGRUPPE

Bauhofleitungen, die in fachlichen Themen zur Leitung eines Bauhofs bereits satelfest sind und ihre Kompetenzen in den Bereichen Kommunikation und Führung aktiv weiterentwickeln möchten

IHR NUTZEN

Sie kennen die Grundlagen und Methoden einer motivierenden, erfolgreichen Führung.

Sie bauen Ihre Sozialkompetenz weiter aus, indem Sie lernen, Kommunikation im Team und darüber hinaus erfolgreich zu gestalten, schwierige Gespräche konstruktiv zu führen und für eine gute Zusammenarbeit im Team zu sorgen. Ihre Konfliktfähigkeit wird gestärkt, so dass Sie Konflikte rechtzeitig erkennen und zu einer sinnvollen Lösung führen können.

Sie erweitern Ihre Persönliche Kompetenz, indem Sie sich Ihre Stärken als Führungskraft bewusst machen, Ihr eigenes Führungsverhalten reflektieren und gezielt weiterentwickeln. Die Weiterbildung zur „Führungskraft am Bauhof (BVS)“ unterstützt Sie dabei, Führungsverantwortung bewusst zu übernehmen, um erfolgreich Ihre Führungsaufgaben am Bauhof zu erfüllen.

KONZEPT

Das Modulsystem besteht aus folgenden vier Seminaren:

- Modul 1 – Führungskompetenz für die Bauhofleitung
- Modul 2 – Wirkungsvolle Gesprächsführung für die Bauhofleitung
- Modul 3 – Konflikte am Bauhof konstruktiv lösen
- Modul 4 – Umgang mit schwierigen Mitarbeitenden am Bauhof

Der Besuch des Moduls 1 ist Voraussetzung für die Teilnahme an den anderen Modulen.

**METHODIK**

Trainerinput, Gruppenarbeiten, Rollenspiele, Reflexion von Fällen aus dem eigenen beruflichen Alltag, Erfahrungsaustausch, Transferaufgaben

ABSCHLUSS

Bitte informieren Sie uns, wenn Sie mit der Qualifizierung zur „Führungskraft am Bauhof (BVS)“ beginnen möchten.

Sobald Sie alle Module besucht haben, vereinbaren Sie bitte mit uns ein abschließendes Prüfungsgespräch.

EINZELHEITEN ZUR WEITERBILDUNG

Die Termine, Orte und Gebühren zu den einzelnen Modulen entnehmen Sie bitte dem aktuellen BVS-Programm im Themenbereich Management und Führung, Unterthemenbereich Mitarbeiterführung.

Die einzelnen Module sind jeweils zwei- bzw. dreitägig (16 bzw. 24 Unterrichtseinheiten), so dass die gesamte Weiterbildung 10 Fortbildungstage (80 Unterrichtseinheiten) umfasst.

ANSPRECHPARTNERINNEN

Inhalt: Miriam Welte, Telefon 089 54057-8693, welte@bvs.de

Organisation: Sarah Kästner, Telefon 089 54057-8603, kaestner@bvs.de

WEITERE ANGEBOTE FÜR BAUHOFLEITUNGEN

In der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“ werden systematisch und praxisnah alle für (stellvertretende) Bauhofleitungen relevanten Themen vermittelt.

Für erfahrene Bauhofleitungen gibt es neben einer Reihe von speziellen fachlichen Seminaren, die Sie ebenfalls in dem Themenbereich „Bauwesen – Architektur“ finden, die Weiterbildung „Betriebsleitung (BVS)“ im Themenbereich „Umwelt und Technik“, in der u.a. intensiver auf betriebswirtschaftliche Aspekte, das Vergabewesen, Marketing und Serviceorientierung eingegangen wird.

Führungskompetenz für die Bauhofleitung

www.bvs.de/15396

➤ **ZIELGRUPPE** Bauhofleitungen

➤ **INHALT** - Die Führungsaufgaben einer Bauhofleitung – Grundlagen der Führung: Was zeichnet eine Führungskraft aus? – Mitarbeitende motivieren: Geht das überhaupt? – Anweisen, überzeugen, Verantwortung übertragen – Richtig kontrollieren, kritisieren, anerkennen – Regeln der Zusammenarbeit im Bauhof – Praxisfälle bearbeiten

➤ **HINWEIS** Dieses Seminar ist auch ein Modul der Weiterbildung „Führungskraft am Bauhof (BVS)“. Es wird empfohlen, die Weiterbildung mit diesem Modul zu beginnen. Alle weiteren Informationen zur Weiterbildung finden Sie im BVS-Programm vor dem Seminar „Führungskompetenz für die Bauhofleitung“ und im Internet unter www.bvs.de/fuehrungskraft-am-bauhof.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
06.05. bis 08.05.2024	Utting	Nr. MI-24-231677	Seminar	670,00 €
23.10. bis 25.10.2024	Bad Wörishofen	Nr. MI-24-231678 (24 UE à 45 Min.)	Unterkunft	110,00 €
			Verpflegung	99,00 €

Wirkungsvolle Gesprächsführung für die Bauhofleitung

www.bvs.de/15386

➤ **ZIELGRUPPE** Bauhofleitungen

➤ **INHALT** - Das Gespräch als Führungsmittel am Bauhof – Grundlagen der Kommunikation: Gesagt ist nicht gehört – Einüben grundlegender Gesprächstechniken: Ich-Botschaft, aktiv zuhören und führen durch Fragen – Gespräche vorbereiten, Gesprächsziele erreichen – Kritik- und Konfliktgespräche – Gesprächsübungen, schwierige Gesprächssituationen meistern

➤ **HINWEIS** Dieses Seminar ist auch ein Modul der Weiterbildung „Führungskraft am Bauhof (BVS)“. Es wird empfohlen, die Weiterbildung mit dem Seminar „Führungskompetenz für die Bauhofleitung“ (Modul 1) zu beginnen. Alle weiteren Informationen zur Weiterbildung finden Sie im BVS-Programm vor dem Seminar „Führungskompetenz für die Bauhofleitung“ und im Internet unter www.bvs.de/fuehrungskraft-am-bauhof.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
10.06. bis 11.06.2024	Riedenburg / Buch	Nr. MI-24-231679 (16 UE à 45 Min.)	Seminar	500,00 €
			Unterkunft	55,00 €
			Verpflegung	60,00 €

Konflikte am Bauhof konstruktiv lösen

www.bvs.de/15784

➤ **ZIELGRUPPE** Bauhofleitungen

➤ **INHALT** - Konflikte am Bauhof: Ursachen und Auswirkungen – Konflikte rechtzeitig erkennen und verstehen – Wie verhalten sich Menschen in Konfliktsituationen? – Die eigene Einstellung zu Konflikten – Die Rolle der Bauhofleitung: eingreifen oder nicht eingreifen? – Konfliktarten, Konfliktdynamik und Lösungsansätze – Praxisfälle analysieren und Lösungsmöglichkeiten erarbeiten – Konfliktgespräche richtig führen: praktische Übungen

➤ **HINWEIS** Dieses Seminar ist auch ein Modul der Weiterbildung „Führungskraft am Bauhof (BVS)“. Es wird empfohlen, die Weiterbildung mit dem Seminar „Führungskompetenz für die Bauhofleitung“ (Modul 1) zu beginnen. Alle weiteren Informationen zur Weiterbildung finden Sie im BVS-Programm vor dem Seminar „Führungskompetenz für die Bauhofleitung“ und im Internet unter www.bvs.de/fuehrungskraft-am-bauhof.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
30.09. bis 02.10.2024	Utting	Nr. MI-24-231680 (24 UE à 45 Min.)	Seminar	670,00 €
			Unterkunft	110,00 €
			Verpflegung	99,00 €

Umgang mit schwierigen Mitarbeitenden am Bauhof

www.bvs.de/15791

➤ **ZIELGRUPPE** Bauhofleitungen

➤ **INHALT** - Was macht Mitarbeitende schwierig? Verhalten richtig beschreiben und einschätzen – Wie reagiere ich auf meine schwierigen Mitarbeitenden? Allergien und Fallen – Gezielt eingreifen: Wann und mit wie viel Aufwand? – Die eigene Autorität sichern – Tipps zum Umgang mit Nörglern, Egozentrikern, Besserwissern, Verweigerern und anderen Typen – Umgang mit krankheitsbedingt schwierigem Verhalten – Praxisfälle: Lösungsmöglichkeiten erarbeiten – Typische Führungsfehler vermeiden

➤ **HINWEIS** Dieses Seminar ist auch ein Modul der Weiterbildung „Führungskraft am Bauhof (BVS)“. Es wird empfohlen, die Weiterbildung mit dem Seminar „Führungskompetenz für die Bauhofleitung“ (Modul 1) zu beginnen. Alle weiteren Informationen zur Weiterbildung finden Sie im BVS-Programm vor dem Seminar „Führungskompetenz für die Bauhofleitung“ und im Internet unter www.bvs.de/fuehrungskraft-am-bauhof.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
04.11. bis 05.11.2024	Ohlstadt	Nr. MI-24-231681 (16 UE à 45 Min.)	Seminar	500,00 €
			Unterkunft	55,00 €
			Verpflegung	60,00 €

Berufsbegleitende WEITERBILDUNGEN

FÜHRUNGSKRAFT (BVS) – Die berufsbegleitende Führungskräfte-Qualifizierung
Ansprechpartnerin: Miriam Welte, Telefon 089 54057-8693, welte@bvs.de

FÜHRUNGSKRAFT AM BAUHOF (BVS)

Ansprechpartnerin: Miriam Welte, Telefon 089 54057-8693, welte@bvs.de

BEAUFTRAGTE FÜR GESUNDHEITSMANAGEMENT – Weiterbildung im betrieblichen Gesundheitsmanagement für die öffentliche Verwaltung

Ansprechpartner: Sebastian Pagel, Telefon 089 54057-8694, pagel@bvs.de

PROJEKTLEITER (BVS) BZW. PROJEKTLEITERIN – Die berufsbegleitende Qualifizierung für professionelles Projektmanagement in Verwaltungen

Ansprechpartnerin: Miriam Welte, Telefon 089 54057-8693, welte@bvs.de

QUALIFIZIERTE FÜHRUNGSFACHKRAFT IM KITA-BEREICH (BVS) –

Die Modulreihe zum Sozialmanagement in Kindertagesstätten

Ansprechpartnerin: Daniela Reitberger, Telefon 089 54057-8658, reitberger@bvs.de

OFFICEMANAGER (BVS) – Die Qualifizierungsmaßnahme für das Office-Management

Ansprechpartnerin: Ursula Gorges, Telefon 089 54057-8690, gorges@bvs.de

REFERENT FÜR PRESSE- UND ÖFFENTLICHKEITSARBEIT (BVS)

Weiterbildung für Mitarbeitende aus staatlichen und kommunalen Stellen, die mit Presse- und Öffentlichkeitsarbeit befasst sind.

Ansprechpartner: Sebastian Pagel, Telefon 089 54057-8694, pagel@bvs.de

REFERENT FÜR KOMMUNALES MARKETING (BVS)

Weiterbildung für Mitarbeitende kommunaler Stellen und kommunaler Eigenbetriebe, die mit der Aufgabe betraut sind, auf dem Markt zu agieren.

Ansprechpartner: Sebastian Pagel, Telefon 089 54057-8694, pagel@bvs.de

REFERENTEN FÜR INTERKULTURELLE ARBEIT & INTEGRATION (BVS)

Weiterbildung für Mitarbeitende aus staatlichen und kommunalen Stellen, die im Arbeitsfeld der interkulturellen Arbeit, Migration und Integration tätig sind oder dort Fuß fassen möchten.

Ansprechpartner: Sebastian Pagel, Telefon 089 54057-8694, pagel@bvs.de

VERWALTUNGSINFORMATIONSWIRT (BVS) – Die Weiterbildung für die Informationstechnik in der Verwaltung

Ansprechpartner: Michaela Wintermayr-Greck, Telefon 089 54057-8689, wintermayr-greck@bvs.de

INFORMATIONSSICHERHEITSBEAUFTRAGTE (BVS) – Die Weiterbildung für Mitarbeitende, die Entwicklungen im Informationssicherheitsbereich überwachen und kontrollieren

Ansprechpartner: Michaela Wintermayr-Greck, Telefon 089 54057-8689, wintermayr-greck@bvs.de

DIGITALLOTSE (BVS) – Die Weiterbildung in Sachen Digitalisierung in Bayern.

Ansprechpartner: Michaela Wintermayr-Greck, Telefon 089 54057-8689, wintermayr-greck@bvs.de

ZERTIFIZIERTER BEHÖRDLICHER DATENSCHUTZBEAUFTRAGTER (BVS) – Der Zertifikatslehrgang für den behördlichen Datenschutz in Bayern in Zusammenarbeit mit dem Bayerischen Landesbeauftragten für Datenschutz.

Ansprechpartner: Michaela Wintermayr-Greck, Telefon 089 54057-8689, wintermayr-greck@bvs.de

VERWALTUNGSKOMPETENZ FÜR QUEREINSTEIGER – Die Weiterbildung für Mitarbeitende in der öffentlichen Verwaltung ohne Verwaltungsausbildung

Ansprechpartner: Sebastian Pagel, Telefon 089 54057-8694, pagel@bvs.de

NEU IM PERSONALBEREICH – Der Kompaktlehrgang von BVS und AKDB für neue Personalsachbearbeitende aus kleineren und mittleren Kommunen

Ansprechpartnerin: Doris Hüttner, Telefon 089 54057-8661, huettner@bvs.de

REISEKOSTENSACHBEARBEITUNG (BVS) – Die Modulreihe zur fachlichen und persönlichen Qualifizierung für neue und erfahrene Reisekostensachbearbeitende.

Ansprechpartnerin: Doris Hüttner, Telefon 089 54057-8661, huettner@bvs.de

PERSONALFACHWIRT (BVS) – Die Qualifizierung für die Personalsachbearbeitende in den Verwaltungen

Ansprechpartnerin: Doris Hüttner, Telefon 089 54057-8661, huettner@bvs.de

Berufsbegleitende WEITERBILDUNGEN

GLEICHSTELLUNGSBEAUFTRAGTE (BVS) – Die Qualifizierung für die Gleichstellungsbeauftragten in den Verwaltungen

Ansprechpartnerin: Doris Hüttner, Telefon 089 54057-8661, huettner@bvs.de

VERWALTUNGSBETRIEBSWIRT (BVS) –

Der Betriebswirt für die öffentliche Verwaltung

Ansprechpartnerin: Dorothea Klempnow, Telefon 089 54057-8660, klempnow@bvs.de

BILANZBUCHHALTER KOMMUNAL (BVS) –

Die Qualifizierung für Kämmerer und deren Mitarbeitende

Ansprechpartnerin: Dorothea Klempnow, Telefon 089 54057-8660, klempnow@bvs.de

BUCHHALTER KOMMUNAL (BVS) –

Die Qualifizierung für die Mitarbeitende in Finanzverwaltungen

Ansprechpartnerin: Dorothea Klempnow, Telefon 089 54057-8660, klempnow@bvs.de

FACHKRAFT FÜR ÖFFENTLICHES BAURECHT – GEMEINDEN (BVS)

Die Weiterbildung für Mitarbeitende in den Bauämtern der Gemeinden

Ansprechpartner: Sandra Reisinger, Telefon 089 54057-877, reisinger@bvs.de

Lehrgang mit Zertifikat „Bauleitplanung“

in Kooperation mit der Bayerischen Architektenkammer

Ansprechpartnerin: Sandra Reisinger, Telefon 089 54057-877, reisinger@bvs.de

GEBÄUDEMANAGER (BVS) – Eine Qualifizierungsmaßnahme für

Mitarbeitende im Liegenschaftsbereich

Ansprechpartnerin: Sandra Reisinger, Telefon 089 54057-877, reisinger@bvs.de

BAUHOFLEITER (BVS) – Eine Weiterbildung für Bauhofleitungen und solche, die es werden sollen

Ansprechpartnerin: Sandra Reisinger, Telefon 089 54057-877, reisinger@bvs.de

VERWALTUNGSEIGENE STRASSENWÄRTERPRÜFUNG – Eine Möglichkeit für

technische Mitarbeitende von Landkreis-Bauhöfen, sich weiter zu qualifizieren

Ansprechpartner: Sandra Reisinger, Telefon 089 54057-877, reisinger@bvs.de

GEPRÜFTE/R KOMMUNALE/R VERKEHRSÜBERWACHER

Ruhender/Fließender Verkehr (BVS)

Ansprechpartnerin: Michaela Thienemann, Telefon 089 54057-8620, thienemann@bvs.de

GEPRÜFTE/R DOZENT (BVS) – Die pädagogische Weiterbildung für Lehrbeauftragte

Ansprechpartner: Christian Dandl, Telefon 089 54057-8105, dandl@bvs.de

DIGITALKOORDINATOR (BVS) – Die Aufbauqualifizierung in Sachen Digitalisierung in Bayern

Ansprechpartner: Michaela Wintermayr-Greck, Telefon 089 54057-8689, wintermayr-greck@bvs.de

DIGITALWIRT (BVS) – Die übergreifende Weiterbildung in Sachen Digitalisierung für Ver-

waltungsinformationswirte, Informationssicherheitsbeauftragte und Digitalkoordinatoren

Ansprechpartner: Michaela Wintermayr-Greck, Telefon 089 54057-8689, wintermayr-greck@bvs.de

QUEREINSTEIGER INFORMATIONSTECHNOLOGIE UND DIGITALISIERUNG (BVS) –

Die berufsbegleitende Einstiegsqualifizierung in die digitale Verwaltung

Ansprechpartner: Michaela Wintermayr-Greck, Telefon 089 54057-8689, wintermayr-greck@bvs.de

ONLINEMODERATOR (BVS) – Die Qualifizierung zur Steuerung von Onlineveranstaltungen (zugleich Bestandteil im Lehrgang Digitalwirt (BVS))

Ansprechpartner: Michaela Wintermayr-Greck, Telefon 089 54057-8689, wintermayr-greck@bvs.de

KOMMUNALPROFIL FÜR INFORMATIONSSICHERHEITBEAUFTRAGTE (BVS) – Die Weiterbildung zum Kommunalprofil Praktiker

Ansprechpartner: Michaela Wintermayr-Greck, Telefon 089 54057-8689, wintermayr-greck@bvs.de

Berufsbegleitende WEITERBILDUNGEN

IT-GRUNDSCHUTZ PRAKTIKER (BVS) – Der Einstieg in das offizielle Zertifizierungsprogramm des BSI

Ansprechpartner: Michaela Wintermayr-Greck, Telefon 089 54057-8689,
wintermayr-greck@bvs.de

DROHNENFÜHRERSCHEIN A1/A3 – Der Einstieg in die Nutzung von Drohnen in der Verwaltung

Ansprechpartner: Michaela Wintermayr-Greck, Telefon 089 54057-8689,
wintermayr-greck@bvs.de

A2 DROHNEN FERNPILOTENSCHHEIN – Ausbildung und Prüfung A2-Fernpilotenschein nach DVO (EU) 2019/947 gemäß UAS.OPEN.030(2)c

Ansprechpartner: Michaela Wintermayr-Greck, Telefon 089 54057-8689,
wintermayr-greck@bvs.de



BERUFSBEGLEITENDE WEITERBILDUNGEN

Die berufsbegleitenden Weiterbildungen sind in einer eigenen Broschüre veröffentlicht.

Sie können diese kostenlos anfordern unter:

www.bvs.de/weiterbildungen

TAGUNGEN UND KONGRESSE DER BAYERISCHEN AKADEMIE FÜR VERWALTUNGS-MANAGEMENT GMBH

TAGUNGSTERMINE 2023

- 11.-12.10.2023 Bayerische Datenschutztage
Ort: Augsburg
HYBRID
- 24.10.2023 Digitale Fachtagung für Hochschulen, Universitäten und Forschungseinrichtungen –
Eingruppierung, Urlaub und Befristungsrecht
DIGITAL
- 26.10.2023 Fachtagung: Brennpunkte im Straßen- und Brückenbau
Ort: Nürnberg
- 14.-15.11.2023 Fachtagung für Personalmanagement
Ort: Straubing
- 06.-07.12.2023 Fachtagung für kommunales Gebäudemanagement
Ort: Augsburg
HYBRID

TAGUNGSTERMINE 2024

- 23.-24.01.2024 Praxisforum VERGABE aktuell
Ort: Augsburg
HYBRID
- 06.-07.02.2024 Fachtagung für Personalrätinnen und Personalräte
Ort: Bad Windsheim
- 21.-22.02.2024 Dienstrechtlicher Kongress I
Ort: Amberg
HYBRID
- 27.02.2024 Fachtagung für Compliance und Korruptionsprävention
DIGITAL
- 12.-13.03.2024 Fachtagung Besteuerung der öffentlichen Hand (Termin 1)
Ort: Augsburg
HYBRID
- 19.- 20.03.2024 Fachtagung für kommunales Haushalts- und Finanzwesen
Ort: Amberg
HYBRID
- 17.-18.04.2024 Fachtagung für Geschäfts- und Amtsleiter/-innen bayerischer Kommunen
Ort: Gunzenhausen
HYBRID
- 24.-25.04.2024 Fachtagung für Sekretariat und Assistenz (Termin 1)
Ort: Bayreuth
- 13.-14.05.2024 Fachtagung für kommunale Baubetriebshöfe
Ort: Herrsching
- 04.-05.06.2024 Fachtagung für Sekretariat und Assistenz (Termin 2)
Ort: Herrsching
- 12.-13.06.2024 Dienstrechtlicher Kongress II
Ort: Augsburg
- 19.-20.06.2024 Fachtagung Besteuerung der öffentlichen Hand (Termin 2)
Ort: Straubing
- 26.-27.06.2024 Fachtagung für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Ort: Bad Windsheim

- 16.-17.07.2024 Tag des Sicherheitsrechts
Ort: Augsburg
HYBRID
- 24.-25.09.2024 27. Gunzenhausener IuK-Tage
Ort: Gunzenhausen
HYBRID
- 15.-16.10.2024 Bayerische Datenschutztage
Ort: Amberg
HYBRID

Das aktuelle Tagungsprogramm steht ca. 10 Wochen vor der Veranstaltung auf unserer Internetseite zum Download zur Verfügung. Terminänderungen von Veranstaltungen und neue Veranstaltungsthemen finden Sie ebenfalls auf unserer Homepage: www.verwaltungs-management.de

TAGUNGEN UND KONGRESSE – EIN STARKER PARTNER

Bayerische Akademie für Verwaltungs-Management GmbH
Ridlerstraße 75
80339 München

Ihre Ansprechpartnerinnen:
Gertraud Kast/Christa Parringer/Sabine Schmoranzner/Vera Lang
Tel. 089 21267479-0
Email: tagungen@verwaltungs-management.de
Web: www.verwaltungs-management.de



Jetzt registrieren und online anmelden!

www.verwaltungs-management.de



BAYERISCHE AKADEMIE FÜR VERWALTUNGS-MANAGEMENT



DIE ENTWICKLUNGSPROFIS FÜR FÜHRUNG UND ORGANISATION IN BAYERN

Die kommunalen und staatlichen Verwaltungen in Bayern sind gut aufgestellt.

Dabei ist klar: Auch die beste Verwaltung muss sich kritisch prüfen, ob sie den immer schneller wechselnden Ansprüchen von Bürgerinnen und Bürgern und dem technologischen Wandel gewachsen ist.

Wir, die Bayerische Akademie für Verwaltungs-Management, unterstützen und beraten die Verwaltungen bei dieser Weiterentwicklung. Wir helfen bei der Optimierung von Organisationsstrukturen, erstellen fachliche Expertisen und fördern die Entwicklung einer modernen Führungskultur in Kombination mit einer wirksamen Teamarbeit.

DAS BEDEUTET FÜR UNS:

Konzentration auf den Kunden

Wir bieten unseren staatlichen und kommunalen Kunden maßgeschneiderte Lösungen und praxisnahe Strategien an.

Operative Exzellenz

Unsere Qualifizierungsangebote sind lebens- und praxisnah.

Beratung erfolgt immer im Dialog mit dem Kunden, um die richtigen Veränderungen anzustoßen.

Unsere Coachings sind klar und erfolgen auf der Grundlage wertschätzender Kommunikation.

Unsere Tagungsthemen richten wir an aktuellen Themen im staatlichen und kommunalen Bereich aus. Dabei bieten wir die Möglichkeit zum Erfahrungsaustausch mit Praktikern auf kommunaler, staatlicher und wissenschaftlicher Ebene.

Professionelle Mitarbeiter/-innen, Trainer/-innen und Berater/-innen

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, unsere Trainerinnen und Trainer und unsere Beraterinnen und Berater schöpfen ihr Wissen aus der langjährigen Arbeit mit der öffentlichen Verwaltung in Bayern. Die öffentliche Verwaltung ist ihnen bestens vertraut ebenso wie die Themen, die dort eine Rolle spielen.

Das Team der Akademie eint die Überzeugung, dass eine funktionierende Verwaltung zu den wichtigsten Grundlagen einer Demokratie gehört – einer der vielen Gründe für die hohe Motivation, mit der wir auf unsere Kunden zugehen.



Angebote der BAV sind analog und digital für Sie am Start:

- Führungs- und Nachwuchskräfteentwicklung
- Fachtagungen
- Kommunale Seminare für Bürgermeister/-innen und Führungskräfte aus Kommunen
- Teamentwicklung, Coaching, Mediation, Moderation von Workshops
- Organisationsuntersuchungen aus betriebs- und personalwirtschaftlicher Sicht
- Begleitung bei der Auswahl von Fach- und Führungskräften
- Stellenbewertungen mit dem innovativen Modell 3@1-expert

Möchten Sie gut vorankommen? Dann sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf die Arbeit mit Ihnen.

UNSER TEAM



Roswitha Pfeiffer
Geschäftsführung
Tel: (089) 21 26 74 79-15
pfeiffer@verwaltungs-
management.de



Dr. Jürgen Busse
Geschäftsführung
Tel: (089) 21 26 74 79-28
busse@verwaltungs-
management.de



Gertraud Kast
Geschäftsleitung
Tel: (089) 21 26 74 79-20
kast@verwaltungs-
management.de



Jennifer Graf-Kairies
Tel: (089) 21 26 74 79-11
graf-kairies@verwaltungs-
management.de



Josef Maiwald
Tel: (089) 21 26 74 79-50
maiwald@verwaltungs-
management.de



Christa Parringer
Tel: (089) 21 26 74 79-40
parringer@verwaltungs-
management.de



Christine Feller
Tel: (089) 21 26 74 79-32
feller@verwaltungs-
management.de



Petra Hitzinger
Tel: (089) 21 26 74 79-30
hitzinger@verwaltungs-
management.de



Katharina Winkelmann
Tel: (089) 21 26 74 79-39
winkelmann@verwaltungs-
management.de



Kathrin Bauer
Tel: (089) 21 26 74 79-35
ka.bauer@verwaltungs-
management.de



Gabriele David
Tel: (089) 21 26 74 79-31
david@verwaltungs-
management.de



Carola Hohenstein
Tel: (089) 21 28 74 79-25
hohenstein@verwaltungs-
management.de



Dr. Simon Pflanz
Tel: (089) 21 28 74 79-36
pflanz@verwaltungs-
management.de



Sabine Schmoranzer
Tel: (089) 21 28 74 79-33
schmoranzer@verwaltungs-
management.de



Vera Lang
Tel: (089) 21 28 74 79-34
lang@verwaltungs-
management.de



Johannes Kestler
Tel: (089) 21 28 74 79-26
kestler@verwaltungs-
management.de



Jutta Grewe
Tel: (089) 21 26 74 79-37
grewe@verwaltungs-
management.de

COACHING: CHANCEN ERKENNEN – LÖSUNGEN SUCHEN – NEUE WEGE GEHEN



Im beruflichen Alltag kommen wir immer wieder in Situationen, die sich als besondere Herausforderungen darstellen. Um dabei erfolgreich zu sein hängt von unserer Wahrnehmungs-, Kommunikations- und Entscheidungsfähigkeit oft viel mehr ab, als von fachlicher Kompetenz.

Gerade bei der Übernahme neuer Führungsaufgaben, im Umgang mit belastenden Themen oder einer anspruchsvollen Aufgabe ist es enorm hilfreich, die eigenen Sichtweisen mit einem neutralen, externen Gesprächspartner zu besprechen.

Der „Blick von außen“ hilft dabei, Handlungsspielräume zu erkennen und Lösungen zu entwickeln. Coaching ist eine bewährte Methode um neue Sicht- und Verhaltensweisen zu lernen.



© pksstock/Fotolia.com

Coaches der Bayerischen Akademie für Verwaltungs-Management sind im öffentlichen Dienst erfahren und fachlich kompetent. Sie arbeiten zielgerichtet an Ihren Fragestellungen.

Für die Klärung von schwierigen Themen und den wirkungsvollen Umgang mit Konfliktsituationen ist Coaching eine bewährte Lernmöglichkeit.

COACHING FÜR FÜHRUNGSKRÄFTE, MITARBEITERINNEN UND MITARBEITER

- Zum besseren Einsatz der eigenen Ressourcen, Stärken und Potentiale
- Um organisatorische Veränderungen zu planen und einzuführen
- Die Zusammenarbeit im Team und der Dienststelle zu optimieren
- Um sich auf die Übernahme von neuen Aufgaben und Funktionen vorzubereiten

COACHING FÜR BÜRGERMEISTERINNEN UND BÜRGERMEISTER

- Für Führungsthemen in der Verwaltung
- Zum Formulieren von maßgeschneiderten Zielen und Strategien für Rathauschefinnen und Rathauschefs
- Wir zeigen, wie Stadt- und Gemeinderatssitzungen professionell moderiert werden
- Um Bürgerversammlungen und Workshops zu einem Erfolg werden zu lassen

Unser Coaching ist sowohl für Einzelpersonen mit individuellen Themen, als auch für Teams, die gemeinsam an ihrer Zusammenarbeit arbeiten möchten, geeignet. Sprechen Sie uns an, wenn Sie Interesse an einem Coaching für sich selbst, für ein Team oder Ihre Mitarbeiter/-innen haben. Die Coachings können auch online über unser Digitalportal durchgeführt werden.

Ihre Ansprechpartner/-innen sind:



**Geschäftsführerin
der Bayerischen Akademie
und stv. Vorstand der BVS**

Roswitha Pfeiffer
Telefon (089) 21 26 74 79-15
pfeiffer@verwaltungs-management.de



**Geschäftsführer
der Bayerischen Akademie**

Dr. Jürgen Busse
Telefon (089) 21 26 74 79-28
busse@verwaltungs-management.de



**Referentin für
Qualifizierung und
Personalentwicklung**

Katharina Winkelmann
Telefon (089) 21 26 74 79-39
winkelmann@verwaltungs-management.de

Bayerische Akademie für Verwaltungs-Management, Ridlerstraße 75, 80339 München
Telefon (089) 21 26 74 79-0, Telefax (089) 21 26 74 79-77
E-Mail info@verwaltungs-management.de, www.verwaltungs-management.de

Allgemeine Verwaltung

> Geschäftsleitung / Hauptverwaltung
(6)

> Verwaltungsrecht (9)

> Registratur / Archiv (6)

> Verwaltung allgemein (4)

Art der Veranstaltung

- Online
- Präsenz

Veranstaltung beginnt im Zeitraum

 01.01.2024 - 31.12.2024 ▼

> Suche einschränken

Suchergebnis speichern

Wir bilden Sie weiter und machen Sie fit für die Zukunft!

Unsere rund 1.600 Seminare und Webinare finden Sie auch tagesaktuell auf unserer Homepage.

Sie können nur in einem bestimmten Zeitraum oder bevorzugen digitale Angebote? Dann grenzen Sie Ihre Suche ein. Mit einem Klick können Sie Ihr Suchergebnis zwischenspeichern und es mit Ihren Kolleginnen und Kollegen teilen. Und auch einbuchen können Sie sich schnell und einfach online:

Registrieren oder loggen Sie sich ein und buchen direkt.

Oder füllen Sie unser Anmeldeformular direkt am Computer aus und mailen es an kundenservice@bvs.de

Wir freuen uns auf Sie!

DIE BVS-BILDUNGSZENTREN

In unseren Bildungszentren bieten wir bestmögliche Voraussetzungen für Lehren und Lernen in der Aus- und Fortbildung.

BVS-BILDUNGSZENTRUM HOLZHAUSEN



Seit über 60 Jahren – unser Bildungszentrum liegt direkt am malerischen Westufer des Ammersees.

BVS-BILDUNGSZENTRUM LAUINGEN



Architektur mit dem Umweltgedanken vereint – das prägt unser 1998 errichtetes Bildungszentrum in Lauingen.

BVS-BILDUNGSZENTRUM NÜRNBERG



Neue Räumlichkeiten und die besten Voraussetzungen für gelungenes Lehren und Lernen.

Wir geben Bildung ein Zuhause!

© Nikky Maier



BVS-BILDUNGSZENTRUM MÜNCHEN

Seit 1993 Bildungszentrum und Geschäftsstelle der BVS im verkehrsgünstigen Westend der bayerischen Landeshauptstadt.



BVS-BILDUNGSZENTRUM NEUSTADT

Bereits seit 1984 – unser Bildungszentrum und wichtigster Standort in Franken.

BVS-BILDUNGSZENTRUM HOLZHAUSEN

Anna und Benno Arnold-Platz 1 - 3
86919 Utting am Ammersee
www.bvs.de/holzhausen
holzhausen@bvs.de
Telefon 08806 22-0

BVS-BILDUNGSZENTRUM LAUINGEN

Kastellstraße 9
89415 Lauingen (Donau)
www.bvs.de/lauingen
lauingen@bvs.de
Telefon 09072 71-0

BVS-BILDUNGSZENTRUM MÜNCHEN

Ridlerstraße 75
80339 München
www.bvs.de/muenchen
muenchen@bvs.de
Telefon 089 54057-8841

BVS-BILDUNGSZENTRUM NEUSTADT

Comeniusstraße 3
91413 Neustadt a. d. Aisch
www.bvs.de/neustadt
neustadt@bvs.de
Telefon 09161 781-0

BVS-BILDUNGSZENTRUM NÜRNBERG

Thomas-Mann-Straße 50
90471 Nürnberg
www.bvs.de/nuernberg
nuernberg@bvs.de
Telefon 0911 660444-0



BVS-WEBINARE UND DIGITALE LERNBAUSTEINE

UNSER WEBINAR-ANGEBOT

Digitale Lernformen sind mittlerweile ein fester Bestandteil unserer Bildungswelt — nicht erst seit Corona. Auch bei der BVS sind Webinare und digitale Lernbausteine Elemente im gesamten Fortbildungsangebot, die wir Zug um Zug weiter ausbauen. Unsere digitalen Angebote sind professionelle Fortbildungsveranstaltungen und bieten Ihnen die Möglichkeit, ortsunabhängig und ohne Reisezeiten auf dem aktuellen Wissensstand zu bleiben.

Unser Ziel ist es, Ihnen in allen Rechts- und Fachthemen neben unseren Präsenzseminaren ergänzend Angebote online zur Verfügung zu stellen. Diese Angebote werden laufend aktualisiert und erweitert. So werden Sie auch zunehmend Führungs- und Kommunikationsthemen digital nutzen können. Eine Übersicht über die aktuell geplanten Webinare finden Sie unter digital.bvs.de.

Wir freuen uns, wenn wir Sie in unseren Seminaren begrüßen dürfen — im Seminarraum oder online.

Fragen beantwortet Ihnen Ihre Ansprechpartnerin oder Ihr Ansprechpartner aus dem Themenbereich, für den Sie sich interessieren.

Bitte ausgefüllt zurücksenden an

☎ 089 54057-8599

✉ seminaranmeldung@bvs.de



ANMELDUNG

Online suchen und buchen
▶ [bvs.de/seminare](https://www.bvs.de/seminare)

Dienstbehörde / Unternehmen

Kundennummer bei der BVS

Anmeldende Behörde

Kundennummer bei der BVS
(wenn nicht Dienstbehörde)

Kostenträger

Kundennummer bei der BVS
(wenn nicht Dienstbehörde)

Postanschrift

Postanschrift

Postanschrift

Sachbearbeitung

Telefon/Telefax

E-Mail-Adresse Ihrer Dienststelle
(Team-/Funktionspostfächer können angegeben werden)

Teilnehmende Person

Name, Vorname

männlich

weiblich

divers

Geburtsdatum (**Pflichtfeld**)

persönliche E-Mail-Adresse (Pflichtfeld, für die digitalen Angebote der BVS, z.B. Webinare und Moodle).

Bitte stellen Sie sicher, dass Sie auf das angegebene Postfach ständig zugreifen können, auch aus dem Homeoffice heraus.

Veranstaltung

Nummer

Bezeichnung und Termin

Befreiung Unterkunft *

Grund 02 bitte gesondert begründen

* Bitte angeben:

Grund 01: Dienst- oder Wohnort näher als 50 km zum Veranstaltungsort

Grund 02: Zwingende persönliche oder dienstliche Gründe: bitte gesondert begründen

Ich benötige ein barrierefreies Zimmer

Datum, Unterschrift

Die Speicherung der Personendaten erfolgt gemäß dem Gesetz über die Bayerische Verwaltungsschule (BayRS 2038-1-1-I) und dem BayDSG. Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter www.bvs.de/datenschutz.

Die Teilnahme an unseren Fortbildungsveranstaltungen richtet sich nach der Satzung der BVS, der Gebührensatzung der BVS und dem Fortbildungsprogramm mit den Teilnahmebedingungen. Näheres unter www.bvs.de

TEILNAHMEBEDINGUNGEN FORTBILDUNG

- **SEMINARINHALT UND DOZENTEN** Der „Inhalt“ ist nicht abschließend. Themen können entfallen oder zusätzlich aufgenommen werden. Maßgebend ist ihre Aktualität. Sind Dozentinnen oder Dozenten benannt, so werden andere nur verpflichtet, wenn die genannten Personen verhindert sind.
- **ZIELGRUPPE** Bitte achten Sie bei Anmeldungen darauf, dass Ihre Beschäftigten der ausgeschriebenen Zielgruppe auch tatsächlich entsprechen.
- **SEMINARORTE** Im Interesse einer organisatorisch ausgewogenen Belegung unserer Bildungszentren behalten wir uns vor, den Seminarort zu ändern. Sie werden davon vor der Einladung zum Seminar informiert.
- **TERMINVERSCHIEBUNG** Trotz sorgfältiger Terminplanung kann es zu Terminverschiebungen kommen. Sie werden davon vor der Einladung zum Seminar informiert.
- **ANMELDUNG** Bitte melden Sie sich online über www.bvs.de an. Selbstverständlich akzeptieren wir auch eine Anmeldung mit Anmeldeformular, formlos oder per E-Mail an seminaranmeldung@bvs.de. Alle Anmeldungen und Änderungen werden von uns umgehend bestätigt. Die BVS behält sich vor, Anmeldungen zu Fort- und Weiterbildungsveranstaltungen abzulehnen bzw. Teilnehmer von diesen auszuschließen.
- UNTERKUNFT UND VERPFLEGUNG** Die gemeinsame Einnahme der Mahlzeiten und die Unterkunft im Bildungszentrum sind wesentliche Bestandteile unserer Seminarkonzeption. Die Unterbringung erfolgt in Einzelzimmern. Werden bei mehrtägigen Seminaren diese Leistungen nicht angeboten, so ist dies in der Seminaurausschreibung vermerkt.
- **BEFREIUNG VON DER UNTERKUNFT** Auf Antrag der anmeldenden Behörde kann von der Unterkunft befreit werden, wenn die Angemeldeten ihren Dienst- oder Wohnort innerhalb eines Umkreises von 50 km vom Bildungszentrum haben oder zwingende Gründe vorliegen. Diese sind glaubhaft darzulegen. Bitte stellen Sie den Antrag zusammen mit der Anmeldung zum Seminar. Nachträgliche Befreiungsanträge können nicht berücksichtigt werden. In den Bildungszentren können Befreiungsanträge nicht gestellt oder bewilligt werden.
- **BEFREIUNG VON DER VERPFLEGUNG** Von der Inanspruchnahme der Verpflegung wird auch teilweise nicht befreit. Ausgenommen davon sind medizinische Notwendigkeiten, die ärztlich bestätigt sind.
- **WARTELISTE** Übersteigen die Anmeldungen die Zahl der Seminarplätze, so werden diese Anmeldungen nach ihrem zeitlichen Eingang auf eine Warteliste gesetzt und rücken beim Freiwerden von Seminarplätzen nach. Die Dienstbehörde wird darüber informiert.
- **ERSATZTERMINE** Lässt die Zahl der auf der Warteliste befindlichen Anmeldungen es zu, so wird ein Ersatztermin schriftlich angeboten, der sich in der Regel zeitlich und örtlich von dem ursprünglichen Seminartermin unterscheidet.
- **EINLADUNG ZUM SEMINAR** Etwa vier Wochen vor Seminarbeginn erhalten die Teilnehmer über die anmeldende Behörde eine Einladung zum Seminar.
- **TEILNAHMEBESTÄTIGUNG** Die Teilnehmer erhalten nach dem Seminar eine Teilnahmebestätigung.
- **GEBÜHREN** Die Gebühren sind bei den einzelnen Seminaren angegeben. Die Gebühren richten sich nach der Gebührensatzung der BVS vom 24.03.2004 in der jeweils gültigen Fassung. Die Seminargebühr ermäßigt sich, wenn unsererseits mehr als ein halber Unterrichtstag ausfällt. Die Gebührenschild entsteht mit der Einladung. Muss eine Veranstaltung abgesagt werden, obwohl die Teilnehmer schon angereist sind, werden auf Antrag die Fahrtkosten ersetzt. Weitere Kosten werden nicht ersetzt. Der Antrag ist unverzüglich schriftlich zu stellen. Werden die bereitgestellte Unterkunft und Verpflegung nicht in Anspruch genommen, so ermäßigen sich die Gebühren nicht. Die Beträge der Unterkunfts- und Verpflegungsgebühren beinhalten die ab 2023 maßgeblichen Umsatzsteuersätze in der jeweils geltenden Höhe (vgl. § 2b und § 4 UStG).
- **ABMELDUNG** Bitte melden Sie sich schriftlich ab. Bei Abmeldung vor der Einladung zum Seminar entstehen keine Gebühren. Ist die Einladung zum Seminar bereits erfolgt, so ermäßigen sich die Gebühren auf die Hälfte der Seminargebühren. Die Vorhaltekosten für die Unterkunft betragen 70% der gebuchten Leistung. Erfolgt die Abmeldung erst am Tag des Seminarbeginns oder reist der Teilnehmer ohne Abmeldung nicht an, sind die vollen Gebühren zu zahlen. Die Gründe für die Abmeldung sind unerheblich.
- **UMBUCHUNG** Auf Antrag der anmeldenden Behörde buchen wir Teilnehmer einmalig um (spätestens am Tag vor Seminarbeginn). Die für die ursprüngliche Veranstaltung entstandenen Gebühren werden bei der Anmeldung des Teilnehmers für eine andere Veranstaltung innerhalb eines Jahres auf die neue Gebührenschild nach den Regelungen unserer Gebührensatzung angerechnet. Die Teilnahme am umgebuchten Seminar ist damit bindend. Die Anrechnung erfolgt nach Teilnahme an der neuen Veranstaltung (§ 7a der Gebührensatzung der BVS).
- **ERSATZTEILNEHMER** Selbstverständlich akzeptieren wir Ersatzteilnehmer aus derselben Dienstbehörde.
- **INHOUSE-SEMINARE** Für Inhouse-Seminare entnehmen Sie die Teilnahme- und Stornobedingungen dem jeweiligen Angebot.
- **FOTOPROTOKOLLE** Sollte ein Referent vor Ort ein Fotoprotokoll erstellen, wird er die Inhalte mit Ihnen abstimmen bzw. bei Gruppenfotos um Ihr Einverständnis bitten.
- **TECHNISCHE VORAUSSETZUNGEN FÜR DIE TEILNAHME AN EINEM WEBINAR UND DIGITALEN LERNBAUSTEINEN DER BVS** Die benötigte technische Ausstattung wird in der Einladung angegeben. Ist eine Teilnahme aufgrund technischer Probleme, die die BVS nicht zu vertreten hat, nicht möglich, erfolgt kein Erlass der Gebühren.
- **TEILNAHME AN WEBINAREN** Pro Anmeldung darf jeweils nur ein Mitarbeiter der Behörde teilnehmen.
- **RECHTSGRUNDLAGEN** Satzung der BVS, Gebührensatzung der BVS in der jeweils gültigen Fassung. Die Personendaten werden gemäß Gesetz über die Bayerische Verwaltungsschule (BayRS 2038-1-1-I) und dem BayDSG gespeichert und weiterverarbeitet. Näheres unter www.bvs.de.
- **CORONA** Die jeweils vor Ort gültigen Vorgaben und Hygienekonzepte sind strikt zu beachten. Die BVS behält sich bei Nichtbeachtung einen Ausschluss von der Veranstaltung ohne Gebührenerstattung vor.

FRAGEN? – WIR HELFEN IHNEN!

Der BVS-Kundenservice



Kann ich auf ein anderes Seminar umbuchen?
Wie ist der Status meines Seminars – findet es statt?
Wie viele freie Plätze gibt es noch im Seminar?
Können Sie mir bitte die Anmeldebestätigung schicken?

SIE HABEN FRAGEN?

Unter www.bvs.de/FAQ haben wir Antworten auf die häufigsten Fragen für Sie zusammengestellt. **Ihre Frage ist nicht dabei?** Dann rufen Sie uns an, wir helfen Ihnen gerne weiter!

Ihr BVS Kundenservice

Den BVS-Kundenservice erreichen Sie

montags bis donnerstags von 8.00 bis 15.30
und freitags von 8.00 bis 12.30 Uhr unter 089 54057-0.

Oder schreiben Sie uns
über das **Kontaktformular** unter bvs.de/kundenservice
oder per **E-Mail** an kundenservice@bvs.de.



#wirbildenbayern

Wir bilden Bayern – seit über hundert Jahren!

Die Bayerische Verwaltungsschule ist der Top-Anbieter für Aus-, Fort- und Weiterbildung im Öffentlichen Dienst. Wir sichern dadurch die Leistungsfähigkeit unserer Verwaltung, den Erfolg unseres Landes und die Lebensqualität der Bürgerinnen und Bürger.

Unser Versprechen lautet: Gute Zukunft durch gute Bildung!