

PLANEN UND BAUEN
BAUWESEN – ARCHITEKTUR



FORTBILDUNG

2025

INHALT

PLANEN UND BAUEN	
Digitalisierung im Bauamt.....	11
Baurecht allgemein.....	13
Bauplanungsrecht.....	23
Städtebau.....	25
Bauordnung.....	27
Straßen- und Wegerecht.....	35
Liegenschaften.....	37
Wohnungswesen.....	42
BAUWESEN ARCHITEKTUR	
Vergabe von Bau- und Planungsleistungen.....	48
Hochbau.....	52
Tiefbau.....	60
Bauhöfe.....	64
Teilnahmebedingungen.....	94

Impressum

Bayerische Verwaltungsschule

Ridlerstraße 75 • 80339 München • Telefon 089 54057-0 • Telefax 089 54057-8599 • www.bvs.de • info@bvs.de

Herausgeber: Hans-Christian Witthauer, Vorstand

Redaktion: Roswitha Pfeiffer, Geschäftsbereich Fortbildung und Entwicklung

Satz und Realisierung: eupro medientechnik GmbH

Titelbild: © chayantorn – stock.adobe.com

Alle Rechte vorbehalten. Abdruck nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Herausgebers.



VORWORT



Roswitha Pfeiffer

Hans-Christian Witthauer

Liebe Leserinnen und Leser,

Bauplanungsrecht, Bauordnungsrecht, gemeindliche Satzungen, eine Vielzahl an sonstigen Vorschriften und Bestimmungen: Noch nie waren Fachwissen und Fachkompetenz der Kolleginnen und Kollegen in den Bau- und Planungsämtern so umfassend wie in unserer Gegenwart. Und: Noch nie waren die Beschäftigten derart in ihrer Flexibilität gefordert – weil immer neue Verfahren Eingang in die allgemeinen Prozesse finden wie beispielsweise der Digitale Bauantrag, den Bayern vor kurzem eingeführt hat. Mit einem Wort: Insbesondere im Freistaat finden Planen und Bauen auf hohem Niveau statt. Dieses Niveau ist eine hervorragende Visitenkarte im Länder- und internationalen Vergleich. Und es macht gleichzeitig den wertvollen Beitrag sichtbar, den die Verantwortlichen in den Verwaltungen landauf, landab für eine gute Gebäude-, Straßen- und Brückenqualität leisten.

Dieser Beitrag ist kein Zufallsprodukt. Er ist das Ergebnis konsequenter Bildungsarbeit. Fachleute wissen: Die große Menge an Rechtsnormen und die starke Dynamik auf dem Gebiet des Planens und Bauens sind eine dauerhafte Herausforderung. Wer hier morgen noch auf der Höhe der Zeit sein möchte, der muss bereits heute in seine Fort- und Weiterbildung investieren. Auch wir von der BVS wissen das. Mit unserem neuen Jahresprogramm legen wir Ihnen daher eine breite Auswahl an Veranstaltungen zu allen wichtigen Themen des Planens und Bauens vor. Dabei folgen wir dem Prinzip des Praxisnutzens. Das heißt: Unsere Lehrbeauftragten gehen auf der Grundlage eigener Verwaltungserfahrung auf Ihre ganz konkrete Arbeitspraxis ein. Flankiert wird diese Ausrichtung durch die traditionell starke Vernetzung, die bei unseren Seminaren und Workshops stattfindet – und die unseren Teilnehmerinnen und Teilnehmern regelmäßig einen Einblick in die Praxis der anderen ermöglicht. Appetit bekommen? Dann viel Freude beim Blättern. Und, hoffentlich: Auf bald bei der BVS!

Hans-Christian Witthauer
Vorstand der BVS

Roswitha Pfeiffer
Leiterin des Geschäftsbereichs
Fortbildung und Entwicklung
Stv. Vorstand der BVS

ENTWICKLUNG, PLANUNG UND BILDUNGSBERATUNG

Pinar Bernhardt



Personal

Dorothea Klempnow



Betriebs- und finanzwirtschaftliche Qualifizierungen

Sebastian Pagel



Verwaltungskompetenz für Quereinsteiger
Interkulturelle Kompetenzen, Presse und Öffentlichkeitsarbeit

Florian Nöbauer



Stellvertretender Leiter des Geschäftsbereichs

Roswitha Pfeiffer



Leiterin des Geschäftsbereichs

Sandra Reisinger



Planen und Bauen Bauwesen / Architektur

Daniela Reitberger



Führungskräfte-, Organisations- und Mitarbeiterentwicklung
KITA-Führungskraft

Silke Seel



Fachbereichsleiterin Verwaltung & Recht

Katrin Suhre



Finanzen und Abgaben

Stefan Tanner



Asyl-, Ausländer- und Personenstandsrecht

Sylvia Tanner



Fachbereichsleiterin Fortbildungsmanagement
Modulare Qualifizierung

Michaela Thienemann



Sicherheit und Ordnung

Miriam Welte



Führungskräfte-, Organisations- und Mitarbeiterentwicklung

Michaela Wintermayr-Greck



Informationstechnologie
Digitalisierung

AUCH IN UNSEREM TEAM:

Doris Hüttner
Personal

Ursula Gorges
Führungskräfte-, Organisations- und Mitarbeiterentwicklung
Office Management

Silke Starke
Soziales
Straßenverkehr, Gewerbe und Gaststätten

Christine Wiench
Kindertageseinrichtungen
Soziales

Andreas Hofmann
Planen und Bauen
Bauwesen / Architektur

Elena Vladimirova
Informationstechnologie
Digitalisierung

Die Kontaktdaten der Fortbildungsreferentinnen und -referenten finden Sie bei den jeweiligen Fortbildungsangeboten unter www.bvs.de/fortbildung. Sie stehen Ihnen für inhaltliche Auskünfte jederzeit gerne zur Verfügung.

ORGANISATION

Tanja Bast



Pinar Bernhardt



Kerstin Degener



Wieslawa Gradl



Corina Hartung



Sandra Hofknecht



Ingrid Morrien



Antje Schmidt



Sarah Überschär



Elena Vladimirova



Daniela Mazur



AUCH IN UNSEREM TEAM:

Regina Buchstab
 Klaudia Budai
 Sabrina Flügel
 Kinga Gut
 Nadine Moj

LERNEN VOR ORT

AUF IHRE BEDÜRFNISSE ZUGESCHNITTEN

Mit Inhouse- und Regionalseminaren bieten wir Ihnen die Möglichkeit, Fortbildung auf Ihre Bedürfnisse zuzuschneiden. Ziele, Inhalte und Dauer dieser Seminare können konkret und individuell für Sie gestaltet werden. Unsere Fortbildungsreferenten/-innen beraten Sie kompetent und bedarfsgerecht.

IHRE VORTEILE

- Sie bringen die besonderen Bedürfnisse Ihres Hauses bzw. der beteiligten Einrichtungen in die Planung ein.
- Sie legen fest, zu welcher Zeit, an welchem Ort und in welchen Räumen die Seminare stattfinden.
- Die Umsetzung der Seminarergebnisse in den konkreten Arbeitsalltag wird erleichtert.
- Die dienstliche Abwesenheit der Teilnehmerinnen/Teilnehmer reduziert sich wegen der entfallenden Reisezeiten deutlich.

INHOUSE-SEMINARE

... finden innerhalb einer Behörde oder Organisation statt. Sie erhalten hierfür ein kostengünstiges Angebot mit einer Pauschalgebühr.

INHOUSE-KOOPERATIONEN

... sind selbstverständlich auch möglich. Auf Wunsch gestalten und betreuen wir Ihr gesamtes Fortbildungsangebot im Rahmen von Inhouse-Seminaren vor Ort.

REGIONALSEMINARE

... werden für mehrere Kommunen/Einrichtungen in einer Region (z.B. einem Landkreis) organisiert. Hier werden die Gebühren den einzelnen Teilnehmer/-innen in Rechnung gestellt. Wir beraten Sie gerne, welche Themen sich für Regionalseminare eignen.

MÖGLICHE THEMEN

Viele in unserem Fortbildungsprogramm angebotene Seminare können als Inhouse- oder Regionalseminare durchgeführt werden. Auf Wunsch entwickeln wir weitere Vorschläge nach Ihren Bedürfnissen.

Wir bieten Ihnen auch längerfristige, durchgängige Konzepte zur Personal- und Führungskräfteentwicklung an. Nutzen Sie auch die Kompetenzen unseres Tochterunternehmens, der Bayerischen Akademie für Verwaltungs-Management.



Erleben Sie digitales Lernen!

Digitale Bildung ist schon lange Teil unseres Angebots. Wir bieten Ihnen ein stetig wachsendes Angebot an Webinaren und Digitalen Lernbausteinen (DLB) an. Diese ermöglichen Ihnen eine professionelle Weiterbildung, ganz unabhängig von Ihrem Standort und ohne Reiseaufwand. Neben Präsenzseminaren stehen Ihnen stets aktualisierte und erweiterte Online-Kurse zu Rechts-, Fach-, Führungs- und Kommunikationsthemen zur Verfügung. Entdecken Sie gezielt unsere Online-Optionen unter www.bvs.de/seminare.

Wir freuen uns darauf, Sie bald in einem unserer Seminare, ob vor Ort oder online, begrüßen zu dürfen. Bei Fragen steht Ihnen unser engagiertes Team jederzeit zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie!



„Seit über 10 Jahren unterrichte ich Baurecht für die BVS. Mein Ziel ist, die Vorschriften, Verordnungen und Gesetze einfach und logisch zu erklären und deren Zusammenhänge aufzuzeigen. Mit über 30 Jahren Berufserfahrung verstehe ich die Arbeitsweise rund ums Bauen und schätze besonders die Teamarbeit, die Herausforderungen und das tägliche Lernen. An meiner Lehrtätigkeit liebe ich die vertiefte Auseinandersetzung mit dem Baurecht und das Teilen meines Wissens.“

Mirjam Heuer
Leitung des Bauamts der Gemeinde Pöcking

BAURECHT ALLGEMEIN

Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS)	11
Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS)	
Vorbereitung auf den Leistungsnachweis	13
Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS)	
Leistungsnachweis	13
Baurecht in kreisangehörigen Gemeinden - der digitale Lernbaustein (DLB)	14
Baurecht in kreisangehörigen Gemeinden - der digitale Lernbaustein (DLB) – Grundseminar	16
Baurecht in kreisangehörigen Gemeinden – Grundseminar	17
Baurecht in kreisangehörigen Gemeinden für Fortgeschrittene - Webinar 4-mal montags – Aufbauseminar	17
Baurecht in kreisangehörigen Gemeinden für Fortgeschrittene – Aufbauseminar	18
Gesprächsforum für die Bauamtsleitung	18
Aktuelle Rechtsprechung zum öffentlichen Baurecht	19
Baurecht in Bauaufsichtsbehörden für Verwaltungskräfte	19
Baurecht in Bauaufsichtsbehörden für den Technischen Dienst	19
Pläne und Bauzeichnungen richtig „lesen“	20

DIGITALISIERUNG IM BAUAMT

Digitale Planung Bayern – Potentiale nutzbar machen	21
XPlan und DiPlan nutzen – Transferstag NEU	22
Der digitale Bauantrag und das digitale Genehmigungsverfahren NEU	22

BAUPLANUNGSRECHT

Lehrgang Bauleitplanung - Webinar in 5 Modulen	23
Aufstellung eines Bebauungsplans von A bis Z	24
Brennpunkte der Bauleitplanung	24
Planungsrechtliche Beurteilung von Vorhaben - Grundlagen	25

STÄDTEBAU

Transformation von Innenstädten und Ortszentren NEU	25
Stadtplanung für „Verwaltungskräfte“	25
Städtebauliche Verträge	26
Einführung in die Städtebauförderung	26
Städtebauförderung - Voraussetzungen, Förderziele und Umsetzung	26

BAUORDNUNG

Bayerische Bauordnung in der Praxis kreisangehöriger Gemeinden	27
Bayerische Bauordnung in der Praxis der Bauaufsichtsbehörden	27
Baunutzungsverordnung in der Praxis	27
Das Abstandsflächenrecht der BayBO	28
Bauantragsprüfung durch die Gemeinde	28
Die Baugenehmigung	28
Die verfahrensfreien Vorhaben der BayBO	29
Beteiligung und Nachbarschutz im Baugenehmigungsverfahren	29
Erteilung isolierter Abweichungen und Einvernehmenserteilungen	29
Garagen und Stellplätze	30
Grundlagen des Brandschutzes für den technischen Dienst – Grundseminar	30
Grundbegriffe des Brandschutzes für Verwaltungskräfte	30
Brandschutz beim Bauen im Bestand – Praxistage	31
Brandschutz im Bestand - im Denkmal NEU	31

Brandschutz im Industriebau – die Industriebaurichtlinie	32
Grundlagen des Brandschutzes in Sonderbauten	32
Brandschutz in Schulen und Kindertagesstätten	33
Prüfung eines Brandschutznachweises in der Praxis	33
Rettungswege	33
Baukontrollwesen	34
Bauaufsichtliches Einschreiten	34
Ordnungswidrigkeiten im Bauordnungsrecht	34
STRASSEN- UND WEGERECHT	
Straßen- und Wegerecht kompakt – Rechtsgrundlagen, Grundbegriffe, Straßenklassen.....	35
Straßen- und Wegerecht – Basiswissen Teil 1: Allgemeines Straßen- und Wegerecht	35
Straßen- und Wegerecht – Basiswissen Teil 2: Widmungen, Bestandsverzeichnis	35
Straßen- und Wegerecht kompakt -Bestandsverzeichnisse.....	36
Straßen- und Wegerecht intensiv - Bestandsverzeichnisse	36
Straßen- und Wegerecht – Vertiefung zu Bestandsverzeichnissen in Kommunen – Praxistage....	36
LIEGENSCHAFTEN	
Liegenschaftsrecht (Privatrecht) – Grundseminar	37
Kommunale Liegenschaftsverwaltung NEU	37
Das Grundbuch besser lesen und verstehen	37
Grundstück und Vermessung	38
Grundstücks- und Gebäudewertermittlung	38
Baumängel und Bauschäden in der Immobilienbewertung NEU	38
Gutachterausschuss – Kaufpreissammlung	39
Vorkaufsrechte nach BauGB.....	39
Vorkaufsrechte nach BauGB – Praxis und Vertiefung – Praxistage NEU	39
Grundstücksmanagement	40
Mietrecht – Grundseminar.....	40
Mietrecht – aktuelle Rechtsprechung NEU	40
Gewerberaummietrecht in der Praxis	41
Mietverhältnisse richtig beenden und abwickeln.....	41
Umlage der Betriebskosten bei Vermietung	41
Pachten	41
Erbbaurecht.....	42
WOHNUNGSWESEN	
Wohnraumförderbestimmungen im Überblick.....	42
Grundlagen der Wohnraumförderung für Eigenwohnungen – für Verwaltungskräfte – Grundseminar	42
Wohnraumförderung für Eigenwohnungen – ein Praxistag für Verwaltungskräfte – Aufbauseminar	43
Update zur Wohnraumförderung – ein Workshop für Verwaltungskräfte – Praxistage	43
Einkommensermittlung nach dem Bayerischen Wohnraumförderungsgesetz – Grundseminar	44
Einkommensermittlung nach dem Bayerischen Wohnraumförderungsgesetz - Fallbearbeitung für Fortgeschrittene – Aufbauseminar	44

FACHKRAFT FÜR ÖFFENTLICHES BAURECHT IN GEMEINDEN (BVS)

Wenn Sie im Bauamt einer Gemeinde arbeiten und sich mit Fragen des öffentlichen Baurechts befassen, jedoch keine formale oder verwaltungsrechtliche Ausbildung in diesem Bereich absolviert haben, dann ist die Weiterbildung zur Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden genau das Richtige für Sie.

ZIELGRUPPE

Beschäftigte im Bauamt einer Gemeinde, die entweder keine Verwaltungsausbildung absolviert haben oder eine Verwaltungsausbildung durchlaufen haben, in der das öffentliche Baurecht nicht behandelt wurde. Selbstverständlich steht diese Qualifizierungsmaßnahme auch Beschäftigten offen, die eine Ausbildung mit Inhalten zum öffentlichen Baurecht abgeschlossen haben, jedoch ihre Kenntnisse im Baurecht auffrischen bzw. vertiefen wollen.

IHR NUTZEN

Die Weiterbildung behandelt umfassend alle relevanten Themen des öffentlichen Baurechts, die für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in einer Gemeinde wichtig sind. Das Hauptziel der Seminarreihe besteht darin, Ihnen fundierte Rechtskenntnisse zu vermitteln. Sie werden in die Lage versetzt, das erlernte Wissen kompetent anzuwenden und im Bauamt einer Gemeinde effektiv damit umzugehen. Sie lernen, wie man einen Bebauungsplan erstellt, welche Schritte bei der gemeindlichen Vorprüfung eines Bauantrags zu unternehmen sind und wie Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen oder städtebauliche Verträge behandelt werden sollen. Um Ihre Sicherheit in der täglichen Arbeit zu erhöhen, werden zusätzlich zu den baurechtlichen Inhalten in den Seminaren auch Themen des Allgemeinen Verwaltungsrechts, des Verwaltungsprozessrechts und der Technik der Bescheid Erstellung behandelt.

KONZEPT

Die Weiterbildung besteht aus sieben Modulen. Wir empfehlen, die Seminarreihe mit Modul 1 zu beginnen. Anschließend können Sie die einzelnen Module in beliebiger Reihenfolge innerhalb von drei Jahren besuchen.

Die Qualifizierungsmaßnahme setzt sich aus Seminaren zusammen, die auch einzeln besucht werden können, ohne die Weiterbildung zur Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden anzustreben. Teilnehmende, die innerhalb der letzten drei Jahre bereits Seminare aus der Modulreihe besucht haben, können diese anrechnen.

Nach Abschluss aller sieben Module erfolgt eine Abschlussprüfung in Form eines digitalen Multiple-Choice-Tests auf unserer Lernplattform. Der Leistungsnachweis umfasst insgesamt 30 Fragen, zu denen jeweils drei Antwortmöglichkeiten gegeben sind. Die Teilnehmenden haben zwei Stunden Zeit für die Bearbeitung. Um den Leistungsnachweis zu bestehen, müssen 15 Fragen richtig beantwortet werden. Um Ihnen einen zeitnahen Abschluss zu ermöglichen, wird der Leistungsnachweis zweimal pro Kalenderjahr angeboten. Zur Vorbereitung auf diesen Leistungsnachweis bieten wir Ihnen ein freiwilliges Vorbereitungsseminar an, in dem der Prüfungsersteller mit Ihnen Beispielaufgaben bearbeitet.

Nach erfolgreichem Abschluss aller Module der Weiterbildung innerhalb von drei Jahren und Bestehen des Leistungsnachweises erhalten Sie das

ZERTIFIKAT „FACHKRAFT FÜR ÖFFENTLICHES BAURECHT IN GEMEINDEN (BVS)“

Modul 1 Baurecht in kreisangehörigen Gemeinden

Grundseminar oder DLB

Alternativ bei entsprechenden Vorkenntnissen auch das Aufbauseminar für Fortgeschrittene

32 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten

Anmeldung und weitere Informationen: www.bvs.de/10046 oder

www.bvs.de/17394 oder www.bvs.de/17881 oder www.bvs.de/10047

Modul 2 Allgemeines Verwaltungsrecht

Grundseminar oder Webinar

Alternativ bei entsprechenden Vorkenntnissen auch das Aufbauseminar

16 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten

Anmeldung und weitere Informationen: www.bvs.de/17222 oderwww.bvs.de/17241 oder www.bvs.de/11033 oder www.bvs.de/17629**Modul 3** Pläne und Bauzeichnungen richtig „lesen“

Grundlagenseminar oder Webinar

8 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten

Anmeldung und weitere Informationen: www.bvs.de/10067**Modul 4** Aufstellung eines Bebauungsplans von A bis Z

Grundlagenseminar

20 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten

Anmeldung und weitere Informationen: www.bvs.de/14660**Modul 5** Planungsrechtliche Beurteilung von Vorhaben

Grundlagenseminar oder Webinar

16 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten

Anmeldung und weitere Informationen: www.bvs.de/16586**Modul 6** Bauantragsprüfung durch die Gemeinde

Grundlagenseminar

8 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten

Anmeldung und weitere Informationen: www.bvs.de/10105**Modul 7** Erteilung isolierter Abweichungen und Einvernehmenserteilungen

Grundlagenseminar oder Webinar

8 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten

Anmeldung und weitere Informationen: www.bvs.de/12395**Vorbereitung auf den Leistungsnachweis**

freiwilliges Tagesseminar

8 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten

Anmeldung und weitere Informationen: www.bvs.de/15234**Leistungsnachweis zur Fachkraft für öffentliche Baurecht in Gemeinden**

Digital auf der Lernplattform der BVS mit 30 Multiple-Choice-Fragen

2 Zeitstunden

Anmeldung (erst nach Abschluss aller Module) und weitere Informationen:

www.bvs.de/14909**GEBÜHREN**

Die Gebühren entnehmen Sie bitte der jeweiligen Seminaurausschreibung.

ANMELDUNG

Melden Sie sich bitte selbständig beim jeweiligen Seminar an, das Sie besuchen möchten. Nach dem Besuch von Modul 1 können Sie die Seminare in beliebiger Reihenfolge in einem Zeitraum von drei Jahren besuchen.

Nachdem Sie alle 7 Module besucht haben, können Sie sich zum abschließenden Leistungsnachweis anmelden. Am Leistungsnachweis können Sie nur teilnehmen, wenn Sie zuvor alle 7 Module dieser Weiterbildung nachweislich absolviert haben. Bitte senden Sie hierzu als Nachweis Ihre Teilnahmebestätigungen aller 7 Module per E-Mail an Frau Sandra Hofknecht (hofknecht@bvs.de)

ABSCHLUSS:

Wenn Sie alle erforderlichen Module besucht und den Leistungsnachweis erfolgreich absolviert haben (mindestens 15 der 30 Fragen wurden richtig beantwortet), erhalten Sie zusätzlich zu den üblichen Seminarbestätigungen bei den einzelnen besuchten Seminaren das Zertifikat „Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS)“.

ANSPRECHPARTNERSeminarorganisation: Sandra Hofknecht, Telefon 089/54057-8681, hofknecht@bvs.deSeminarinhalt: Andreas Hofmann, Telefon 089/54057-8680, hofmann@bvs.de

Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden

(BVS)

Vorbereitung auf den Leistungsnachweis

www.bvs.de/15234

➤ **ZIELGRUPPE** Teilnehmende der Weiterbildung „Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS)“, die sich unter Anleitung des Prüfers auf den Leistungsnachweis vorbereiten wollen.

➤ **INHALT** - Ausgewählte Fragen zu den wichtigsten, baurechtlichen Themen, u. a.: – Bauleitplanung (Verfahren, materielle Vorschriften) – Zulässigkeit von Vorhaben (§§ 29 ff. BauGB) einschließlich gemeindliches Einvernehmen (§ 36 BauGB) – die bauaufsichtlichen „Verfahren“, wie z. B. – Genehmigungsverfahren (vereinfachtes und umfassendes) – Freistellungsverfahren und Verfahrensfreiheit – Mitwirkung der Gemeinde an den bauaufsichtlichen Verfahren – Erteilung isolierter Abweichungen – Ausnahmen und Befreiungen (ausgewählte Probleme) – Systematisches Herangehen an baurechtliche Fragestellungen, „saubere“ Subsumtion – Geeignete Prüfungsschemata

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
06.06.2025	München	Nr. PB-25-234980	Seminar 210,00 €
21.11.2025	München	Nr. PB-25-234982 (8 UE à 45 Min.)	

Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden

(BVS)

Leistungsnachweis

www.bvs.de/14909

➤ **ZIELGRUPPE** Alle, die mit diesem Leistungsnachweis das Zertifikat „Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS)“ erlangen wollen und bereits alle sieben Module der Weiterbildung zur „Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS)“ absolviert haben.

➤ **VORAUSSETZUNG** Die Anmeldung zum Leistungsnachweis ist erst möglich, NACHDEM alle 7 Module der Weiterbildung „Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS)“ absolviert wurden. Anmeldeabschluss ist eine Woche vor dem Leistungsnachweis. Bitte senden Sie mit Ihrer Anmeldung als Nachweis Ihre Teilnahmebestätigungen aller 7 Module per E-Mail an Frau Sandra Hofknecht: hofknecht@bvs.de. Eine Teilnahme am Leistungsnachweis bei fehlendem Modul innerhalb der vorgeschriebenen drei Jahre ist NICHT möglich.

➤ **INHALT** Gegenstand des Leistungsnachweises sind die Themen, die in den verschiedenen Modulen der Weiterbildung „Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS)“ behandelt werden. Nach Abschluss aller sieben Module erfolgt der Leistungsnachweis in Form eines digitalen Multiple-Choice-Tests auf unserer Lernplattform lernen.bvs.de. Um Ihnen einen zeitnahen Abschluss zu ermöglichen, wird der Leistungsnachweis zweimal pro Kalenderjahr angeboten.

➤ **METHODIK** Nach Abschluss aller sieben Module erfolgt der Leistungsnachweis in Form eines digitalen Multiple-Choice-Tests auf unserer Lernplattform lernen.bvs.de. Der Leistungsnachweis umfasst insgesamt 30 Fragen, zu denen jeweils drei Antwortmöglichkeiten gegeben sind. Nur jeweils eine Antwort ist richtig. Die Teilnehmenden haben von 10:00 – 12:00 Uhr zwei Stunden Zeit für die Bearbeitung. Um den Leistungsnachweis zu bestehen, müssen 15 Fragen richtig beantwortet werden. Ihr Ergebnis, ob Sie den Leistungsnachweis bestanden haben, erhalten Sie sofort nach Abschluss der Bearbeitungszeit.

➤ **HINWEIS** Der Leistungsnachweis wird online auf unserer Lernplattform lernen.bvs.de durchgeführt. Sie können ihn bequem von zu Hause an ihrem PC oder Laptop ablegen. Wenn Sie innerhalb von drei Jahren an allen sieben Modulen teilgenommen haben und den Leistungsnachweises erfolgreich abgeschlossen haben, erhalten Sie das Zertifikat „Fachkraft für öffentliches Baurecht (BVS)“.

➤ **TIPP** Zur Vorbereitung auf diesen Leistungsnachweis bieten wir Ihnen ein freiwilliges Vorbereitungsseminar an, in dem der Prüfungsersteller mit Ihnen Beispielaufgaben bearbeitet. Sie finden das Vorbereitungsseminar unter dem Link: www.bvs.de/15234. Wir haben Ihnen eine Sammlung der für den Leistungsnachweis notwendigen Rechtsvorschriften zusammengestellt. Falls Sie diese Rechtsvorschriften noch nicht besitzen, können Sie diese bequem auf eigene Rechnung bei <https://www.gesetzbuch24.de> bestellen. Hier der Link: <https://www.gesetzbuch24.de/checkout/vorschriftensammlung/einloesen?token=537c704311e29049cca4b74dac1ef99b4863e08a3cf7c5a2d0433c9b67789b04>

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
23.07.2025	Online	Nr. PB-25-235238	Seminar 210,00 €
27.11.2025	Online	Nr. PB-25-235239 (3 UE à 45 Min.)	

DIGITALER LERNBAUSTEIN (DLB) BAURECHT IN KREISANGEHÖRIGEN GEMEINDEN – GRUNDSEMINAR

IHRE DIGITALE ALTERNATIVE ZUM BEWÄHRTEN WOCHENSEMINAR

KONZEPT

Wir bieten das Grundseminar „Baurecht in kreisangehörigen Gemeinden“ auch als Digitalen Lernbaustein an, der inhaltlich in 4 Blöcke unterteilt ist.

Jeder Block besteht aus einem Video, einem Skript, einem digitalen Lernheft und einem Webinar:

Sie haben für einen Zeitraum von zwei Wochen Zugriff auf jedes Video. Zusätzlich erhalten Sie ein Skript und ein digitales Lernheft mit Fragen, die Sie bearbeiten können. Nach Ablauf der zweiwöchigen Laufzeit des Videos findet ein Webinar statt, das 2 - 4 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten umfasst. In diesem Webinar haben Sie die Möglichkeit, Fragen an die Lehrbeauftragten zu stellen und die Fallbeispiele zu besprechen.

ZIELGRUPPE

Beschäftigte von kreisangehörigen Gemeinden, die entweder über keine oder nur geringe praktischen Erfahrungen im öffentlichen Baurecht verfügen.

IHR NUTZEN

Sie erlangen fundiertes Grundlagenwissen und erhalten einen umfassenden Überblick über die wesentlichen Schwerpunkte des öffentlichen Baurechts.

METHODIK

Nachdem Sie sich angemeldet haben, erhalten Sie etwa vier Wochen vor Beginn des DLBs eine Einladung. In dieser Einladung finden Sie Ihren Stundenplan, der die Themen der einzelnen Blöcke und die Zeiten der Webinare enthält. Zu Beginn des DLBs erhalten Sie Zugriff auf unsere Lernplattform, auf der Sie Ihre Videos, Skripte und digitalen Lernhefte finden können. Für die Webinare werden Sie jeweils 5 Werktage im Voraus eine separate Einladung mit einem Zugangslink erhalten. Ihre Teilnahme an den Webinaren wird zur Ausstellung der Teilnahmebestätigung dokumentiert.

INHALTE

Block 1: Bauordnungsrecht

Einführung in das formelle Bauordnungsrecht, insbesondere Genehmigungspflicht, Vereinfachtes und umfassendes Genehmigungsverfahren, Grundsätzliches zur Verfahrensfreiheit, Freistellungsverfahren, Erteilung isolierter Abweichungen
 Behandlung von Baugesuchen durch die Gemeinde
 Nachbarbeteiligung und Nachbarschutz
 Hinweis auf die Bauvorlagenverordnung
 Abstandsflächenrecht (Überblick), insbesondere Art. 6 Abs. 7 BayBO
 Die wichtigsten baurechtlichen Eingriffsbefugnisse im Überblick
 Die zentralen Neuerungen aufgrund der Änderung der BayBO

Block 2: Baunutzungsverordnung und Bauleitplanung

Einführung in die Baunutzungsverordnung
 Erläuterung wichtiger Begriffe aus dem Planungsrecht (z. B. Bauweise, GRZ, GFZ)
 Grundstrukturen der Bauleitplanung, u.a.:
 – Verfahren zur Aufstellung eines Bauleitplans (Überblick)
 – Zu beachtende materiell-rechtliche Vorschriften (Auswahl)
 Instrumente zur Sicherung der Bauleitplanung (Veränderungssperre, Zurückstellung eines Baugesuchs, Vorkaufsrecht) im Überblick

Block 3: Planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben

Die planungsrechtliche Zulässigkeit von Bauvorhaben, u.a.:
 – Systematik der §§ 29 ff. BauGB
 – Zulässigkeit von Vorhaben im Innenbereich (§ 34 BauGB)
 – Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplans (§ 30 Abs. 1 BauGB)
 – Zulässigkeit Außenbereichsvorhaben (§ 35 BauGB)
 Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB

Block 4: Städtebauliche Verträge

Vor- und Nachteile von städtebaulichen Verträgen
 Rechtliche Grundlagen
 Anforderungen an Vorhabenträger
 Kostenbetrachtung

TIPP:

Der Digitale Lernbaustein „Baurecht in kreisangehörigen Gemeinden“ ist das erste Modul der Weiterbildung zur „Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS)“. Er dient als Einstieg in die Weiterbildung und kann entsprechend genutzt werden. Der Digitale Lernbaustein kann aber auch unabhängig von dieser Weiterbildung als Einzelseminar besucht werden.

INFORMATIONEN UND ANMELDUNG:

www.bvs.de/17394

Baurecht in kreisangehörigen Gemeinden - der digitale Lernbaustein (DLB)

Grundseminar
www.bvs.de/17394

➔ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte von kreisangehörigen Gemeinden, die entweder über keine oder nur geringe praktische Erfahrungen im öffentlichen Baurecht verfügen.

➔ **INHALT** - Zusammenhänge im Baurecht – Stellung der Gemeinde – Einführung in das formelle und materielle Bauordnungsrecht – Grundsätzliches zur Verfahrensfreiheit, Freistellungsverfahren, isolierte Abweichungen – Einführung in die Baunutzungsverordnung – Begriffe aus dem Planungsrecht (z.B. Bauweise, GRZ, GFZ) – Instrumente zur Sicherung der Bauleitplanung – Die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben – Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB – Grundstrukturen der Bauleitplanung

➔ **METHODIK** Hier für Ihre Planung die Termine innerhalb der verschiedenen DLBs (Ferienzeiten wurden frei gehalten): // DLB_PB-24-229264 Block 1 – Bauordnungsrecht: Webinar: 29.01.2024; Block 2 – Baunutzungsverordnung: Bauleitplanung: Webinar: 08.02.2024; Block 3 – Zulässigkeit von Vorhaben: Webinar: 04.03.2024; Block 4 – Städtebauliche Verträge: Webinar: 18.03.2024. // DLB_PB-24-229265 Block 1 – Bauordnungsrecht: Webinar: 22.04.2024; Block 2 – Baunutzungsverordnung: Bauleitplanung: Webinar: 06.05.2024; Block 3 – Zulässigkeit von Vorhaben: Webinar: 17.05.2024; Block 4 – Städtebauliche Verträge: Webinar: 13.06.2024. // DLB_PB-24-229266 Block 1 – Bauordnungsrecht: Webinar: 30.09.2024; Block 2 – Baunutzungsverordnung: Bauleitplanung: Webinar: 14.10.2024; Block 3 – Zulässigkeit von Vorhaben: Webinar: 24.10.2024; Block 4 – Städtebauliche Verträge: Webinar: 18.11.2024.

➔ **HINWEIS** Zu Beginn des DLBs erhalten Sie Zugriff auf unsere Lernplattform lernen.bvs.de, auf der Sie Ihre Videos, Skripte und digitalen Lernhefte finden können. // Wir empfehlen Ihnen, die Lernplattform lernen.bvs.de bereits vor dem Start des DLBs (ca. eine Woche davor) zu besuchen, um sich mit dieser vertraut zu machen. Erst ab dem Seminarbeginn wird der Moodle-Lehrgang für Sie komplett freigeschaltet und Ihr Arbeiten möglich sein. Bitte schauen Sie sich die Videos vor den dazugehörigen Webinaren an. Die Videos werden nacheinander freigeschaltet und können dann uneingeschränkt bis zum Ende des DLBs angeschaut werden. Die in der Einladung angegebenen Zeiten für die Videos haben für Sie keinerlei Relevanz. Diese sind aus systemtechnischen Gründen leider nicht anders abbildbar. Die Webinare dahingegen finden zu den in der Einladung aufgeführten Zeiten über das Programm Big Blue Button statt. Dafür werden Sie jeweils 5 Werktage im Voraus eine separate Einladung mit einem Zugangslink erhalten. Ihre Teilnahme an den Webinaren wird zur Ausstellung der Teilnahmebestätigung dokumentiert. Sie erhalten nur dann eine Teilnahmebestätigung, wenn Sie bei allen Webinaren der 4 Blöcke teilgenommen haben. Zusätzlich empfehlen wir Ihnen, die Bearbeitung der Skripte und digitalen Lernhefte aller 4 Blöcke.

➔ **TIPP** Der Digitale Lernbaustein „Baurecht in kreisangehörigen Gemeinden“ ist als erstes Modul der Weiterbildung zur „Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS)“ anerkannt und trägt dazu bei, diese Qualifikation zu erlangen.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
13.01. bis 17.03.2025	Online	Nr. DLB_PB-25-235240	Seminar	540,00 €
07.04. bis 23.06.2025	Online	Nr. DLB_PB-25-235241		
15.09. bis 17.11.2025	Online	Nr. DLB_PB-25-235242 (32 UE à 45 Min.)		

Baurecht in kreisangehörigen Gemeinden

Grundseminar
www.bvs.de/10046

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte von kreisangehörigen Gemeinden, die entweder über keine oder nur geringe praktische Erfahrungen im öffentlichen Baurecht verfügen.

➤ **INHALT** - Zusammenhänge im Baurecht – Stellung der Gemeinde – Einführung in das formelle und materielle Bauordnungsrecht – Grundsätzliches zur Verfahrensfreiheit, Freistellungsverfahren, isolierte Abweichungen – Einführung in die Baunutzungsverordnung – Begriffe aus dem Planungsrecht (z.B. Bauweise, GRZ, GFZ) – Instrumente zur Sicherung der Bauleitplanung – Die planungsrechtliche Zulässigkeit von Bauvorhaben – Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB – Grundstrukturen der Bauleitplanung

➤ **TIPP** Das Grundseminar „Baurecht in kreisangehörigen Gemeinden“ ist als erstes Modul der Weiterbildung zur „Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS)“ anerkannt und trägt dazu bei, diese Qualifikation zu erlangen.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
10.03. bis 14.03.2025	Stockheim	Nr. PB-25-235244	Seminar	540,00 €
07.04. bis 11.04.2025	Hösbach	Nr. PB-25-235245	Unterkunft	220,00 €
12.05. bis 16.05.2025	Coburg	Nr. PB-25-235246	Verpflegung	169,00 €
23.06. bis 27.06.2025	Nördlingen	Nr. PB-25-235247		
15.09. bis 19.09.2025	Lauingen	Nr. PB-25-234994		
13.10. bis 17.10.2025	Utting	Nr. PB-25-235249		
10.11. bis 14.11.2025	Hösbach	Nr. PB-25-235250 (32 UE à 45 Min.)		

Baurecht in kreisangehörigen Gemeinden für Fortgeschrittene - Webinar 4-mal montags

Aufbauseminar
www.bvs.de/17881

➤ **ZIELGRUPPE** Erfahrene Beschäftigte kreisangehöriger Gemeinden

➤ **INHALT** - Verfahrensfreiheit Spezial: Abweichungen und Befreiungen – Problemfälle: Wenn der Bauherr anders baut als geplant – Verfahrensfreie Bauvorhaben und vereinfachte Genehmigungsverfahren – Nachbarschaftsklassiker: Noch öffentliches oder schon privates Baurecht? – Zulässigkeit von Außenbereichsvorhaben – Denkmalschutz und erneuerbare Energien – Natur-, Boden- und Wasserschutz – Digitalisierung in der Bauordnung – Sonderfälle im Abstandsflächenrecht – Umgang mit Bebauungsplänen aus den 60ern/70ern/80ern – Planungsrechtliches Instrument Bebauungsplan und Satzung für die Zulässigkeit von Vorhaben – Abgrenzungen qualifizierter und einfacher Bebauungsplan sowie Innenbereichssatzung – Außenbereichssatzung richtig verstanden – Inhalt von Bebauungsplänen, Zusammenhang mit der BauNVO – Bauleitplanung – die Wahl der passenden Verfahrensart – Fristen im Bauleitplanverfahren – Fehler in der öffentlichen Bekanntmachung vermeiden – Städtebauliche Verträge im Überblick – Stellplatz-, Einfriedungs-, Spielplatz- und Gestaltungssatzung

➤ **HINWEIS** Hier für Ihre Planung die konkreten Termine der Webinare (Ferienzeiten wurden freigehalten): // WEB_PB-24-229279 von 11.03 – 22.04.2024: 11.03.2024 (8 UE) 09:00 – 16:30 Uhr 18.03.2024 (8 UE) 09:00 – 16:30 Uhr 08.04.2024 (8 UE) 09:00 – 16:30 Uhr 15.04.2024 (8 UE) 09:00 – 16:30 Uhr // WEB_PB-24-232062 von 16.09. – 14.10.2024: 16.09.2024 (8 UE) 09:00 – 16:30 Uhr 23.09.2024 (8 UE) 09:00 – 16:30 Uhr 30.09.2024 (8 UE) 09:00 – 16:30 Uhr 07.10.2024 (8 UE) 09:00 – 16:30 Uhr

➤ **TIPP** Das Aufbauseminar „Baurecht in kreisangehörigen Gemeinden für Fortgeschrittene“ ist alternativ als erstes Modul der Weiterbildung zur „Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS)“ anerkannt und trägt dazu bei, diese Qualifikation zu erlangen, wenn die Inhalte des Grundseminars „Baurecht in kreisangehörigen Gemeinden“ bereits als Vorkenntnisse vorhanden sind.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
17.03. bis 14.04.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-234997	Seminar	480,00 €
15.09. bis 06.10.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-234998 (32 UE à 45 Min.)		

Baurecht in kreisangehörigen Gemeinden für Fortgeschrittene

Aufbauseminar
www.bvs.de/10047

➤ **ZIELGRUPPE** Erfahrene Beschäftigte kreisangehöriger Gemeinden

➤ **INHALT** - Verfahrensfreiheit Spezial: Abweichungen und Befreiungen – Problemfälle: Wenn der Bauherr anders baut als geplant – Verfahrensfreie Bauvorhaben und vereinfachte Genehmigungsverfahren – Nachbarschaftsklassiker: Noch öffentliches oder schon privates Baurecht? – Zulässigkeit von Außenbereichsvorhaben – Denkmalschutz und erneuerbare Energien – Natur-, Boden- und Wasserschutz – Digitalisierung in der Bauordnung – Sonderfälle im Abstandsflächenrecht – Umgang mit Bebauungsplänen aus den 60ern/70ern/80ern – Planungsrechtliches Instrument Bebauungsplan und Satzung für die Zulässigkeit von Vorhaben – Abgrenzungen qualifizierter und einfacher Bebauungsplan sowie Innenbereichssatzung – Außenbereichssatzung richtig verstanden – Inhalt von Bebauungsplänen, Zusammenhang mit der BauNVO – Bauleitplanung – die Wahl der passenden Verfahrensart – Fristen im Bauleitplanverfahren – Fehler in der öffentlichen Bekanntmachung vermeiden – Städtebauliche Verträge im Überblick – Stellplatz-, Einfriedungs-, Spielplatz- und Gestaltungssatzung

➤ **TIPP** Das Aufbauseminar „Baurecht in kreisangehörigen Gemeinden für Fortgeschrittene“ ist alternativ als erstes Modul der Weiterbildung zur „Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS)“ anerkannt und trägt dazu bei, diese Qualifikation zu erlangen, wenn die Inhalte des Grundseminars „Baurecht in kreisangehörigen Gemeinden“ bereits als Vorkenntnisse vorhanden sind.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
17.02. bis 21.02.2025	Günzburg	Nr. PB-25-235251	Seminar	480,00 €
02.06. bis 06.06.2025	Neustadt	Nr. PB-25-235252	Unterkunft	220,00 €
21.07. bis 25.07.2025	Nördlingen	Nr. PB-25-235253	Verpflegung	169,00 €
17.11. bis 21.11.2025	Utting	Nr. PB-25-235254 (32 UE à 45 Min.)		

Gesprächsforum für die Bauamtsleitung

www.bvs.de/10057

➤ **ZIELGRUPPE** Bauamtsleitungen und deren Stellvertretungen aus dem bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Bereich.

➤ **INHALT** Im Seminar werden Fälle und Beispiele aus folgenden Themenbereichen diskutiert: – Aktuelle Entwicklungen in Gesetzgebung und Rechtsprechung – Brennende Themen aus dem Bereich der Bauleitplanung – Planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (Problemfälle) – Ausgewählte Fragen des formellen und materiellen Bauordnungsrechts – Die BauGB-Novelle – Digitale Planung Bayern – Probleme in der Umsetzung – Klimaanpassung – Genehmigungsfiktion und Mobilfunk – Windenergie – Erneuerbare Energien – Gebäudeenergiegesetz

➤ **HINWEIS** Das Gesprächsforum dient vor allem dem Gespräch untereinander. Diskussion und Erfahrungsaustausch der Bauamtsleitungen stehen im Vordergrund. Die Lehrbeauftragten unterstützen hierbei als sachkundige Moderatoren und vertiefen die Inhalte auf Wunsch. Bei den aufgezählten Inhalten handelt es sich um ein mögliches Themenspektrum. Gerne können Sie uns Ihre Wünsche und Anregungen vorab zusenden.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
22.10. bis 24.10.2025	Bad Aibling	Nr. PB-25-235255 (18 UE à 45 Min.)	Seminar	500,00 €
			Unterkunft	110,00 €
			Verpflegung	91,00 €

Aktuelle Rechtsprechung zum öffentlichen Baurecht

www.bvs.de/10065

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Bauämter von Gemeinden und Bauaufsichtsbehörden.

➤ **INHALT** - Aktuelle Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts (BVerwG) und des Bayerischen Verwaltungsgerichtshofs (BayVGH) zu den wichtigsten Vorschriften des öffentlichen Baurechts (insbesondere zur Bauleitplanung, Zulässigkeit von Einzelbauvorhaben und zu ausgewählten formellen und materiellen Vorschriften des Bauordnungsrechts) – Fallbeispiele zu den einzelnen Entscheidungen – Auswirkungen der Entscheidungen auf die Praxis

➤ **HINWEIS** Schwerpunkt ist die Rechtsprechung des Bayerischen Verwaltungsgerichtshofs.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
25.03.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-235256	Seminar	270,00 €
25.06.2025	München	Nr. PB-25-235257		
23.09.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-235258 (8 UE à 45 Min.)		

Baurecht in Bauaufsichtsbehörden für Verwaltungskräfte

www.bvs.de/10048

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte im nichttechnischen Dienst von Bauaufsichtsbehörden mit keinen oder nur geringen praktischen Erfahrungen.

➤ **INHALT** - Zusammenhänge im Baurecht – Bedeutung des Baurechts für die Gemeinde bzw. Bauaufsichtsbehörde – Anwendungsbereich und Begriffe: Bauliche Anlagen, Gebäude, Gebäudeklassen – Einführung in die Baunutzungsverordnung – Verordnung über Bauvorlagen und bauaufsichtliche Anzeigen – Einführung in das Bauplanungsrecht – Sicherung der Bauleitplanung – Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Bauvorhaben – Einführung in das Bauordnungsrecht – Die bauordnungsrechtliche Zulässigkeit von Bauvorhaben – Die wichtigsten baurechtlichen Eingriffsbefugnisse im Überblick

➤ **TIPP** Das Seminar „Baurecht in Bauaufsichtsbehörden für Verwaltungskräfte“ ist alternativ als erstes Modul der Weiterbildung zur „Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS)“ anerkannt und trägt dazu bei, diese Qualifikation zu erlangen.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
07.04. bis 11.04.2025	Utting	Nr. PB-25-235259	Seminar	600,00 €
01.12. bis 05.12.2025	Dachau	Nr. PB-25-235260 (32 UE à 45 Min.)	Unterkunft Verpflegung	220,00 € 169,00 €

Baurecht in Bauaufsichtsbehörden für den Technischen Dienst

www.bvs.de/10049

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte im technischen Dienst von Bauaufsichtsbehörden mit keinen oder nur geringen praktischen Erfahrungen.

➤ **INHALT** - Überblick über das Baurecht – Die verschiedenen Verfahren der BayBO – Garagen und Stellplätze – Nachbarbeteiligung und Nachbarschutz – Einführung in die Baunutzungsverordnung, wichtige planungsrechtliche Begriffe – Grundstrukturen der Bauleitplanung – Die planungsrechtliche Zulässigkeit von Bauvorhaben – Ausnahmen und Befreiungen vom Bebauungsplan – Grundlagen des baulichen Brandschutzes (DIN 4102) – Rettungswege – Grundsätzliches zur Prüfung des Brandschutzes in den verschiedenen bauaufsichtlichen Verfahren – Vorbeugender Brandschutz im Überblick – Genehmigungsverfahren und Verfahrensfreie Vorhaben aus technischer Sicht – Gebäudeklassen, Sonderbauten, Bauvorlagen, Abstandsflächen – Nachweise, Bescheinigungen, Prüfsachverständige

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
24.02. bis 28.02.2025	Utting	Nr. PB-25-235261 (32 UE à 45 Min.)	Seminar Unterkunft Verpflegung	600,00 € 220,00 € 166,50 €

Pläne und Bauzeichnungen richtig „lesen“

www.bvs.de/10067

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte des nichttechnischen Dienstes der Bauämter von Gemeinden und Bauaufsichtsbehörden

➤ **INHALT** - Planzeichenverordnung (Zweck, Rechtswirkungen, Anwendungsbereich der verschiedenen Fassungen, Planunterlagen und Planzeichen) – Bauvorlagenverordnung (Überblick über Art, Zahl, Beschaffenheit und Inhalt der Bauvorlagen, Zeichen für Bauvorlagen) – Probleme aus der Praxis (u.a. Maßstabstreue, unklare Darstellungen in Eingabeplänen, Vollständigkeit der Plandarstellungen, korrekte Geländedarstellungen) – Praxisbeispiele

➤ **HINWEIS** Das Seminar wendet sich an nichttechnische Beschäftigte, die in ihrer täglichen Arbeit mit Flächennutzungs-, Bebauungs- und Eingabeplänen umgehen müssen, obwohl sie den Umgang mit Plänen in ihrer Ausbildung nicht gelernt haben. Durch den Besuch des Seminars sollen die Teilnehmenden mehr Sicherheit im Umgang mit Plänen erlangen.

➤ **TIPP** Das Seminar „Pläne und Bauzeichnungen richtig „lesen“ ist als Modul 3 der Weiterbildung zur „Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS)“ anerkannt und trägt dazu bei, diese Qualifikation zu erlangen.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
20.02.2025	München	Nr. PB-25-235262	Seminar	240,00 €
06.05.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-235011		
13.10.2025	Nürnberg	Nr. PB-25-235263 (8 UE à 45 Min.)		

Digitale Planung Bayern – Potentiale nutzbar machen

www.bvs.de/18090

➤ **ZIELGRUPPE** Planende und Beschäftigte der Bau- oder Stadtplanungsstellen der Gemeinden, Städte und Landkreise sowie Bauaufsichtsbehörden.

➤ **VORAUSSETZUNG** Bitte berücksichtigen Sie, dass aufgrund des workshopähnlichen Charakters eine Teilnahme am Webinar ohne Mikrofon und Kamera nicht möglich ist. Beides muss zwingend vorhanden sein und auch eingeschaltet werden.

➤ **INHALT** - Digitale Planung im fachlichen und rechtlichen Kontext: Rahmenbedingungen im Planungsbe-
reich – Planungsebenen und Fachverfahren – Potenziale der Digitalisierung – Digitale Stadtplanung – Infor-
melle und formelle Planung, Beteiligungsverfahren – Hinweise zur Vergabe und der Zusammenarbeit mit
Planungsbüros – Anwendungsbeispiele und Einführungsszenarien aus der Praxis – Auswirkung der rechtli-
chen Standardisierungsprozesse auf Verfahren – Einführung in die Geodaten – Datenstandards (XPlanung,
XBau, CAD Daten) – Datenhaltung, – nutzung, – vernetzung – IT-Architektur, Software, Schnittstellen – Ein-
führung zum bayerischen Leitfaden XPlanung

➤ **METHODIK** Mitarbeitende von Kommunen oder kommunaler Zusammenschlüsse werden dabei unter-
stützt, fachliche, technische und organisatorische Kompetenzen aufzubauen, um innovative digitale Lö-
sungsansätze nutzen und Erfordernisse der Digitalisierung erkennen und begegnen zu können. Der Standard
XPlanung und die bayerischen Lösungsansätze der OZG Leistungen „Einstellen von raumbezogenen Plan-
werken in das Internet“ sowie „Beteiligungsverfahren nach dem Baugesetzbuch, dem Raumordnungsge-
setz und in der Planfeststellung“ bilden dabei die Grundlage, auf der auf kommunaler Ebene der Aufbau inte-
grierter digitaler Planungsprozesse empfohlen wird.

➤ **HINWEIS** Das Webinar findet zu folgenden Zeiten statt: 1. Tag: 09:00 – 14:45 Uhr (6 Unterrichtseinhei-
ten á 45 Minuten) 2. Tag: 09:00 – 14:45 Uhr (6 Unterrichtseinheiten á 45 Minuten)

➤ **KOOPERATION** Der Lehrgang wird in Kooperation mit dem Bayerischen Staatsministerium für Woh-
nen, Bau und Verkehr durchgeführt.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
18.02. bis 19.02.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-234969	Seminar	380,00 €
15.04. bis 16.04.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-235230		
24.06. bis 25.06.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-235231		
30.09. bis 01.10.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-234973		
10.11. bis 11.11.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-234974 (12 UE á 45 Min.)		

XPlan und DiPlan nutzen **NEU**

Transfertag
www.bvs.de/18091

➔ **ZIELGRUPPE** Planende und Beschäftigte der Bau- oder Stadtplanungsstellen der Gemeinden, Städte und Landkreise sowie Bauaufsichtsbehörden.

➔ **VORAUSSETZUNG** Bitte berücksichtigen Sie, dass aufgrund des workshopähnlichen Charakters eine Teilnahme am Webinar ohne Mikrofon und Kamera nicht möglich ist. Beides muss zwingend vorhanden sein und auch eingeschaltet werden.

➔ **INHALT** - Kurze Einführung in die rechtlichen, fachlichen und technischen Rahmenbedingungen im Planungsbereich – Vertiefung DiPlanung Softwarelösungen – Aktuelle Entwicklungen der DiPlanung – Komponenten und Anwendungsbeispiele der DiPlanung – DiPlanung konkret nutzen – Informationen zu ergänzenden Unterstützungsangeboten

➔ **HINWEIS** Mit diesem Transfertag können die gewonnenen Erkenntnisse aus dem Webinar „Digitale Planung Bayern – Potenziale nutzbar machen“ vertieft werden. Über den aktiven Austausch mit den Lehrbeauftragten können Ihre Fragestellungen konkret erörtert werden. Die Kenntnisse aus dem Webinar „Digitale Planung Bayern – Potenziale nutzbar machen“ oder gleichwertige Kenntnisse sind Voraussetzung für den Besuch dieses Transfertages.

➔ **KOOPERATION** Der Lehrgang wird in Kooperation mit dem Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr durchgeführt.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
18.03.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-234972	Seminar	320,00 €
15.05.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-237298		
16.07.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-237299		
16.10.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-237300 (8 UE à 45 Min.)		

Der digitale Bauantrag und das digitale Genehmigungsverfahren **NEU**

www.bvs.de/18086

➔ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Bauaufsichtsbehörden im Bereich Digitalisierung und Organisation.

➔ **VORAUSSETZUNG** Bitte berücksichtigen Sie, dass aufgrund des workshopähnlichen Charakters eine Teilnahme am Webinar ohne Mikrofon und Kamera nicht möglich ist. Beides muss zwingend vorhanden sein und auch eingeschaltet werden.

➔ **INHALT** - Digitales Genehmigungsverfahren – Digitaler Bauantrag – Digitale Bauleitplanung – Digitale Signatur/Unterschrift – Digitale Zustellung – Erfahrungsaustausch

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
12.03.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-235232	Seminar	270,00 €
12.05.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-235233		
25.09.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-235234		
13.11.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-235235 (8 UE à 45 Min.)		

Lehrgang Bauleitplanung - Webinar in 5 Modulen

www.bvs.de/17510

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der kommunalen Bauverwaltungen, Stadtplanerinnen und Stadtplaner, Architektinnen und Architekten, Landschaftsarchitektinnen und Landschaftsarchitekten, Mitarbeitende freier Büros.

➤ **INHALT Modul 1 Einstieg in die Bauleitplanung**

– Landesentwicklungsprogramm Bayern – Grundlagen der Bauleitplanung – Baunutzungsverordnung – DIN Vorschriften //

Modul 2 Verfahrensfragen bei der Bauleitplanung

– Verfahren bei der Bauleitplanung – Abwägung – Aufhebung von Bebauungsplänen – Sicherung der Bauleitplanung //

Modul 3 Vorverkaufsrechte nach BauBG, Rechtsinstrumente der Baulandentwicklung, Gemeinwohlorientierte Bodenpolitik, Mietraum schaffen und sichern

– Baulandmobilisierungsgesetz und Vorkaufsrechte – Rechtsinstrumente der Baulandentwicklung – Grundlagen einer gemeinwohlorientierten Bodenpolitik – Bezahlbaren Mietraum schaffen und sichern //

Modul 4 Städtebauförderung, Leitbildentwicklung, Partizipative und kooperative Bauleitplanung

– Städtebauförderung – Leitbildentwicklung – Partizipative und kooperative Bauleitplanung – Städtebauliche Verträge //

Modul 5 Umweltschutz, Klimaanpassung in der Bauleitplanung

– Umweltprüfung – Immissionsschutz – Klimabezogene Planungsinstrumente

➤ **METHODIK** Der Lehrgang ist mit fünf digitalen Modulen konzipiert. Er kann mit einem schriftlichen Leistungsnachweis abgeschlossen werden. Der Leistungsnachweis wird von 10:00 – 11:00 Uhr über unsere Lernplattform lernen.bvs.de durchgeführt. Sie füllen online einen Multiple-Choice-Fragebogen mit 30 Fragen mit je 3 Antwortmöglichkeiten aus. Nur je eine Antwort ist richtig. 50% aller Fragen müssen richtig beantwortet sein, um den Lehrgang mit Zertifikat abzuschließen. Direkt nach dem Leistungsnachweis werden Sie benachrichtigt, ob Sie bestanden haben.

Der Leistungsnachweis kann bei Nichtbestehen einmalig wiederholt werden. Die Wiederholung findet im Rahmen des Leistungsnachweises des nächsten Lehrgangs statt.

Die Termine der Module und des Leistungsnachweises sind: //

WEB_PB-25-235015 Lehrgang Bauleitplanung 2025 (1)

02.04.2025 09:00 – 16:30 Uhr Modul 1

30.04.2025 09:00 – 16:30 Uhr Modul 2

21.05.2025 09:00 – 16:30 Uhr Modul 3

22.05.2025 09:00 – 16:30 Uhr Modul 4

25.06.2025 09:00 – 16:30 Uhr Modul 5

04.07.2025 10:00 – 11:00 Uhr Schriftlicher Leistungsnachweis

16.07.2024 10:00 – 12:00 Uhr Fachgespräch zum Leistungsnachweis (nur für Personen, die den Leistungsnachweis zuvor erfolgreich abgelegt haben) //

WEB_PB-25-235017 Lehrgang Bauleitplanung 2025 (2)

24.09.2025 09:00 – 16:30 Uhr Modul 1

15.10.2025 09:00 – 16:30 Uhr Modul 2

12.11.2025 09:00 – 16:30 Uhr Modul 3

13.11.2025 09:00 – 16:30 Uhr Modul 4

03.12.2025 09:00 – 16:30 Uhr Modul 5

15.12.2025 10:00 – 11:00 Uhr Schriftlicher Leistungsnachweis

17.12.2025 10:00 – 12:00 Uhr Fachgespräch zum Leistungsnachweis (nur für Personen, die den Leistungsnachweis zuvor erfolgreich abgelegt haben)

➤ **HINWEIS** Der Lehrgang ist modular aufgebaut. Die fünf Module können nur als Gesamtmaßnahme gebucht werden. Der Lehrgang kann mit einem schriftlichen Leistungsnachweis von 60 Minuten abgeschlossen werden. Bei erfolgreichem Abschluss des Lehrgangs und bestandenem Leistungsnachweis erhalten Sie das Zertifikat „Lehrgang Bauleitplanung“. Versäumte Module oder Webinar Zeiten können nicht nachgeholt werden. Die Gebühren können nicht reduziert werden. Bei Abschluss des Lehrgangs ohne bestandenem Leistungsnachweis erhalten Sie (bei mindestens 50% Anwesenheitszeit) eine Teilnahmebestätigung.

➤ **DOZENT/-IN** Die Module werden von Lehrbeauftragten der Bayerischen Verwaltungsschule und von Architekten und Landschaftsarchitekten und Stadtplanern der Bayerischen Architektenkammer durchgeführt. Fachliche Leitung: Dr. Jürgen Busse, Bayerische Akademie für Verwaltungsmanagement, Hr. Oliver Heiss, Bayerische Architektenkammer. Die Moderation und Gestaltung des Onlineunterrichts erfolgt unter fachlicher Leitung von: Hr. DI Roland Gruber, Architekt, nonconform

➤ **TIPP** Die Teilnehmenden bekommen das gesamte Bauplanungsrecht auf dem neuesten Stand von hoch qualifizierten Lehrbeauftragten dargestellt.

➤ **KOOPERATION** Der Lehrgang wird in Kooperation mit der Bayerischen Architektenkammer durchgeführt.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
02.04. bis 16.07.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-235015	Seminar	1500,00 €
24.09. bis 17.12.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-235017 (40 UE à 45 Min.)		

Aufstellung eines Bebauungsplans von A bis Z

www.bvs.de/14660

➤ **ZIELGRUPPE** Alle, die mit der Aufstellung von Bebauungsplänen befasst sind und geringe Vorkenntnisse haben.

➤ **INHALT** - Allgemeine städtebauliche Aspekte, wie z. B. Innen- vor Außenentwicklung, Zuordnung von Wohnnutzung zu gewerblicher Nutzung, örtliche Bauvorschriften (Garagen- und Stellplatzsatzung, Spielplatzsatzung) usw. – Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans vom Aufstellungsbeschluss bis zur Bekanntmachung im Regelverfahren anhand verschiedener Bebauungsplanverfahren – Überblick über Voraussetzungen und Besonderheiten des vereinfachten (§ 13 BauGB) und beschleunigten Verfahrens (§§ 13a und 13b BauGB) – Städtebauliches Entwicklungskonzept zur Innenentwicklung (Überblick), angespannter Wohnungsmarkt – Klärung zentraler Begriffe des Bauplanungsrechts, wie z. B. Art und Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksflächen usw. – Materielle Voraussetzungen einer ordnungsgemäßen Bebauungsplanung: rechtmäßiger Inhalt; Entwicklungsgebot; Erforderlichkeit; Abwägung; Umweltprüfung – Überblick über mögliche Rechtsbehelfe gegen den Bebauungsplan – Hinweis auf die Unbeachtlichkeitsvorschriften der §§ 214, 215 BauGB

➤ **TIPP** Das Seminar „Aufstellung eines Bebauungsplans von A bis Z“ ist als Modul 4 der Weiterbildung zur „Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS)“ anerkannt und trägt dazu bei, diese Qualifikation zu erlangen.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
10.03. bis 12.03.2025	Riedenburg / Buch	Nr. PB-25-235265	Seminar	420,00 €
12.05. bis 14.05.2025	Riedenburg / Buch	Nr. PB-25-235266	Unterkunft	110,00 €
14.07. bis 16.07.2025	Riedenburg / Buch	Nr. PB-25-235021	Verpflegung	94,50 €
20.10. bis 22.10.2025	Bad Aibling	Nr. PB-25-235022		
10.11. bis 12.11.2025	Riedenburg / Buch	Nr. PB-25-235023 (20 UE à 45 Min.)		

Brennpunkte der Bauleitplanung

www.bvs.de/17876

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der kommunalen Bauverwaltungen, Stadtplanerinnen und Stadtplaner, Architektinnen und Architekten, Landschaftsarchitektinnen und Landschaftsarchitekten, Mitarbeitende freier Büros, die im Bereich der Bauleitplanung tätig sind.

➤ **INHALT** - Nachverdichtung nach dem Baulandmobilisierungsgesetz – Innenentwicklung als Planungsvorgabe – Das Anbindegebot und seine Ausnahmen – Berücksichtigung der Belange des Klimaschutzes – Umgang mit Immissionskonflikten, insbesondere Emissionskontingente – Das Bebauungsplanverfahren nach dem Gesetz zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren – Planung im Beschleunigten Verfahren – Die Unwirksamkeit des § 13b BauGB und ihre Folgen

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
07.04.2025	Nürnberg	Nr. PB-25-236854	Seminar	320,00 €
15.07.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-235027		
03.12.2025	München	Nr. PB-25-235026 (8 UE à 45 Min.)		

Planungsrechtliche Beurteilung von Vorhaben - Grundlagen

www.bvs.de/16586

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte des technischen und nichttechnischen Dienstes von Gemeinden oder Bauaufsichtsbehörden, die über keine oder nur geringe praktische Erfahrungen in der planungsrechtlichen Beurteilung von Vorhaben verfügen.

➤ **INHALT** - Grundsätzliches zur planungsrechtlichen Beurteilung von Vorhaben gemäß §§ 29 ff. BauGB und Prüfungssystematik – Begriff des Vorhabens – Zulässigkeit von Vorhaben im Planbereich einschließlich Ausnahmen und Befreiungen – Zulässigkeit von Vorhaben im Innenbereich einschließlich Beurteilung eines Vorhabens beim Vorhandensein eines einfachen Bebauungsplans – Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich – Einvernehmen der Gemeinde – Rechtsschutz, Nachbarschutz im Bauplanungsrecht

➤ **HINWEIS** Das Seminar „Planungsrechtliche Beurteilung von Vorhaben – Grundlagen“ ist als Modul 5 der Weiterbildung zur „Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS)“ anerkannt und trägt dazu bei, diese Qualifikation zu erlangen.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
28.04. bis 30.04.2025	Utting	Nr. PB-25-235028	Seminar 330,00 €
28.07. bis 30.07.2025	Utting	Nr. PB-25-235030 (16 UE à 45 Min.)	Unterkunft 110,00 € Verpflegung 91,00 €
02.06. bis 05.06.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-235029	Seminar 330,00 €
13.10. bis 16.10.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-235031 (16 UE à 45 Min.)	

Transformation von Innenstädten und Ortszentren **NEU**

www.bvs.de/18091

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Gemeinden, Städte und Bauaufsichtsbehörden, die mit Fragen und Problemen zur Entwicklung von Innenstädten befasst sind.

➤ **INHALT** - Begriffsabgrenzung: städtebauliche, raumordnerische und funktionale Innenstadtentwicklung bzw. -transformation – Grundlagen zur Entwicklung multifunktionaler Innenstädte und Zentren – Konzepte und Strategien der Innenstadtentwicklung: Innenstadtkonzepte, Einzelhandelskonzepte, usw. – Grundlagen der Beteiligung – Konkrete Beteiligung verschiedener Gruppen: Immobilieneigentümer, Stärkung von Gewerbevereinigungen, usw. – Transformationsmanagement – Facetten einer konkreten Umsetzung

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
02.07.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-237311 (8 UE à 45 Min.)	Seminar 320,00 €

Stadtplanung für „Verwaltungskräfte“

www.bvs.de/16311

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte im öffentlichen Dienst, die mit Fragen der Stadtplanung befasst sind, aber keine planerische Ausbildung haben.

➤ **INHALT** - Bedeutung der Stadtplanung – Zentrale Begriffe aus der Stadtplanung – Übersicht über aktuelle „Trends“ in der Stadtplanung – Überlegungen zu Zielen der Bauleitplanung – Ortstypische Bauweisen erkennen und fördern – Abhängigkeit Höhe und Dichte – Bewertung und Gestaltungsmöglichkeiten von Freiräumen und Straßenräumen – Soziale Aspekte in der Planung – Durchführung von Wettbewerben, Planutachten

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
16.10.2025	München	Nr. PB-25-235033 (8 UE à 45 Min.)	Seminar 240,00 €

Städtebauliche Verträge

www.bvs.de/10061

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Gemeinden, Städte und Bauaufsichtsbehörden, die mit Fragen und Problemen städtebaulicher Verträge befasst sind.

➤ **INHALT** - Rechtliche Anforderungen an städtebauliche Verträge nach § 11 BauGB – unzulässige Planbindungen, Koppelungsverbot, Kausalität – Angemessenheit, Vergaberecht, Haftungsfragen – Gestaltungsbeispiele für städtebauliche Verträge – Planungsverträge, Vereinbarungen zur Bodenordnung, insbesondere zum Umlegungsverfahren – Bau- und Nutzungsverpflichtungen, Immissionsschutzbindungen – Regelungen zum naturschutzrechtlichen Ausgleich, Kostenübernahmeverträge – Durchführungsverträge zum Vorhaben- und Erschließungsplan nach §12 BauGB

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
24.06.2025	Nürnberg	Nr. PB-25-235034	Seminar	270,00 €
15.10.2025	München	Nr. PB-25-235035 (8 UE à 45 Min.)		

Einführung in die Städtebauförderung

www.bvs.de/11957

➤ **ZIELGRUPPE** Bürgermeister und Bürgermeisterinnen, Leitungen und Sachbearbeitende von Städten, Märkten, Gemeinden und Verwaltungsgemeinschaften, Beschäftigte von Landkreisen, Hochbauämtern und kommunalen Unternehmen sowie von Planungs- und Architekturbüros, Wohnungsbaugesellschaften, Projektentwicklern und Bauträgern, die mit Fragen der Städtebauförderung befasst sind und keine oder nur geringe Vorkenntnisse besitzen oder eine Festigung ihrer Kenntnisse benötigen.

➤ **INHALT** - Neue Entwicklungen in der Städtebauförderung – Rechtliche Aspekte und Verfahrensablauf (insbesondere Festlegung eines Sanierungsgebiets, Programmaufstellung, Beantragung von Fördermitteln, Bewilligung, Verwendungsnachweis, Abrechnung) – Abrechnung von Städtebauförderungsmaßnahmen (u.a. Abrechnung von Gesamtmaßnahmen, private Sanierungsmaßnahmen, Ausgleichsbeträge, Anliegerbeiträge, Abrechnung von Einzelmaßnahmen) – Sonstige ausgewählte Probleme der Förderung – Fragen und Fälle aus der Praxis

➤ **TIPP** Im Anschluß empfehlen wir Ihnen, das Seminar „Städtebauförderung – Voraussetzungen, Förderziele und Umsetzung“ zu besuchen. Sie finden es unter dem Link: www.bvs.de/17520.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
19.03.2025	München	Nr. PB-25-235036	Seminar	320,00 €
17.09.2025	Nürnberg	Nr. PB-25-235037 (8 UE à 45 Min.)		

Städtebauförderung - Voraussetzungen, Förderziele und Umsetzung

www.bvs.de/17520

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte von Städten und Gemeinden (Verwaltung und Technik) und Beschäftigte der Hochbauämter der Städte und Gemeinden mit geringen Kenntnissen in der Städtebauförderung, wie sie im Seminar „Einführung in die Städtebauförderung“ (www.bvs.de/11957) vermittelt werden.

➤ **INHALT** - Städtebauförderung: Voraussetzungen und Ziele – Das „Besondere Städtebaurecht“ im BauGB als Rechtsgrundlage – Die Programme in der Städtebauförderung – Voraussetzungen für die Aufnahme in ein Programm und das integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) – Bedarfsmittelteilung und Verfahren bei der Aufstellung der Jahresprogramme – Antragstellung für Maßnahmen – Grundzüge der öffentlichen Vergabe für freiberufliche Leistungen und Bauleistungen – Bewilligung und Durchführung – Verwendungsnachweis und Abrechnung

➤ **TIPP** Bei keinen oder nur sehr geringen Vorkenntnissen empfehlen wird, zuvor das Seminar „Einführung in die Städtebauförderung“ zu besuchen. Sie finden es unter dem Link: www.bvs.de/11957.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
26.05. bis 28.05.2025	Utting	Nr. PB-25-235038 (16 UE à 45 Min.)	Seminar Unterkunft Verpflegung	450,00 € 110,00 € 91,00 €

Bayerische Bauordnung in der Praxis kreisangehöriger Gemeinden

www.bvs.de/10084

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte des nichttechnischen Dienstes kreisangehöriger Gemeinden mit keinen oder nur geringen Vorkenntnissen.

➤ **INHALT** - Überblick über das Bauordnungsrecht – Grundsatz der Genehmigungspflicht inkl. wichtiger Verfahrensfreiheitstatbestände und Genehmigungsfreistellungsverfahren – Stellung der Gemeinde im Baugenehmigungsverfahren – Das Genehmigungsverfahren inkl. Behandlung der Baugesuche durch die Gemeinde – Die am Bau Beteiligten, Behörden und Fachstellen – Garagen und Stellplätze inkl. Fragen zur Stellplatzsatzung (ausgewählte Aspekte) – Abweichungen nach Art. 63 BayBO (inkl. „Atypik“, Fälle aus der Praxis) – Stellungnahme der Gemeinde im Baugenehmigungsverfahren, einschließlich des gemeindlichen Einvernehmens – Überblick über das Abstandsflächenrecht, insbesondere Grundsätzliches zur Berechnung und grenznahe Bauten nach Art. 6 Abs. 7 BayBO – Fragen zum öffentlich-rechtlichen Nachbarschutz, Nachbarbeteiligung und Nachbarrechte – Bauordnungsrechtliche Satzungen (insbesondere Gestaltungssatzung, „Steingärten“) – Ausgewählte Aspekte der bauaufsichtlichen Maßnahmen – Ordnungswidrigkeiten – Ausnahmen und Befreiungen (Fälle aus der Praxis) – Ausgewählte aktuelle Rechtsprechung zu o.g. Themen

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
17.02. bis 21.02.2025	Neustadt	Nr. PB-25-235042	Seminar	720,00 €
27.10. bis 31.10.2025	Lauingen	Nr. PB-25-235043 (32 UE à 45 Min.)	Unterkunft Verpflegung	220,00 € 169,00 €

Bayerische Bauordnung in der Praxis der Bauaufsichtsbehörden

www.bvs.de/10085

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Bauaufsichtsbehörden mit keinen oder nur geringen Vorkenntnissen.

➤ **INHALT** Ausgewählte Probleme der verschiedenen bauaufsichtlichen Verfahren: – Verfahrensfreiheit – Freistellungsverfahren – vereinfachtes Genehmigungsverfahren und umfassendes Baugenehmigungsverfahren – Gebäudeklassen – Fragen zur Prüfung von Sonderbauten – Fragen des Brandschutzes in den verschiedenen Verfahren – Fragen im Zusammenhang mit Baueinstellung, Nutzungsuntersagung und Baubeseitigung – Einzelfragen des Nachbarschutzes und der Nachbarbeteiligung – Das neue Abstandsflächenrecht – Das digitale Bauantragsverfahren

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
19.02. bis 21.02.2025	Neustadt	Nr. PB-25-235044	Seminar	450,00 €
15.10. bis 17.10.2025	Lauingen	Nr. PB-25-235045 (16 UE à 45 Min.)	Unterkunft Verpflegung	110,00 € 91,00 €

Baunutzungsverordnung in der Praxis

www.bvs.de/10079

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte kreisangehöriger Gemeinden und der Bauaufsichtsbehörden

➤ **INHALT** - Aufbau und Systematik der Baunutzungsverordnung (BauNVO) – Art der baulichen Nutzung – Einzelfälle aus der Praxis zur Zulässigkeit von Vorhaben in den verschiedenen Baugebietstypen – Maß der baulichen Nutzung (GRZ, Z, GFZ) – Offene und geschlossene Bauweise – Überbaubare Grundstücksflächen (Baulinie, Baugrenze, Bebauungstiefe) – Anwendung der BauNVO im Rahmen des § 34 BauGB

➤ **HINWEIS** Im Seminar wird schwerpunktmäßig die Anwendung der Baunutzungsverordnung (BauNVO) im Rahmen der Zulässigkeit von Einzelbauvorhaben behandelt.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
07.05.2025	München	Nr. PB-25-235046	Seminar	240,00 €
01.07.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-235047		
28.10.2025	Nürnberg	Nr. PB-25-235048 (8 UE à 45 Min.)		

Das Abstandsflächenrecht der BayBO

www.bvs.de/12240

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Gemeinden und der Bauaufsichtsbehörden und sonstige Fachkräfte, die mit Fragen der Abstandsflächen befasst sind.

➤ **INHALT** - Das Abstandsflächenrecht der Bayerischen Bauordnung (BayBO) – Erfordernis der Einhaltung von Abstandsflächen – Lage und Tiefe der Abstandsflächen – Abstandsflächen und Planungsrecht – Berechnung von Abstandsflächen anhand konkreter Beispiele, insbesondere auch Problemfälle – Grenznahe Bauten – Abweichungen von den Abstandsflächenvorschriften – Nachbarschutz

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
13.03.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-235049	Seminar	270,00 €
09.07.2025	München	Nr. PB-25-235051		
23.10.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-235052 (8 UE à 45 Min.)		

Bauantragsprüfung durch die Gemeinde

www.bvs.de/10105

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Gemeinden, die mit der inhaltlichen Prüfung von Bauanträgen befasst sind und keine oder nur geringe Vorkenntnisse in der Bauantragsprüfung mitbringen. Für Beschäftigte von Bauaufsichtsbehörden ist dieses Seminar nicht geeignet. Grundkenntnisse im Baurecht für kreisangehörige Gemeinden werden vorausgesetzt.

➤ **INHALT** - Verfahrensfreie und verfahrenspflichtige Vorhaben – Prüfungsumfang und Mitwirkung der Gemeinde in Freistellungs- und Genehmigungsverfahren – Vollständigkeit der Bauvorlagen – Nachbarbeteiligung – Erteilung und Versagung des gemeindlichen Einvernehmens

➤ **TIPP** Das Seminar „Bauantragsprüfung durch die Gemeinde“ ist als Modul 6 der Weiterbildung zur „Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS)“ anerkannt und trägt dazu bei, diese Qualifikation zu erlangen.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
27.03.2025	München	Nr. PB-25-235053	Seminar	240,00 €
10.04.2025	Nürnberg	Nr. PB-25-235057		
22.05.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-235056		
17.07.2025	München	Nr. PB-25-235055		
23.09.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-235059		
16.10.2025	München	Nr. PB-25-235058		
13.11.2025	Nürnberg	Nr. PB-25-235060 (8 UE à 45 Min.)		

Die Baugenehmigung

www.bvs.de/13106

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Bauaufsichtsbehörden, die für die Erteilung der Baugenehmigung zuständig sind.

➤ **INHALT** - Prüfumfang bei den verschiedenen Verfahren – Aufbau und Inhalt von Baugenehmigung, Vorbescheid und Ablehnungsbescheid – Stellungnahmen von Fachbehörden als Bestandteil des Bescheids – Rechtsgrundlagen für Auflagen und Bedingungen (insbesondere technischer) – Problematik von Textbausteinen – Zustellung der Baugenehmigung – Bürgerorientierte Formulierung von Bescheiden

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
22.05.2025	München	Nr. PB-25-235061	Seminar	240,00 €
27.11.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-235062 (8 UE à 45 Min.)		

Die verfahrensfreien Vorhaben der BayBO

www.bvs.de/12712

➤ **ZIELGRUPPE** Alle, die mit Fragen der Verfahrensfreiheit nach Art. 57 BayBO befasst sind, insbesondere Beschäftigte der Gemeinden und Bauaufsichtsbehörden.

➤ **INHALT** - Allgemeines zur Verfahrensfreiheit nach Art. 57 BayBO – Die wesentlichen Verfahrensfreiheitstatbestände des Art. 57 Abs. 1 BayBO und deren Voraussetzungen, u. a. Gebäude mit einem Brutto-rauminhalt bis 75 m³, grenznahe Garagen und überdachte Stellplätze, Terrassenüberdachungen, Solarenergieanlagen, Kleinwindkraftanlagen, Anlagen der technischen Gebäudeausrüstung, Mobilfunkantennen, Mauern und Einfriedungen – Verfahrensfreiheit bei Plankonformität nach Art. 57 Abs. 2 BayBO

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
11.03.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-235063	Seminar	240,00 €
14.10.2025	München	Nr. PB-25-235064 (8 UE à 45 Min.)		

Beteiligung und Nachbarschutz im Baugenehmigungsverfahren

www.bvs.de/10088

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte des technischen und nichttechnischen Dienstes bei kreisangehörigen Gemeinden

➤ **INHALT** - Behandlung von Baugesuchen durch die Gemeinde (Bauantrag, Vorbescheidsantrag) – Genehmigungsfreistellungsverfahren – Genehmigungsfiktion – gemeindliche Stellungnahme und Einvernehmen – Isolierte Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes oder einer Abweichung von einer örtlichen Bauvorschrift im Sinne des Art. 81 BayBO – Sicherungsrechte der Gemeinde, Veränderungssperre und Zurückstellung (§§ 14 ff BauGB) – Nachbarbegriff in sachlicher und personeller Hinsicht – Beteiligungsrechte des Nachbarn – Rechtsbehelfe des Nachbarn – Wichtige nachbarschützende Vorschriften im Bauplanungsrecht und im Bauordnungsrecht – Aktuelle Rechtsprechung zum Bauordnungsrecht und Nachbarrecht

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
29.04.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-235065	Seminar	270,00 €
31.10.2025	München	Nr. PB-25-235066 (8 UE à 45 Min.)		

Erteilung isolierter Abweichungen und Einvernehmenserteilungen

www.bvs.de/12395

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte kreisangehöriger Gemeinden, die mit der Erteilung von Abweichungen von örtlichen Bauvorschriften, Ausnahmen und Befreiungen vom Bebauungsplan usw. bei verfahrensfreien Vorhaben befasst sind und keine oder nur geringe Vorkenntnisse besitzen.

➤ **INHALT** - Zuständigkeit der Gemeinde (Art. 63 Abs. 3 Satz 1 BayBO) – Verfahrensfreie Vorhaben (Art. 57 BayBO) – Antrag(sunterlagen), Nachbarbeteiligung – Entscheidung über den Antrag – Abweichungen von örtlichen Bauvorschriften – Ausnahmen und Befreiungen vom Bebauungsplan (§ 31 BauGB) – Pflichtgemäße Ermessensausübung – aktuelle gesetzliche Neuerungen, insbesondere auch bezüglich Befreiungen und Ausnahmen – ausgewählte Festsetzungen in Bebauungsplänen – Einfügen im Sinne von § 34 BauGB – Erschließung – zulässige Fragestellungen in Vorbescheidsverfahren

➤ **TIPP** Das Seminar „Erteilung isolierter Abweichungen und Einvernehmenserteilungen“ ist als Modul 7 der Weiterbildung zur „Fachkraft für öffentliches Baurecht in Gemeinden (BVS)“ anerkannt und trägt dazu bei, diese Qualifikation zu erlangen.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
04.02.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-235067	Seminar	240,00 €
18.03.2025	Nürnberg	Nr. PB-25-235068		
27.05.2025	München	Nr. PB-25-235069		
14.07.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-235070		
30.09.2025	Nürnberg	Nr. PB-25-235071		
25.11.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-235072 (8 UE à 45 Min.)		

Garagen und Stellplätze

www.bvs.de/16565

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Bauaufsichtsbehörden, Hochbauämter, Bauämter von Gemeinden sowie sonstige Fachkräfte, die mit der baurechtlichen Zulässigkeit von Garagen befasst sind und hierzu keine oder nur geringe Vorkenntnisse besitzen. Grundwissen bzw. Vorkenntnisse im öffentlichen Baurecht müssen dagegen bereits vorhanden sein.

➤ **VORAUSSETZUNG** Grundwissen bzw. Vorkenntnisse im öffentlichen Baurecht, wie sie im Grundseminar „Baurecht in kreisangehörigen Gemeinden“ erworben werden können (Links: www.bvs.de/10046 oder www.bvs.de/17394), sind Voraussetzung für dieses Seminar.

➤ **INHALT** - Grundsätzliches zu Garagen und Stellplätzen nach Bauplanungs- und Bauordnungsrecht – Überblick über die Garagen- und Stellplatzverordnung (GaStellV) – Stellplatzsatzungen (inkl. Exkurs zu Fahrradsatzungen) – Garagen und Stellplätze in den verschiedenen Verfahren der BayBO – Besonderheiten beim Brandschutz (insbesondere bei Tiefgaragen) – Ausnahmen, Befreiungen, Abweichungen im Zusammenhang mit Garagen und Stellplätzen – Ausgewählte Fragen der Bauüberwachung

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
08.05.2025	München	Nr. PB-25-235073 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	270,00 €

Grundlagen des Brandschutzes für den technischen Dienst

Grundseminar

www.bvs.de/10093

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte im technischen Dienst der Baugenehmigungsbehörden, die mit Fragen des Brandschutzes befasst sind und keine oder nur geringe Vorkenntnisse besitzen.

➤ **INHALT** - Die Brandschutzvorschriften der BayBO, Sonderbauverordnungen, Richtlinien – Prüfumfang bei den verschiedenen Verfahren – Brandschutznachweis, Sachverständige, Rettungswege – Brandschutzanforderungen an Baustoffe und Bauteile – Brandschutzanforderungen an Leitungsanlagen – Brandschutz bei der Errichtung von Gebäuden – Brandschutz bei bestehenden Gebäuden, insbesondere bei Baudenkmälern – Brandschutz im Industriebau (Überblick) – Lagerung brennbarer Stoffe – Abwehrender Brandschutz (Überblick)

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
24.03. bis 28.03.2025	Lauingen	Nr. PB-25-235075	Seminar	690,00 €
10.11. bis 14.11.2025	Utting	Nr. PB-25-235076 (32 UE à 45 Min.)	Unterkunft Verpflegung	220,00 € 169,00 €

Grundbegriffe des Brandschutzes für Verwaltungskräfte

www.bvs.de/17172

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der kreisangehörigen Gemeinden und Städte sowie der unteren Bauaufsichtsbehörden, die mit Fragen des Brandschutzes befasst sind, aber keine technische Ausbildung haben.

➤ **INHALT** - Grundlagen des Brandschutzes – Begriffe und Systematik des Brandschutzes – Grundlegendes zur Feuerbeschau, insbesondere Zuständigkeiten – Was bedeutet „erhebliche Gefahr für Leib und Leben“? – Bewertung von Umbau- und Instandhaltungsmaßnahmen – Wie weit geht der Bestandsschutz? – Was sind Abweichungen und unter welchen Voraussetzungen können sie erteilt werden? – Wann braucht es einen Prüfsachverständigen und welche Folgen hat seine Beteiligung? – Hinweise zur Durchführung von Vereinsfesten hinsichtlich des Brandschutzes

➤ **TIPP** Sie sind im Bereich des Bauordnungsrechts tätig und haben keine bautechnische bzw. feuerwehrentechnische Ausbildung? Sie fühlen sich deshalb unsicher, wenn Sie mit technischen Begriffen aus dem Bereich Brandschutz konfrontiert werden? Sie sollen Protokolle von Feuerbeschauen und Brandschutzkonzepte Ihrer Liegenschaften bewerten. Ihnen fehlen aber Anhaltspunkte, ob die Forderungen immer berechtigt sind und welche Spielräume Sie haben? Dann ist dieses Seminar genau richtig für Sie!

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
26.06.2025	München	Nr. PB-25-235077 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	270,00 €

Brandschutz beim Bauen im Bestand

Praxistage
www.bvs.de/10101

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte des technischen Dienstes der Baugenehmigungsbehörden und Hochbauämter sowie sonstige Fachkräfte, die mit Fragen des Brandschutzes befasst sind und bereits Vorkenntnisse im Brandschutz besitzen.

➤ **VORAUSSETZUNG** Vorkenntnisse im Brandschutz, wie sie z.B. im Seminar „Grundlagen des Brandschutzes“ (Link: www.bvs.de/10093 oder www.bvs.de/17172) vermittelt werden, sind Voraussetzung für dieses Seminar.

➤ **INHALT** - Fragen des Bestandsschutzes – Anforderungen hinsichtlich des Brandschutzes trotz Bestandsschutz – Technische Lösungen und Ersatzmaßnahmen im Bestand anhand konkreter Beispiele – Fragen und Probleme aus der Praxis der Teilnehmenden

➤ **HINWEIS** Dieses Seminar hat Workshop-Charakter und lebt von der Einbringung praktischer Fälle. Die Teilnehmenden werden deshalb gebeten, zwei Wochen vor Seminarbeginn Fälle aus der eigenen Praxis an die BVS zu senden (bitte Seminarnummer im Betreff nicht vergessen). Diese Fälle werden im Seminar in der zur Verfügung stehenden Zeit behandelt.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
08.07.2025	München	Nr. PB-25-235078 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	270,00 €

Brandschutz im Bestand - im Denkmal **NEU**

www.bvs.de/18089

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte des technischen Dienstes der Baugenehmigungsbehörden und Hochbauämter sowie sonstige Fachkräfte, die mit Fragen des Brandschutzes im Bestand bei vorliegendem Denkmalschutz befasst sind und bereits Vorkenntnisse im Brandschutz besitzen.

➤ **VORAUSSETZUNG** Vorkenntnisse im Brandschutz, wie sie z.B. im Seminar „Grundlagen des Brandschutzes“ (Link: www.bvs.de/10093 oder www.bvs.de/17172) vermittelt werden, sind Voraussetzung für dieses Seminar.

➤ **INHALT** - Bauwerksanalyse im Denkmal – Bestandschutz oder kein Bestandschutz? – Mängelbeseitigung oder Abweichung von Anforderungen? – Nachrüstung, Instandsetzung, Ertüchtigung – Maßnahmen an raumabschließenden Bauteilen im Denkmal – Sicherer Betrieb von Bestandsbauten

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
02.06. bis 03.06.2025	Riedenburg / Buch	Nr. PB-25-237170 (16 UE à 45 Min.)	Seminar	430,00 €
			Unterkunft	55,00 €
			Verpflegung	60,00 €

Brandschutz im Industriebau – die Industriebaurichtlinie

www.bvs.de/10095

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte des technischen Dienstes der Baugenehmigungsbehörden und Hochbauämter sowie sonstige Fachkräfte, die mit Fragen des Brandschutzes im Industriebau befasst sind und bereits Vorkenntnisse im Brandschutz besitzen.

➤ **VORAUSSETZUNG** Vorkenntnisse im Brandschutz, wie sie z.B. im Seminar „Grundlagen des Brandschutzes“ (Link: www.bvs.de/10093 oder www.bvs.de/17172) vermittelt werden, sind Voraussetzung für dieses Seminar.

➤ **INHALT** - Anwendungsbereich der Industriebaurichtlinie – Verfahrensfragen (Genehmigung, Abweichung, Prüfbescheinigung, Anforderungen an Brandschutznachweise) – Begriffe und allgemeine Anforderungen der Industriebaurichtlinie – Anforderungen an Bauteile und Brandabschnitte im Verfahren ohne Brandlastermittlung anhand von Beispielen – Grundlagen zur Nachweisführung über die Anforderungen an Bauteile und Brandbekämpfungsabschnitte im Verfahren mit Brandlastermittlung

➤ **HINWEIS** Der Teil 7 der Industriebaurichtlinie und die DIN 18230 werden nicht bzw. nur ganz am Rande behandelt.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
12.03. bis 14.03.2025	Riedenburg / Buch	Nr. PB-25-235079 (16 UE à 45 Min.)	Seminar	450,00 €
			Unterkunft	110,00 €
			Verpflegung	91,00 €

Grundlagen des Brandschutzes in Sonderbauten

www.bvs.de/10096

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte des technischen Dienstes der Baugenehmigungsbehörden und Hochbauämter sowie sonstige Fachkräfte, die mit Fragen des Brandschutzes in Sonderbauten befasst sind und bereits Vorkenntnisse im Brandschutz besitzen.

➤ **VORAUSSETZUNG** Vorkenntnisse im Brandschutz, wie sie z.B. im Seminar „Grundlagen des Brandschutzes“ (Link: www.bvs.de/10093 oder www.bvs.de/17172) vermittelt werden, sind Voraussetzung für dieses Seminar.

➤ **INHALT** - Anwendungsbereiche der verschiedenen Sonderbauverordnungen – Wesentliche Anforderungen der Sonderbauverordnungen bzw. bauaufsichtlich eingeführter Richtlinien an den baulichen und vorbeugenden Brandschutz bei Sonderbauten – Brandschutz bei Sonderbauten, für die keine Sonderbauverordnungen bzw. Richtlinien bestehen – Ausgewählte Einzelprobleme zum baulichen Brandschutz – Rettungswege in Sonderbauten – Probleme und Fragen aus der Praxis

➤ **HINWEIS** Auf den Brandschutz im Industriebau wird nicht oder allenfalls am Rande eingegangen. Bei Fragen hierzu verweisen wir auf unser Seminar „Brandschutz im Industriebau – die Industriebaurichtlinie“ (Link: www.bvs.de/10095).

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
04.06. bis 06.06.2025	Riedenburg / Buch	Nr. PB-25-235080 (16 UE à 45 Min.)	Seminar	450,00 €
			Unterkunft	110,00 €
			Verpflegung	91,00 €

Brandschutz in Schulen und Kindertagesstätten

www.bvs.de/16564

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Bauaufsichtsbehörden, Hochbauämter als Schulbauträger, Bauämter von Gemeinden sowie sonstige Fachkräfte, die mit dem Brandschutz in Schulen und Kindertagesstätten befasst sind und bereits Vorkenntnisse im Brandschutz besitzen.

➤ **VORAUSSETZUNG** Vorkenntnisse im Brandschutz, wie sie z.B. im Seminar „Grundlagen des Brandschutzes“ (Link: www.bvs.de/10093 oder www.bvs.de/17172) vermittelt werden, sind Voraussetzung für dieses Seminar.

➤ **INHALT** - Vorschriften der Bayerischen Bauordnung zum Brandschutz – Besonderheiten beim Brandschutz von Schulen und Kindergärten – Problemstellungen beim Brandschutz von Bestandsgebäuden, insbesondere bei wesentlichen Änderungen bzw. erheblicher Gefahr – Ausgewählte Fragen zur Feuerbeschau bei diesen Gebäuden – Exkurs: organisatorischer Brandschutz seitens der Betreiber solcher Einrichtungen (Überblick) – Vorübergehende Verwendung von Räumen als Versammlungsstätten (§ 47 VStättV) – Fragen und Probleme aus dem Teilnehmerkreis sowie typische Probleme aus der Praxis

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
04.06.2025	München	Nr. PB-25-235081 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	270,00 €

Prüfung eines Brandschutznachweises in der Praxis

www.bvs.de/16566

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Bauaufsichtsbehörden, die mit der Prüfung von Brandschutznachweisen befasst sind und keine oder nur geringe Vorkenntnisse besitzen.

➤ **INHALT** - (Berechtigung zur) Erstellung des Brandschutznachweises – Überprüfung des Brandschutznachweises: Wann findet eine Überprüfung überhaupt statt und wann nicht? Wer überprüft? – Bescheinigung durch einen Prüfsachverständigen für Brandschutz versus bauaufsichtliche Prüfung des Brandschutznachweises – Überwachung der Bauausführung hinsichtlich des Brandschutzes – Fragen und Probleme aus dem Teilnehmerkreis sowie typische Probleme aus der Praxis

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
02.04.2025	München	Nr. PB-25-235082 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	270,00 €

Rettungswege

www.bvs.de/10100

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte im technischen Dienst der Bauaufsichtsbehörden und sonstige Fachkräfte, die mit Fragen des Brandschutzes befasst sind und bereits Vorkenntnisse im Brandschutz besitzen.

➤ **VORAUSSETZUNG** Vorkenntnisse im Brandschutz, wie sie z.B. im Seminar „Grundlagen des Brandschutzes“ (Link: www.bvs.de/10093 oder www.bvs.de/17172) vermittelt werden, sind Voraussetzung für dieses Seminar.

➤ **INHALT** - Rechtsgrundlagen zu den Rettungswegen (Bayerische Bauordnung, Sonderbauverordnungen) – Anforderungen an Rettungswege bei den verschiedenen Gebäuden (Länge, bauliche Ausbildung) – Praxisbeispiele – Diskussion und Erfahrungsaustausch

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
29.09.2025	Nürnberg	Nr. PB-25-235083 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	240,00 €

Baukontrollwesen

www.bvs.de/10107

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Bauaufsichtsbehörden, die mit der Baukontrolle befasst sind.

➤ **INHALT** - Bauüberwachung als Aufgabe der Bauaufsichtsbehörden – Die verschiedenen bauaufsichtlichen Verfahren – Nachbarrecht und Baukontrolle – Gebäudeklassen, Bauvorlagen – (Prüf-)Sachverständige, Nachweise, Bescheinigungen – Wichtige Verfahrensfreiheitstatbestände in der Praxis – Feuerwiderstandsklassen von Bauteilen – Überprüfung der Rettungswege – Kontrollaspekte, Kontrollarten und Vorbereitung der Baukontrolle – Brandschutzaspekte im Rahmen der Baukontrolle – Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden, Mängelbehandlung – Zusammenarbeit der Baukontrolle mit der Verwaltung – Stellungnahme im Baukontrollwesen – Einschreiten auf der Grundlage des Art. 54 BayBO

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
02.06. bis 06.06.2025	Neustadt	Nr. PB-25-235084	Seminar	690,00 €
08.12. bis 12.12.2025	Lauingen	Nr. PB-25-235085 (32 UE à 45 Min.)	Unterkunft Verpflegung	220,00 € 169,00 €

Bauaufsichtliches Einschreiten

www.bvs.de/10109

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Bauaufsichtsbehörden, die mit bauaufsichtlichem Einschreiten befasst sind.

➤ **INHALT** - Rechtsgrundlagen verschiedener Formen des bauaufsichtlichen Einschreitens – Beispiele effizienten Einschreitens aus der Praxis – Besprechung von Fällen aus der Rechtsprechung, insbesondere zu Baueinstellung, Baubeseitigung und Nutzungsuntersagung – Bescheide und Abschluss von Vereinbarungen im Zusammenhang mit bauaufsichtlichem Einschreiten – Vollstreckungsmaßnahmen – Hinweis auf Ordnungswidrigkeiten im öffentlichen Baurecht – Behandlung typischer Probleme aus der Praxis

➤ **HINWEIS** Ordnungswidrigkeiten im öffentlichen Baurecht sind grundsätzlich nicht Gegenstand dieses Seminars. Sie werden lediglich am Rande im Rahmen eines Exkurses angesprochen. Bei tieferen Fragen hierzu verweisen wir auf unser Seminar „Ordnungswidrigkeiten im Bauordnungsrecht“. (www.bvs.de/13107)

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
28.07. bis 30.07.2025	Neustadt	Nr. PB-25-235086	Seminar	330,00 €
17.09. bis 19.09.2025	Beilngries	Nr. PB-25-235087 (16 UE à 45 Min.)	Unterkunft Verpflegung	110,00 € 91,00 €

Ordnungswidrigkeiten im Bauordnungsrecht

www.bvs.de/13107

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte von Bauaufsichtsbehörden, die mit Bußgeldverfahren befasst sind.

➤ **INHALT** - Rechtsgrundlagen – Die wichtigsten Ordnungswidrigkeiten – Bußgeldverfahren gegen die am Bau Beteiligten – Verfahren gegen juristische Personen – Zumessung der Geldbuße – Gewinnabschöpfung – Verfolgungsverjährung – Exkurs: Verfahren vor dem Amtsgericht

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
17.11.2025	München	Nr. PB-25-235088 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	190,00 €

Straßen- und Wegerecht kompakt – Rechtsgrundlagen, Grundbegriffe, Straßenklassen

www.bvs.de/17599

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Landkreise, Gemeinden, Verwaltungsgemeinschaften und Städte mit keinen oder geringen Kenntnissen im Straßen- und Wegerecht

➤ **INHALT** - Rechtsgrundlagen (insb. Definition der öffentl. Straße) – Zuständigkeiten (Straßenbaubehörde, Straßenbaulastträger, Straßenaufsichtsbehörde) – Straßenbenennung, Hausnummernzuteilung (Grundlagen) – Widmung, Umstufung, Einziehung (Grundlagen) – Das Wichtigste zu den einzelnen Straßenklassen im Überblick – Grundsätzliches zu Feld- und Waldwegen (z. B. Widmung, Bestandsverzeichnis, Gestaltungsmöglichkeiten durch Satzungen) – Grundsätzliches zur Abgrenzung Gemeingebrauch versus Sondernutzungen

➤ **HINWEIS** Das Führen des Bestandsverzeichnisses ist nicht Gegenstand dieses Seminars. Bei Fragen hierzu verweisen wir auf unsere Seminare „Straßen- und Wegerecht – Basiswissen Teil 2: Widmung, Bestandsverzeichnisse“ (Link: www.bvs.de/17174), „Straßen- und Wegerecht kompakt- Bestandsverzeichnisse“ (Link: www.bvs.de/17381) und „Straßen- und Wegerecht intensiv – Bestandsverzeichnisse“ (Link: www.bvs.de/10114).

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
13.03.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-235090	Seminar 270,00 €
14.05.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-235091	
17.07.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-235092	
24.09.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-235093 (8 UE à 45 Min.)	

Straßen- und Wegerecht – Basiswissen Teil 1: Allgemeines Straßen- und Wegerecht

www.bvs.de/17173

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Landkreise, Gemeinden, Verwaltungsgemeinschaften und Städte mit keinen oder geringen Kenntnissen im Straßen- und Wegerecht

➤ **INHALT** - Bestandteile von Straßen – Reinigungspflicht, Winterdienst – Feld- und Waldwege – Straßenbaulast – Verkehrssicherungspflicht

➤ **HINWEIS** Widmung, Umstufung und Einziehung, das Führen des Bestandsverzeichnisses ist nicht Gegenstand dieses Seminars. Bei Fragen hierzu verweisen wir auf unsere Seminare „Straßen- und Wegerecht – Basiswissen Teil 2: Widmung, Bestandsverzeichnisse“ (Link: www.bvs.de/17174), „Straßen- und Wegerecht kompakt- Bestandsverzeichnisse“ (Link: www.bvs.de/17381) und „Straßen- und Wegerecht intensiv – Bestandsverzeichnisse“ (Link: www.bvs.de/10114).

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
06.05.2025	München	Nr. PB-25-235094	Seminar 240,00 €
24.11.2025	Nürnberg	Nr. PB-25-235095 (8 UE à 45 Min.)	

Straßen- und Wegerecht – Basiswissen Teil 2: Widmungen, Bestandsverzeichnis

www.bvs.de/17174

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Landkreise, Gemeinden, Verwaltungsgemeinschaften und Städte mit keinen oder nur geringen Kenntnissen im Straßen- und Wegerecht

➤ **INHALT** - Rechtsgrundlagen – Widmung – Umstufung – Einziehung – Gemeingebrauch und Sondernutzung im Überblick – Grundsätzliches zum Führen von Bestandsverzeichnissen

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
13.05.2025	München	Nr. PB-25-235096	Seminar 240,00 €
25.11.2025	Nürnberg	Nr. PB-25-235097 (8 UE à 45 Min.)	

Straßen- und Wegerecht kompakt - Bestandsverzeichnisse

www.bvs.de/17381

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Gemeinden, Verwaltungsgemeinschaften und Städte mit keinen oder geringen Kenntnissen im Zusammenhang mit dem Führen von Bestandsverzeichnissen nach Straßen- und Wegerecht. Das Seminar ist für oben genannte Beschäftigte ausgerichtet. Beschäftigte der Landkreise sind willkommen, werden aber nicht alle Ihre Anliegen widerspiegelt finden.

➤ **INHALT** - Das Bestandsverzeichnis – Entstehung der Bestandsverzeichnisse – Aktuelle Situation bei vielen Kommunen in Bayern – Häufige Fehler und Probleme – Ermittlung der Sachverhalte – Überarbeitung der Bestandsverzeichnisse: Widmungsverfahren, Umstufungsverfahren, Einziehungsverfahren, Berichtigung – Elektronisches Bestandsverzeichnis – Formvorschriften zum Bestandsverzeichnis – Fragen der Teilnehmenden

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
13.05.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-235099 (6 UE à 45 Min.)	Seminar 210,00 €
06.10.2025	München	Nr. PB-25-235101 (8 UE à 45 Min.)	Seminar 240,00 €

Straßen- und Wegerecht intensiv - Bestandsverzeichnisse

www.bvs.de/10114

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Landkreise, Gemeinden, Verwaltungsgemeinschaften und Städte, die mit dem Anlegen bzw. Führen von Bestandsverzeichnissen nach dem Straßen- und Wegerecht befasst sind.

➤ **INHALT** - Rechtsgrundlagen – Widmung – Umstufung – Einziehung – Erstmaliges Erstellen des Bestandsverzeichnisses – Fortführen des Bestandsverzeichnisses

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
17.03. bis 18.03.2025	Utting	Nr. PB-25-235103	Seminar 340,00 €
26.05. bis 27.05.2025	Lauingen	Nr. PB-25-235104	Unterkunft 55,00 €
29.09. bis 30.09.2025	Utting	Nr. PB-25-235105	Verpflegung 60,00 €
15.12. bis 16.12.2025	Furth	Nr. PB-25-235106 (16 UE à 45 Min.)	

Straßen- und Wegerecht – Vertiefung zu Bestandsverzeichnissen in Kommunen

Praxistage
www.bvs.de/18085

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Gemeinden, Verwaltungsgemeinschaften und Städte, die über mehrjährige Praxiserfahrung im Bereich des Straßen- und Wegerechts (Widmungen, Umstufungen, Einziehungen, Bestandsverzeichnis) verfügen.

➤ **INHALT** - Bestandteile der Straßen – Straßenklassen – Widmung – Umstufung – Einziehung – Bestandsverzeichnis – Straßenbenennung und Hausnummernvergabe – Grundlagen Sondernutzung – Gemeindegebrauch – Allgemeines zum BayStrWG

➤ **METHODIK** Dieses Seminar wird von zwei erfahrenen Lehrbeauftragten im Straßen- und Wegerecht gemeinsam unterrichtet (Co-Teaching). Somit ist sichergestellt, dass alle Ihre Fragen behandelt werden können.

➤ **HINWEIS** Der Praxistag lebt von der Behandlung Ihrer Fälle aus der Praxis. Bitte senden Sie uns Ihre Fragen, Problemstellungen und Fälle ca. zwei Wochen vor Seminarbeginn zu. Wir leiten die uns zugesandten Fälle und Probleme aus der Praxis an die Lehrbeauftragten weiter. Sie werden im Seminar im zeitlich möglichen Rahmen behandelt. Bitte vergessen Sie nicht, die Seminarnummer im Betreff anzugeben.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
14.07.2025	Nürnberg	Nr. PB-25-235107 (8 UE à 45 Min.)	Seminar 320,00 €

Liegenschaftsrecht (Privatrecht)

Grundseminar
www.bvs.de/10341

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte kommunaler und staatlicher Liegenschaftsverwaltungen mit keinen oder geringen Vorkenntnissen

➤ **INHALT** - Erwerb von Rechten an Grundstücken – Recht der Vormerkung – Sache, Bestandteil, Zubehör – Pfandrechte an Rechten – Erbbaurecht, Wohnungseigentum – Grundpfandrechte, Grundschuld – Löschungsvormerkung und -anspruch – Reallasten, Nießbrauch, Dienstbarkeit – Rang, dingliche Rechte – Grundbuchrecht – Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen – Verhandlung mit Grundstückseigentümern – Vertragsgestaltung allgemeiner Nutzungsverträge

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
10.02. bis 14.02.2025	Utting	Nr. PB-25-235109	Seminar	690,00 €
23.06. bis 27.06.2025	Lauingen	Nr. PB-25-235110	Unterkunft	220,00 €
10.11. bis 14.11.2025	Landshut	Nr. PB-25-235111 (32 UE à 45 Min.)	Verpflegung	169,00 €

Kommunale Liegenschaftsverwaltung **NEU**

www.bvs.de/17985

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte kommunaler Liegenschaftsverwaltungen, die mit der „Eigentümergefunktion“ für den kommunalen Grundbesitz betraut sind und diesen federführend kaufmännisch verwalten. Dazu gehören insbesondere die Vermietung und Verpachtung kommunaler Grundstücke und Gebäude sowie die Anmietung von Objekten für kommunale Bedarfe.

➤ **VORAUSSETZUNG** Die Kenntnisse aus dem Grundseminar „Liegenschaftsrecht (Privatrecht)“ (Link: www.bvs.de/10341) oder gleichwertige Kenntnisse sind Voraussetzung für den Besuch dieses Seminars.

➤ **INHALT** - Vertragsschluss, -pflege und -beendigung für bebauten und unbebauten sowie rentierlichen und unrentierlichen Grundbesitz (inkl Forst, Jagd) – praktische Beispiele zu Chancen und Risiken wie z.B. Haftung, Verkehrssicherung, Wertsicherung, Schlüsselverwaltung – Zuständigkeiten – Beauftragung Dritter (intern /extern) mit Geschäftsbesorgungsverträgen – Bereitstellung und Verwaltung von Immobilien für kommunalen Bedarf – Anmietung und Anpachtung von Dritten

➤ **HINWEIS** Personen ohne Vorkenntnisse im Immobilienrecht empfehlen wir, das Grundseminar „Liegenschaftsrecht (Privatrecht)“ (Link: www.bvs.de/10341) vorab zu besuchen.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
27.03. bis 28.03.2025	Utting	Nr. PB-25-235112 (16 UE à 45 Min.)	Seminar	430,00 €
			Unterkunft	55,00 €
			Verpflegung	60,00 €

Das Grundbuch besser lesen und verstehen

www.bvs.de/10340

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte kommunaler und staatlicher Liegenschaftsverwaltungen oder sonstige Fachkräfte, die mit Grundbuchfragen befasst sind und keine oder nur geringe Vorkenntnisse besitzen.

➤ **INHALT** - Rechtliche Grundlagen – Bedeutung des Grundbuchs – Aufbau, Abteilungen des Grundbuchs – Einblick in den Inhalt und den Rang von Rechten – Grundstücksveränderungen, Rangänderungen, Veränderungen von Rechten und deren Nachvollziehbarkeit im Grundbuch

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
21.03.2025	München	Nr. PB-25-235113 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	240,00 €

Grundstück und Vermessung

www.bvs.de/10346

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte kommunaler und staatlicher Bau- und Liegenschaftsverwaltungen

➤ **INHALT** - Organisation, rechtliche Grundlagen – Zusammenwirken von Vermessungsamt, Notar und Grundbuchamt – Grundstücksvermessung und Abmarkung – Der Fortführungsnachweis (Veränderungsnachweis) – Genauigkeit der Grundstücksgrenzen und -flächen – Das Amtliche Liegenschaftskataster – Informationssystem (ALKIS) als bundeseinheitliche Standardlösung – Das Geoportal der Bayerischen Vermessungsverwaltung – Aufbau einer Geodateninfrastruktur

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
06.03.2025	München	Nr. PB-25-235114 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	190,00 €

Grundstücks- und Gebäudewertermittlung

www.bvs.de/17384

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte ohne oder mit ersten praktischen Erfahrungen, die im Bau oder Liegenschaftswesen mit Verkehrsermittlungen befasst sind. Das Seminar richtet sich auch an neue Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse.

➤ **INHALT** - Einführung in die rechtlichen Grundlagen, insbesondere Baugesetzbuch (BauGB) und Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) – Optional: Wesen und Aufgaben des Gutachterausschusses – Optional: Grundlagen der Finanzmathematik – Einführung in die gängigen Wertermittlungsverfahren: Vergleichswertverfahren, Sachwertverfahren, Ertragswertverfahren, Discounted-Cash-Flow-Verfahren (DCF) – Bewertung von Lasten und Rechten an Grundstücken – Residualwertverfahren und Sonderfälle der Bodenwertermittlung. – Differenzierung: Beleihungswert, Verkehrswert, Bedarfswert – Prüfung von externen Gutachten – Beispielgutachten – Modellkonformität – Optional: Berücksichtigung von Bauschäden und Baumängel in der Immobilienbewertung – Besprechung von Bewertungsfällen der Teilnehmer

➤ **HINWEIS** Für die Praxisbeispiele wird ein Taschenrechner oder eine Handy-App mit Exponentialfunktion benötigt.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
09.04. bis 10.04.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-235115 (16 UE à 45 Min.)	Seminar	430,00 €
30.07. bis 31.07.2025	Neustadt	Nr. PB-25-235116 (16 UE à 45 Min.)	Seminar Unterkunft Verpflegung	430,00 € 55,00 € 60,00 €

Baumängel und Bauschäden in der Immobilienbewertung **NEU**

www.bvs.de/17983

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Hochbauämter der Landkreise, Städte und Gemeinden, Beschäftigte der Bauaufsichtsbehörden, Beschäftigte der Finanzbehörden, die sich mit der Bewertung von Immobilien beschäftigen.

➤ **INHALT** - Beschreibung und Dokumentation des Bewertungsobjektes – Grundlagen der Bauphysik, (Wärmebrücken und Schimmel) – Baustoffkunde, sowie Baukonstruktion und Energieeffizienz – Berücksichtigung von Baumängeln und Bauschäden in der Immobilienbewertung

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
26.03. bis 28.03.2025	Lauingen	Nr. PB-25-235117 (8 UE à 45 Min.)	Seminar Unterkunft Verpflegung	380,00 € 110,00 € 91,00 €

Gutachterausschuss – Kaufpreissammlung

www.bvs.de/16568

➤ **ZIELGRUPPE** Alle, die mit der Führung der Kaufpreissammlung befasst sind und Vorkenntnisse besitzen. Das Seminar richtet sich insbesondere an Beschäftigte der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse sowie deren Mitglieder und weitere Interessierte.

➤ **INHALT** - Allgemeines zum Gutachterausschuss für Grundstückswerte – Gesetzliche Grundlagen – Umgang mit Notarurkunden – Erfassung und Auswertung der Kaufurkunden – Beschaffung fehlender notwendiger Daten – Fragebogen sinnvoll oder nicht – Verwendung der Daten der Kaufpreissammlungen – Auskünften aus der Kaufpreissammlung – Einsichtnahme in die Kaufpreissammlung – Hinweise zum Datenschutz – Verwendung automatisierter Kaufpreissammlungen am Beispiel von GRK-guc – Erstellen von Auskünften aus der Kaufpreissammlung – Erstellen von Auswertungen, Statistiken, etc.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
25.06.2025	München	Nr. PB-25-235118 (8 UE à 45 Min.)	Seminar 240,00 €

Vorkaufsrechte nach BauGB

www.bvs.de/10115

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Städte und Gemeinden sowie sonstige Dienstkräfte, die mit Vorkaufsrechten nach dem BauGB befasst sind.

➤ **INHALT** - Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinde nach BauGB – Möglichkeiten und Grenzen dieser Vorkaufsrechte – Verfahren bei der Ausübung von Vorkaufsrechten – Rechtsprechung zu den Vorkaufsrechten nach BauGB – Einzelfragen und Zweifelsfälle aus dem Teilnehmerkreis

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
21.03.2025	München	Nr. PB-25-235119	Seminar 270,00 €
05.05.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-235120	
11.07.2025	München	Nr. PB-25-235121 (8 UE à 45 Min.)	

Vorkaufsrechte nach BauGB – Praxis und Vertiefung **NEU**

Praxistage
www.bvs.de/17877

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Städte und Gemeinde sowie sonstige Dienstkräfte, die mit Vorkaufsrechten nach dem BauGB befasst sind und bereits das Seminar „Vorkaufsrechte nach BauGB“ (Link: www.bvs.de/10115) besucht haben oder über entsprechende Kenntnisse verfügen.

➤ **INHALT** - Vorkaufsrechte der Gemeinde nach BauGB anhand von Beispielfällen – Verfahren bei der Ausübung von Vorkaufsrechten inklusive Bescheidserlass – Einzelfragen und Zweifelsfälle aus dem Teilnehmerkreis

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
25.11.2025	München	Nr. PB-25-235122 (8 UE à 45 Min.)	Seminar 320,00 €

Grundstücksmanagement

www.bvs.de/12736

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte kommunaler Liegenschaftsverwaltungen mit Vorkenntnissen im Liegenschaftsrecht.

➤ **VORAUSSETZUNG** Die Kenntnisse aus dem Grundseminar „Liegenschaftsrecht (Privatrecht)“ (Link: www.bvs.de/10341) sind Voraussetzung für den Besuch dieses Seminars.

➤ **INHALT** - Kauf, Tausch und Verkauf von Grundstücken – Immobilien-Angebot an die Kommune – Kriterien für die Beurteilung des Ankaufs bzw. Verkaufs von Gebäuden – Städtebauliche Gesichtspunkte, Grundstücksmarketing – Kaufverhandlungen (inkl. Verhandlungsführung) – Alternativen der Vertragsgestaltung, Vorverträge, „Optionen“ – Kaufpreisgestaltung, Belastungen, Finanzierung – Inhalte des Vertrags – Sicherung, Grundbuchvormerkung

➤ **HINWEIS** Personen ohne Vorkenntnisse im Immobilienrecht empfehlen wir, das Grundseminar „Liegenschaftsrecht (Privatrecht)“ (Link: www.bvs.de/10341) vorab zu besuchen.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
22.04. bis 23.04.2025	Neustadt	Nr. PB-25-235123 (14 UE à 45 Min.)	Seminar	320,00 €
			Unterkunft	55,00 €
			Verpflegung	60,00 €

Mietrecht

Grundseminar

www.bvs.de/10347

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte staatlicher und kommunaler Liegenschaftsverwaltungen, die mit Mieten befasst sind und keine oder geringe Vorkenntnisse besitzen.

➤ **INHALT** - Einführung in die mietrechtlichen Vorschriften – Überblick „Mietverträge“ (Textform, Vertragsparteien, Mietobjekt, Mietzeit, Miethöhe) – Schönheitsreparaturen, Kleinreparaturen, Kautions – Abmahnung bei vertragswidrigem Verhalten – Betriebskosten (Katalog der umlagefähigen Betriebskosten, Abrechnung, Umlagemaßstäbe, Inhalt, Form, Frist der Abrechnung, Einsichtsrecht des Mieters) – Heizkosten (Rechtsgrundlagen, Geltungsbereich der Heizkostenverordnung, verbrauchsabhängige Abrechnung, Ermittlung der umlagefähigen Heizkosten und deren Verteilung) – Betriebskostenabrechnung – Überblick Mietpreisbremse – Bauliche Veränderungen – Schäden an der Mietsache – Mieterhöhung – Verjährung von mietrechtlichen Ansprüchen – Untervermietung – Kündigung von Mietverhältnissen – Sonstige Beendigungsgründe eines Mietvertrages – Tod des Mieters

➤ **HINWEIS** Schwerpunkt dieses Seminars ist das Wohnraummietrecht. Auf das Gewerberaummietrecht wird nicht oder allenfalls am Rande eingegangen. Hierfür empfehlen wir unser Seminar „Gewerberaummietrecht in der Praxis“ (Link: www.bvs.de/13979).

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
31.03. bis 04.04.2025	Utting	Nr. PB-25-235124	Seminar	810,00 €
13.10. bis 17.10.2025	Utting	Nr. PB-25-235125 (32 UE à 45 Min.)	Unterkunft	220,00 €
			Verpflegung	169,00 €

Mietrecht – aktuelle Rechtsprechung **NEU**

www.bvs.de/17388

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte staatlicher und kommunaler Liegenschaftsverwaltungen, die mit der Vermietung von Liegenschaften befasst sind und sich mit der neuesten Rechtsprechung zum Mietrecht vertraut machen wollen.

➤ **INHALT** - Rechtsprechung zu den Neuerungen im (Wohnraum-) Mietrecht aufgrund der Rechtsänderungen der letzten Jahre – Sonstige aktuelle Rechtsprechung zum (Wohnraum-)Mietrecht – Ausgewählte Probleme des Mietrechts (rechtssichere Beendigung des Mietverhältnisses, Schönheitsreparaturen, Schadenersatzansprüche und deren Verjährung, richtiger Umgang mit der Kautions) – Fragen und Probleme aus dem Teilnehmerkreis

➤ **HINWEIS** Schwerpunkt dieses Seminars ist das Wohnraummietrecht. Auf das Gewerberaummietrecht wird nicht oder allenfalls am Rande eingegangen. Hierfür empfehlen wir unser Seminar „Gewerberaummietrecht in der Praxis“ (Link: www.bvs.de/13979).

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
26.02.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-235126 (6 UE à 45 Min.)	Seminar	240,00 €

Gewerberaummietrecht in der Praxis

www.bvs.de/13979

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte staatlicher und kommunaler Liegenschaftsverwaltungen, die mit der gewerblichen Vermietung von Liegenschaften befasst sind und sich rechtsicher im Gewerberaummietrecht bewegen können wollen. Vorkenntnisse im Mietrecht sind Voraussetzung.

➤ **VORAUSSETZUNG** Der vorheriger Besuch des Grundseminars „Mietrecht“ (Link: www.bvs.de/10347) oder entsprechende Vorkenntnisse im Mietrecht sind Voraussetzung für dieses Seminar.

➤ **INHALT** - Fallstricke im Anbahnungsverhältnis (z.B. Mietvorvertrag, Letter of Intent, Anmietrecht) – Schriftform „intensiv“ (Maßnahmen zur Vermeidung von Schriftformverstößen, Rechtssicherheit durch Schriftformheilungsklausel) – Mietzins und Mietanpassung – Mietnebenkosten und deren Abrechnung (Betriebskosten, Umlage, Verwaltungskosten) – Erhaltungs- und Unterhaltungspflichten (Umlagemöglichkeiten auf den Mieter) – Bauliche Veränderungen – Schwerpunkt: Haftungsausschluss, Minderungsausschluss – Mietsicherheiten (Kautions, Schuldbeitritt, Patronatserklärung) – Konkurrenzschutz und Betriebspflicht anhand praktischer Fälle – Mängel, Minderung, Aufrechnung, Zurückbehaltung – Untervermietung – Versicherung – Fallstricke bei Beendigung des Mietverhältnisses (taktisches Verhalten des Mieters oder Vermieters)

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
17.09.2025	München	Nr. PB-25-235127 (8 UE à 45 Min.)	Seminar 320,00 €

Mietverhältnisse richtig beenden und abwickeln

www.bvs.de/15526

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte staatlicher und kommunaler Liegenschaftsverwaltungen, die mit der Vermietung von Liegenschaften befasst sind und Vorkenntnisse im Mietrecht besitzen.

➤ **VORAUSSETZUNG** Der vorheriger Besuch des Grundseminars „Mietrecht“ (Link: www.bvs.de/10347) oder entsprechende Vorkenntnisse im Mietrecht sind Voraussetzung für dieses Seminar.

➤ **INHALT** - Kündigungsmöglichkeiten aus Vermietersicht, z.B. Eigenbedarf, wirtschaftliche Verwertung, Zahlungsverzug, stetige verspätete Zahlungen, Kautionsverzug – Die richtige Abmahnung – Verhalten bei Übergabe und Abnahme – Mängel und Schäden bei Mietende – was tun? – Aktuelles zum Thema Schönheitsreparaturen – Verjährung von Schadenersatzansprüchen – Die Zwangsräumung

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
18.09.2025	Nürnberg	Nr. PB-25-235128 (8 UE à 45 Min.)	Seminar 320,00 €

Umlage der Betriebskosten bei Vermietung

www.bvs.de/10350

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte kommunaler und staatlicher Liegenschaftsverwaltungen, die mit Betriebskostenabrechnungen befasst sind.

➤ **INHALT** - Rechtsgrundlagen, Begriffe – Umlagevereinbarung und Umlagemaßstäbe – Katalog der umlegungsfähigen Betriebskosten – Abrechnung der Betriebskosten (Abrechnungszeitraum, -einheit) – Inhalt, Form, Frist der Abrechnung – CO₂-Kostenaufteilung – Heizkostenverordnung und Sanktionen – Vorauszahlung, Nachforderung – Einsichtsrecht der Mieterin oder des Mieters

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
28.04.2025	Online	Nr. WEB_PB-25-235129 (6 UE à 45 Min.)	Seminar 240,00 €

Pachten

www.bvs.de/10349

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte staatlicher und kommunaler Liegenschaftsverwaltungen, die mit Pachten befasst sind.

➤ **INHALT** - Rechtsnatur und Inhalt der Pacht – Abgrenzung zu anderen Verträgen – Rechte und Pflichten von Pächter und Verpächter – Besonders geregelte Pachtverhältnisse – Pachtverträge (konkrete Beispiele, Regelungsinhalte), insbesondere im Bereich der Landwirtschaft

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
17.10.2025	München	Nr. PB-25-235130 (8 UE à 45 Min.)	Seminar 320,00 €

Erbbaurecht

www.bvs.de/10344

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte von kommunalen Liegenschaftsverwaltungen, die mit Fragen des Erbbaurechts befasst sind und Vorkenntnisse im Liegenschaftsrecht besitzen.

➤ **VORAUSSETZUNG** Der vorheriger Besuch des Grundseminars „Liegenschaftsrecht (Privatrecht)“ (Link: www.bvs.de/10341) oder entsprechende Vorkenntnisse im Liegenschaftsrecht werden vorausgesetzt.

➤ **INHALT** - Erbbaurecht als grundstücksgleiches Recht – Bedeutung des Erbbaurechts in der Praxis – Begründung, Bestellung, Fortführung des Erbbaurechts – Notarielle Verbriefung des Erbbaurechtsvertrages – Einflussmöglichkeiten auf das Grundstück – Erbbauzins – Zeitliche Begrenzung des Erbbaurechts, Heimfall

➤ **HINWEIS** Wenn das Grundwissen im Liegenschaftsrecht noch nicht vorhanden ist, empfehlen wir vorab den Besuch des Grundseminars „Liegenschaftsrecht (Privatrecht)“ (Link: www.bvs.de/10341).

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
28.05.2025	München	Nr. PB-25-235131 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	240,00 €

Wohnraumförderbestimmungen im Überblick

www.bvs.de/12218

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte im technischen und nichttechnischen Dienst von Kreisverwaltungsbehörden und Regierungen, die mit der Wohnraumförderung befasst sind.

➤ **INHALT** - Grundsätzliches – Mietwohnraumförderung (Einkommensorientierte Förderung (EOF); Aufwendungsorientierte Förderung (AOF) – Eigenwohnraumförderung: – Anpassung von Wohnraum an die Belange von Menschen mit Behinderung – Förderverfahren, Schlussbestimmungen

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
08.04.2025	München	Nr. PB-25-235133 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	210,00 €

Grundlagen der Wohnraumförderung für Eigenwohnungen – für Verwaltungskräfte

Grundseminar
www.bvs.de/10354

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte im nichttechnischen Dienst von Kreisverwaltungsbehörden (Bewilligungsstellen) und Regierungen (Fachaufsicht)

➤ **INHALT** - Einführung in die Wohnraumförderung – DVWoR, insbesondere Zuständigkeiten und rechtl. Wirkung von Richtlinien – Förderung von Eigenwohnungen im Bayer. Wohnungsbauprogramm und im Bayer. Zinsverbilligungsprogramm (Fördervoraussetzungen, soziale Dringlichkeit, Kosten und Wohnflächen, techn. Fördervorgaben, Darlehen, Zuschüsse, Eigenleistungen, Tragbarkeit der Belastung, Anhebung der zum Lebensunterhalt verbleibenden Mindestbeträge, Kappungsregelung und ihre Handhabung, Zinsverbilligungsprogramm und Kombiförderung) – Förderung von baul. Maßnahmen zur Anpassung von selbst genutztem Wohneigentum an die Belange von Menschen mit Behinderung (Zielgruppe der Förderung, Art und Umfang, Einführung einer Bagatellgrenze, Wegfall der Förderung bei Neubauten, Subsidiaritätsklausel, Förderverfahren, Schlussbestimmungen, Auszahlung, Übergangsregelung, Ausnahmen) – Grundzüge der Einkommensermittlung nach dem BayWoF – Aufgaben der Bayerischen Landesbodenkreditanstalt – Einführung in das Grundbuch- und Grundstücksbeleihungsrecht

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
20.10. bis 22.10.2025	Bad Aibling	Nr. PB-25-235134 (16 UE à 45 Min.)	Seminar	300,00 €
			Unterkunft	110,00 €
			Verpflegung	91,00 €

Wohnraumförderung für Eigenwohnungen – ein Praxistag für Verwaltungskräfte

Aufbauseminar
www.bvs.de/14144

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte im nichttechnischen Dienst von Kreisverwaltungsbehörden (Bewilligungsstellen) und Regierungen (Fachaufsicht) mit Vorkenntnissen

➤ **VORAUSSETZUNG** Vorkenntnisse aus dem Bereich der Wohnraumförderung, wie sie z.B. in den Seminaren „Wohnraumförderungsbestimmungen im Überblick“ (Link: www.bvs.de/12218) oder „Grundlagen der Wohnraumförderung für Eigenwohnungen – für Verwaltungskräfte“ (Link: www.bvs.de/10354) vermittelt werden, sind Voraussetzung für das Seminar.

➤ **INHALT** - Vertiefung ausgewählter Themen des Grundseminars – Bearbeitung von praktischen Fällen – Fragen und Probleme aus dem Teilnehmerkreis

➤ **HINWEIS** Der Praxistag lebt von der Behandlung Ihrer Fälle aus der Praxis. Bitte senden Sie uns Ihre Fragen, Problemstellungen und Fälle ca. zwei Wochen vor Seminarbeginn zu. Wir leiten die uns zugesandten Fälle und Probleme aus der Praxis an den Lehrbeauftragten weiter. Sie werden im Seminar im zeitlich möglichen Rahmen behandelt. Bitte vergessen Sie nicht, die Seminarnummer im Betreff anzugeben.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
09.10.2025	München	Nr. PB-25-235135 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	270,00 €

Update zur Wohnraumförderung – ein Workshop für Verwaltungskräfte

Praxistage
www.bvs.de/17512

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte im nichttechnischen Dienst von Kreisverwaltungsbehörden (Bewilligungsstellen) und Regierungen (Fachaufsicht) mit Vorkenntnissen

➤ **VORAUSSETZUNG** Vorkenntnisse aus dem Bereich der Wohnraumförderung, wie sie z.B. in den Seminaren „Wohnraumförderungsbestimmungen im Überblick“ oder „Grundlagen der Wohnraumförderung (Eigenwohnungen) – Verwaltung“ vermittelt werden, sind Voraussetzung für dieses Seminar.

➤ **INHALT** Im Workshop werden Fälle aus der Praxis der Wohnraumförderung besprochen, sodass Sie lernen, wie praktische Fallgestaltungen sachgerecht zu bearbeiten sind. Sie erlangen dabei vertiefte Kenntnisse über die Wohnraumförderung, um auch schwierige Förderungsanträge bearbeiten und Bauherren bei Finanzierungsproblemen beraten zu können. – Vorstellung von Neuerungen in der Wohnraumförderung – Vertiefung ausgewählter Themen des Grundseminars – Bearbeitung von praktischen Fällen – Fragen und Probleme aus dem Teilnehmerkreis

➤ **HINWEIS** Der Praxistag lebt von der Behandlung Ihrer Fälle aus der Praxis. Bitte senden Sie uns Ihre Fragen, Problemstellungen und Fälle ca. zwei Wochen vor Seminarbeginn zu. Wir leiten die uns zugesandten Fälle und Probleme aus der Praxis an den Lehrbeauftragten weiter. Sie werden im Seminar im zeitlich möglichen Rahmen behandelt. Bitte vergessen Sie nicht, die Seminarnummer im Betreff anzugeben.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
05.06.2025	München	Nr. PB-25-235138 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	210,00 €

Einkommensermittlung nach dem Bayerischen Wohnraumförderungsgesetz

Grundseminar
www.bvs.de/10356

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte im nichttechnischen Dienst von Kreisverwaltungsbehörden und Regierungen, die mit der Einkommensermittlung nach dem Bayerischen Wohnraumförderungsgesetz befasst sind.

➤ **INHALT** - Einkommensgrenzen, Ziele der Einkommensermittlung – Haushaltsangehörige (Haushaltsbegriff des BayWoFG, Wohnsitz, Haushaltszugehörigkeit, Verwandtschaft und Schwägerschaft, vorübergehende Abwesenheit und Lösung vom Haushalt) – Gesamteinkommen und Jahreseinkommen – Jahreseinkommen (Anknüpfung an das Einkommensteuerrecht, Einkunftsarten, Werbungskosten, steuerfreie Einnahmen, Berücksichtigung des Katalogs aus § 2 DVWoR, Auskunftspflichten der Finanzbehörden und Arbeitgeber) – Unterschiedliche Ermittlungszeiträume – Pauschale Abzüge für Steuern, Kranken- und Pflegeversicherung sowie Beiträge zur Altersversorgung (Art. 6 Abs. 3 BayWoFG) – Freibeträge und Abzugsbeträge (Art. 5 Abs. 2 und 3 BayWoFG)

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
14.05.2025	München	Nr. PB-25-235140 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	210,00 €

Einkommensermittlung nach dem Bayerischen Wohnraumförderungsgesetz - Fallbearbeitung für Fortgeschrittene

Aufbauseminar
www.bvs.de/10357

➤ **ZIELGRUPPE** Erfahrene Beschäftigte im nichttechnischen Dienst von Kreisverwaltungsbehörden und Regierungen, die mit der Einkommensermittlung nach dem Bayerischen Wohnraumförderungsgesetz befasst sind. Dieses Seminar ist für Berufsanfänger oder für Personen, die sich neu in die Einkommensermittlung nach dem Bayerischen Wohnraumförderungsgesetz einarbeiten NICHT geeignet.

➤ **VORAUSSETZUNG** Der vorherige Besuch des Grundseminars „Einkommensermittlung nach dem Bayerischen Wohnraumförderungsgesetz“ (Link: www.bvs.de/10356) oder entsprechende praktische Erfahrungen in der Einkommensermittlung sind Voraussetzung für dieses Seminar.

➤ **INHALT** - Einkommensteuerrechtliche Behandlung von Einkünften – Ermittlungszeitraum – Haushaltsangehörige – Einkommensermittlung

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
27.11.2025	München	Nr. PB-25-235141 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	210,00 €



„Meine Leidenschaft für das Thema Baurecht hat mich dazu bewogen bei der BVS zu unterrichten. Die Lehrtätigkeit ist eine Chance, mich weiter zu entwickeln und meine beruflichen Themen neu zu reflektieren. Der Austausch mit den Teilnehmern macht sehr viel Freude und stellt einen unglaublichen Mehrwert dar.“

Melanie Bayer

VERGABE VON BAU- UND PLANUNGSLEISTUNGEN

Die Gemeinde als Bauherrin – Rolle und Bauausgaben der Gemeinde – Grundseminar.....	48
Die Vergabe von Architektur- und Ingenieurleistungen	48
Rechtssichere Verträge mit Architektur- und Ingenieurbüros abschließen - Vertragsrecht.....	48
Verträge mit Planenden, Architektur- und Ingenieurbüros - das Honorarrecht (HOAI).....	49
Vergabe von Bauleistungen	49
Grundlagen des Vergabewesens – Schwerpunkt VOB Intensivseminar.....	49
Vermeidung von Fehlern bei der Bauvergabe	50
Die elektronische Vergabe von Bauleistungen.....	50
Die Freihändige Vergabe von Bauaufträgen.....	50
Das korrekte Leistungsverzeichnis nach VOB	50
Mit Nachträgen rechtssicher umgehen – Schwerpunkt: Sachnachträge NEU	51
Mit Nachträgen rechtssicher umgehen – Schwerpunkt: gestörter Bauablauf NEU	51
Ansprüche des öff. Auftraggebers bei Baumängeln gegenüber Architektur- und Ingenieurbüros	51
Einzelfragen bei Mängelansprüchen gegenüber Architektur- und Ingenieurbüros – Praxistage NEU ..	52

HOCHBAU

Energieeffizientes Bauen und das Gebäudeenergiegesetz NEU	52
Kostentreiber im Bauunterhalt NEU	52
Baumängel und Bauschäden im Hochbau NEU	53
Energieeinsparungen in öffentlichen Gebäuden NEU	53
Technisches Gebäudemanagement für Verwaltungskräfte.....	53
Energiemanagement in der Verwaltung NEU	54
Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)	55
Grundlagen, Organisation, Betrieb des Gebäudemanagements – Modul 1 der Weiterbildung „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“	57
Technisches Gebäudemanagement (TGM) – Modul 2 der Weiterbildung „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“	57
Kaufmännisches Gebäudemanagement (Bau, TGA) – Modul 3 der Weiterbildung „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“	58
Infrastrukturelles Gebäudemanagement – Modul 4 der Weiterbildung „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“	58
EDV-Systeme für die Immobilienbewirtschaftung – Modul 5 der Weiterbildung „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“	58
Energie- und unterhaltssensibles Gebäudemanagement – Modul 6 der Weiterbildung „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“ NEU	59
Leistungsnachweis der Weiterbildung „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“	59
Der Hausmeisterdienst im Gebäudemanagement	60
Erst- und Folgeunterweisung für Gebäudeverantwortliche und Hausmeisterdienste in öffentlichen Liegenschaften NEU	60

TIEFBAU

Förderung des kommunalen Straßenbaus	60
Tiefbauwesen für Städte und Gemeinden – Teil 1: Straßenbau und Straßenabsicherung NEU	61
Tiefbauwesen für Städte und Gemeinden – Teil 2: Rechtliche Grundlagen und Straßenbaufinanzierung NEU	61
Straßen- und Wegerecht für „Tiefbauer“	61
Tiefbauwesen – Landkreise.....	62
Fortbildungslehrgang für die Bauaufsicht der Landkreise	62
Vorbereitungsseminar für die verwaltungseigene Straßenwärterprüfung.....	63

Fortbildungslehrgang für Straßenmeister und Straßenmeisterinnen der Landkreise.....	63
BAUHÖFE	
Bauhofleitung (BVS).....	64
Bauhof – Grundlagen Modul 1 der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“	66
Bauhof – Typische Arbeiten am Bauhof – Modul 2 der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“	66
Bauhof – Fuhrpark und Maschinenausstattung - Modul 3 der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“	67
Bauhof – Personalrechtliches und Mitarbeiterführung - Modul 4 der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“	67
Bauhof – Gesprächsführung und Kommunikation - Modul 5 der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“	67
Bauhof – Straßenbaumaßnahmen effizient durchführen – Modul 6 der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“	68
Bauhof – Organisation eines Bauhofs, Wirtschaftlichkeitsfragen, EDV – Modul 7 der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“	68
Leistungsnachweis der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“	69
Gesprächsforum Bauhofleitung - Aktuelle Entwicklungen – Praxistag(e) NEU	69
Betreiberverantwortung und Arbeitsschutz im Baubetriebshof NEU	70
Unterhaltung und Instandsetzung von Straßen- und Verkehrsflächen	70
Verkehrsrechtliche Angelegenheiten vollziehen	70
Winterdienst.....	71

Die Gemeinde als Bauherrin – Rolle und Bauausgaben der Gemeinde

Grundseminar
www.bvs.de/10638

➤ **ZIELGRUPPE** Kommunale Beschäftigte des technischen und nichttechnischen Dienstes im Bereich des Hoch- bzw. Tiefbaus, die erst seit kurzer Zeit (öffentliche) Baumaßnahmen ausschreiben, überwachen und abrechnen und über keine oder nur geringe Vorkenntnisse verfügen.

➤ **INHALT** - Aufgaben der öffentlichen Bauherrin Gemeinde – Bedarfsermittlung und Willensbildung – Vergabe der Planungsaufträge an Architektur- und Ingenieurbüros – Inhalte des Planervertrags zu Leistung und Honorar – Planungsablauf und Planungsinhalte (Kostenplanung) – Vergabe der Bauaufträge an Baufirmen (Grundlagen, Vergabeunterlagen, Ablauf des Vergabeverfahrens) – Baudurchführung und Abrechnung (Grundlagen des Bauvertrags, Umgang mit Problemen bei der Baudurchführung, Umgang mit Abschlags- und Schlussrechnungen)

➤ **KOOPERATION** In Zusammenarbeit mit dem Bayerischen Kommunalen Prüfungsverband

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
10.03. bis 14.03.2025	Dießen	Nr. BA-25-234857	Seminar	810,00 €
23.06. bis 27.06.2025	Landshut	Nr. BA-25-234858	Unterkunft	220,00 €
20.10. bis 24.10.2025	Utting	Nr. BA-25-234859 (32 UE à 45 Min.)	Verpflegung	169,00 €

Die Vergabe von Architektur- und Ingenieurleistungen

www.bvs.de/14658

➤ **ZIELGRUPPE** Alle, die mit der Vergabe von Architektur- und Ingenieurleistungen befasst sind.

➤ **INHALT** - Neuerungen aufgrund der Vergaberechtsänderungen der letzten Jahre im Überblick – Abschaffung der VOF – Regelung im GWB und in der neuen Vergabeverordnung – Das Verfahren im einzelnen – Schwellenwertberechnung – Teilnahmewettbewerb, Bekanntmachung – Auswahlkriterien, Vergabeunterlagen, Zuschlagskriterien – Abschluss des Verfahrens

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
14.04.2025	Online	Nr. WEB_BA-25-234860	Seminar	270,00 €
06.05.2025	München	Nr. BA-25-234861		
14.10.2025	Online	Nr. WEB_BA-25-234862		
14.11.2025	Nürnberg	Nr. BA-25-234863 (8 UE à 45 Min.)		

Rechtssichere Verträge mit Architektur- und Ingenieurbüros abschließen - Vertragsrecht

www.bvs.de/15893

➤ **ZIELGRUPPE** Alle, die Verträge mit Architektur- und Ingenieurbüros abzuschließen haben.

➤ **INHALT** - Überblick über die wichtigsten Rechtsänderungen – Rechtsnatur des Architektur- und Ingenieurvertrages – Abschluss des Architektur- und Ingenieurvertrages – Auftragsinhalt und Auftragsumfang, stufenweise Beauftragung – Durchführung und Abwicklung des Vertrages (Planung, Vergabe, Bauüberwachung) – Beendigung des Architektur- und Ingenieurvertrages – Haftung der Architektur- und Ingenieurbüros – Verhältnis von Ausführungsmängeln zu Planungs- und Überwachungsmängeln – Objekt- und Fachplaner, Projektsteuerer

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
10.09.2025	Nürnberg	Nr. BA-25-234864 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	270,00 €

Verträge mit Planenden, Architektur- und Ingenieurbüros - das Honorarrecht (HOAI)

www.bvs.de/14113

➤ **ZIELGRUPPE** Kommunale Beschäftigte des technischen und nichttechnischen Dienstes im Bereich des Hoch- bzw. Tiefbaus, die erst seit kurzer Zeit Planerleistungen vergeben und abrechnen und über keine oder nur geringe Vorkenntnisse verfügen.

➤ **INHALT** - Die Planerleistung richtig vereinbaren – Beschaffenheitsvereinbarungen – Grundzüge des Preisrechts der HOAI – Umfang des Planerauftrags, anrechenbare Kosten, Honorarzone, Honorartafel – Stufenbeauftragung – Unterschiede zwischen alter und neuer HOAI und deren Auswirkungen auf die Praxis – Grundzüge zu Umbauschlag und Objektanzahl

➤ **KOOPERATION** In Kooperation mit dem Bayerischen Kommunalen Prüfungsverband

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
25.03.2025	München	Nr. BA-25-234865	Seminar	320,00 €
28.04.2025	München	Nr. BA-25-234866		
07.07.2025	Nürnberg	Nr. BA-25-234867		
01.12.2025	München	Nr. BA-25-234868 (8 UE à 45 Min.)		

Vergabe von Bauleistungen

www.bvs.de/12364

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte, die mit der Vergabe von Bauaufträgen befasst sind und keine oder nur geringe Vorkenntnisse im Vergaberecht besitzen.

➤ **INHALT** - Grundsätzliches zur öffentlichen Auftragsvergabe – Anwendbare Vorschriften, Neuerungen im Vergabewesen – Abgrenzung Bau-, Liefer- und Dienstleistungen – Wahl des richtigen Vergabeverfahrens – Vergabe von Bauleistungen nach der VOB – korrekte Durchführung der Vergabeverfahren – Schätzung des Auftragswertes – Verfahrensarten und Fristen – richtige Vergabeunterlagen (insb. Gebot der Produktneutralität) – Prüfung und Wertung der Angebote – Nachprüfungsverfahren und Bieteransprüche – Aufhebung und Zurückversetzung – Bieterinformation – Sonstige aktuelle Entwicklungen im Vergabewesen

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
11.03.2025	München	Nr. BA-25-234869	Seminar	270,00 €
18.06.2025	Online	Nr. WEB_BA-25-234870		
06.11.2025	Nürnberg	Nr. BA-25-234871		
03.12.2025	München	Nr. BA-25-234872 (8 UE à 45 Min.)		

Grundlagen des Vergabewesens – Schwerpunkt VOB Intensivseminar

www.bvs.de/10650

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte des technischen und nichttechnischen Dienstes, die mit der Vergabe von Bauleistungen befasst sind, mit keinen oder nur geringen praktischen Erfahrungen.

➤ **INHALT** - Grundsätze des öffentlichen Auftragswesens – Vergabe von Bauleistungen – Aufstellung der Verdingungsunterlagen – Abhaltung des Eröffnungstermins – Prüfung und Wertung der Angebote – Hinweis auf Besonderheiten bei der EU-weiten Vergabe – Freihändige Vergabe (unter Berücksichtigung der aktuellen Wertgrenzen) – Fragen und Probleme aus dem Teilnehmerkreis

➤ **HINWEIS** Die Sektorenverordnung ist nicht Gegenstand des Seminars.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
12.03. bis 13.03.2025	Online	Nr. WEB_BA-25-234873	Seminar	320,00 €
10.06. bis 11.06.2025	Online	Nr. WEB_BA-25-234875		
10.11. bis 11.11.2025	Online	Nr. WEB_BA-25-234878 (14 UE à 45 Min.)		
02.04. bis 03.04.2025	Utting	Nr. BA-25-234874	Seminar	320,00 €
25.06. bis 26.06.2025	Günzburg	Nr. BA-25-234876	Unterkunft	55,00 €
15.10. bis 16.10.2025	Lauingen	Nr. BA-25-234877 (14 UE à 45 Min.)	Verpflegung	60,00 €

Vermeidung von Fehlern bei der Bauvergabe

www.bvs.de/10701

➤ **ZIELGRUPPE** Staatliche und kommunale Beschäftigte, die mit der Vergabe von Bauleistungen befasst sind.

➤ **VORAUSSETZUNG** Vorhandene Grundkenntnisse im Vergaberecht sind Voraussetzung für dieses Seminar.

➤ **INHALT** - Überblick über die wichtigsten Neuerungen – Vermeidung von Fehlern im Vergabeverfahren – Anforderungen an den Vergabevermerk – Zuordnung zur VOB – Losvergaben und EU-Schwellenwerte, bayrische Wertgrenzen – Wie sind die „Beschränkte Ausschreibung“ oder die „Freihändige Vergabe“ korrekt durchzuführen? – Leistungsbeschreibung, formaler Angebotsausschluss (u.a. Vorgaben des BGH, praktischer Umgang mit „Cent-Positionen“) – Teilnahmewettbewerb, Eignungsprüfung (Maßstäbe der Eignung, Umgang mit Gerüchten, Mitteilungspflichten der Bieter über betriebliche Veränderungen) – Angebotsauswertung (Anwendung der Kriterien, Vergabe von Punkten) – Bieterinformation über die Nichtberücksichtigung – Vorabinformation nach VgV (Voraussetzungen – Ausführlichkeit der Information, Folgen bei Nichteinhaltung) – Fehlervermeidung im Rüge- und Nachprüfungsverfahren

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
16.04. bis 17.04.2025	Neustadt	Nr. BA-25-234879	Seminar	430,00 €
10.09. bis 11.09.2025	Landshut	Nr. BA-25-234880 (16 UE à 45 Min.)	Unterkunft Verpflegung	55,00 € 60,00 €

Die elektronische Vergabe von Bauleistungen

www.bvs.de/17170

➤ **ZIELGRUPPE** Alle, die mit der elektronischen Vergabe von Bauleistungen befasst sind.

➤ **INHALT** - Rechtsgrundlagen für die elektronische Vergabe (eVergabe) – Verschiedene Möglichkeiten der elektronischen Abwicklung von Bauvergaben – eVergabe-Anbieter: Wie findet man den richtigen? – Leistungsumfänge und Kostenumfänge – eVergabe in der Praxis

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
09.07.2025	München	Nr. BA-25-234881 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	210,00 €

Die Freihändige Vergabe von Bauaufträgen

www.bvs.de/15404

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der öffentlichen Hand, die mehr Sicherheit bei der freihändigen Vergabe von Bauleistungen erlangen wollen mit Vorkenntnissen im Vergaberecht.

➤ **INHALT** Vergabe von Bauleistungen im Wege der freihändigen Vergabe, insbesondere: – Vergabearten der VOB – Voraussetzungen für die freihändige Vergabe von Bauleistungen – Anforderungen an die freihändige Vergabe von Bauleistungen – Leistungsverzeichnis – Angebotseinholung – Aufklärung – Prüfung und Wertung der Angebote – Folgen einer freihändigen Vergabe ohne Vorliegen der Voraussetzungen

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
17.04.2025	Online	Nr. WEB_BA-25-234882	Seminar	270,00 €
16.09.2025	München	Nr. BA-25-234883 (8 UE à 45 Min.)		

Das korrekte Leistungsverzeichnis nach VOB

www.bvs.de/10656

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte, die mit der Aufstellung von Leistungsverzeichnissen nach VOB befasst sind.

➤ **INHALT** - Aufbau einer Ausschreibung (Überblick) – Vorbemerkungen – Funktionalausschreibung bzw. Einheitspreisausschreibung – Genauigkeit der Mengenermittlung – Festlegung der Qualitätsstandards – Vermeidung von Spekulationen – Konkretes Beispiel eines Leistungsverzeichnisses

➤ **HINWEIS** Für die Vergabe von Leistungen und Dienstleistungen (VOL) gibt es eigene und vergleichbare Seminare im Themenbereich „Finanzen – Vergabewesen“ (siehe z.B. Link: www.bvs.de/10383).

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
23.06.2025	Nürnberg	Nr. BA-25-234884 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	270,00 €

Mit Nachträgen rechtssicher umgehen – Schwerpunkt: Sachnachträge **NEU**

www.bvs.de/13100

➔ **ZIELGRUPPE** Technische und kaufmännische Beschäftigte des kommunalen und staatlichen Bereichs aus Hochbau oder Tiefbau, mit keinen oder wenigen Kenntnissen zu Nachträgen bei öffentlichen Bauaufträgen.

➔ **INHALT** - Grundlagen von Bauverträgen – Baubetriebliche Grundlagen der Kalkulation – Nachträge bei Vertragsänderungen – Leitfaden zur Vergütung bei Nachträgen (VHB 510) – Mengenänderungen und Vergütungsanpassung nach § 2 VOB/B und § 650c BGB – Der Umgang mit den Zuschlägen – Nachtragskalkulation und Nachtragsprüfung an praktischen Beispielen – Fragen und Probleme aus dem Teilnehmerkreis

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
18.03.2025	München	Nr. BA-25-234885	Seminar	270,00 €
04.06. bis 05.06.2025	Online	Nr. WEB_BA-25-234886 (8 UE à 45 Min.)		

Mit Nachträgen rechtssicher umgehen – Schwerpunkt: gestörter Bauablauf **NEU**

www.bvs.de/17879

➔ **ZIELGRUPPE** Technische und kaufmännische Beschäftigte des kommunalen und staatlichen Bereichs aus Hochbau oder Tiefbau.

➔ **INHALT** - Grundlagen von Bauverträgen – Zeitliche Folgen bei Änderungen und Störungen des Bauablaufs – Bauablaufbezogene Darstellung – Ansprüche aus Behinderungen sachgerecht bewerten – Finanzielle Folgen bei Änderungen und Störungen des Bauablaufs – Anspruchsvoraussetzungen – Vergütungs-, Schadensersatz- und Entschädigungsansprüche – Vertragsstrafe – Einzelfragen zu Mehrkosten aus Preissteigerungen, Produktivitätsverlusten und Nachtragsbearbeitungskosten – Fragen und Probleme aus dem Teilnehmerkreis

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
10.07.2025	München	Nr. BA-25-234887	Seminar	270,00 €
06.10. bis 07.10.2025	Online	Nr. WEB_BA-25-234888 (8 UE à 45 Min.)		

Ansprüche des öff. Auftraggebers bei Baumängeln gegenüber Architektur- und Ingenieurbüros

www.bvs.de/11744

➔ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte von kommunalen und staatlichen Auftraggebern, Juristinnen und Juristen, Architektinnen und Architekten sowie Ingenieurinnen und Ingenieure.

➔ **INHALT** - Systematik des Mängelrechts, vertragliche Haftung der Architektur- und Ingenieurbüros, Nacherfüllung, Selbstvornahme und Aufwendungsersatz, Kostenvorschuss zur Mängelbeseitigung, Rücktritt, Minderung und Schadensersatz – Berufsrecht und Unternehmensformen der Architektur- und Ingenieurbüros, gesetzliche Regelungen im Werkvertragsrecht des BGB, Rechtsnatur des Architekturvertrages, Vertragsmodelle, Vertragsinhalt – Haftung der Architektur- und Ingenieurbüros im Bereich der Planung, bei Vergabe und Ausschreibung, bei Objektüberwachung und Objektbetreuung, für Termine, im Kostenbereich, bei der Verletzung von Sachwalterpflichten, im Schnittpunkt zum öffentlichen Recht und bezüglich der Vollmacht des Planenden und gesetzliche Haftung der Architektur- und Ingenieurbüros – Haftung der Sachverständigen, Verjährung von Mängelansprüchen, Gesamtschuldverhältnisse, Urheber- und Verwertungsrechte, Grundzüge der Haftpflichtversicherung der Architektur- und Ingenieurbüros

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
03.03.2025	München	Nr. BA-25-234889 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	180,00 €

Einzelfragen bei Mängelansprüchen gegenüber Architektur- und Ingenieurbüros **NEU**

Praxistage
www.bvs.de/18084

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte des öffentlichen Auftraggebers, die sich mit Ansprüchen bei Baumängeln gegenüber Architektur- und Ingenieurbüros befassen müssen und häufige Fragen und Probleme klären möchten.

➤ **INHALT** Die Themen des Seminars enthalten nach den Wünschen der Teilnehmenden folgende Schwerpunkte: – Berufsrecht der Architekten und Ingenieure, gesetzliche Regelungen im BGB – Rechtsnatur des Architektenvertrages, Vertragsmodelle, Vertragsinhalt – Vertragliche Haftung des Architekten, Systematik der Mängelrechte, Nacherfüllung, Selbstvornahme und Aufwendungsersatz, Kostenvorschuss zur Mängelbeseitigung, Rücktritt, Minderung und Schadensersatz – Haftung bezüglich der Vollmacht des Architekten, Haftung im Bereich der Planung, bei Vergabe und Ausschreibung, bei Objektüberwachung und Objektbetreuung, für Termine, im Kostenbereich, bei der Verletzung von Sachwalterpflichten, im Schnittpunkt zum öffentlichen Recht – Gesetzliche Haftung des Architekten – Verjährung von Mängelansprüchen, Verhältnis von Ausführungsmängeln des Unternehmers zu Planungs- und Überwachungsmängeln des Architekten – Gesamtschuldverhältnis, Urheber- und Verwertungsrechte, Haftpflichtversicherung des Architekten

➤ **HINWEIS** Dieses Seminar hat Workshop-Charakter. Es dient dazu, Ihre konkreten Einzelfragen aus Ihrer täglichen Praxis bei der Abwicklung von Bauvorhaben gemeinsam zu diskutieren und Lösungsansätze zu erarbeiten. Bitte senden Sie uns daher Ihre Fragen und Themenwünsche zwei Wochen vor dem Seminar zu. Wir leiten Ihre Themenwünsche, Problemstellungen und Praxisfälle an den Lehrbeauftragten zur Vorbereitung weiter. Entsprechend der zeitlichen Möglichkeiten werden alle eingereichten Fragen, Wünsche und Problemstellungen behandelt. Bitte vergessen Sie die Seminarnummer im Betreff nicht.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
01.07.2025	München	Nr. BA-25-234890 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	270,00 €

Energieeffizientes Bauen und das Gebäudeenergiegesetz **NEU**

www.bvs.de/17521

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Hochbauämter der Landkreise, Städte und Gemeinden, Beschäftigte der Bauaufsichtsbehörden

➤ **INHALT** - Wärme- und Energieströme im Gebäude – Einsparmöglichkeiten durch bauliche und anlagentechnische Maßnahmen – Einsatzmöglichkeiten erneuerbarer Energien – Grundlagen Nahwärme und Fernwärme – Aufbau GEG, Anwendungsbereich, Begriffe – Nachweisverfahren für Neubau im Überblick – Regelungen für den Baubestand – Ausnahmen, Befreiungen – Vollzug des GEG in Bayern

➤ **TIPP** Wir empfehlen Ihnen das Seminar PB-24-229313 „Energieeffizienz in Städtebau und Bauwesen – Fördermöglichkeiten für energieeffizientes Planen und Bauen“ am nächsten Tag in München. (Übernachtungsmöglichkeiten sind auf eigene Rechnung selbst zu organisieren und werden nicht von der BVS gestellt.)

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
24.03.2025	München	Nr. BA-25-234892 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	270,00 €

Kostentreiber im Bauunterhalt **NEU**

www.bvs.de/17878

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte aus den Bereichen der Verwaltung, des Gebäudemanagements und der Hausmeisterdienste, die sich mit Fragen der Planung und Durchführung von Bauunterhaltsmaßnahmen befassen.

➤ **INHALT** - Ziele im Bauunterhalt – Erfassung und Planung baulicher- und anlagentechnischer Maßnahmen – Nutzungsdauer von Gebäuden – Lebensdauer und Erhaltungsintervalle – Planung von Bauunterhalts- und Baufolgekosten – Technischer Gebäudebetrieb und Instandhaltung – Unterhaltsaufwendige Bauteile – Betreiber- und Verkehrssicherungspflichten – Beispiel: Aufstellung eines Baubedarfsnachweises

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
08.10.2025	München	Nr. BA-25-234893 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	240,00 €

Baumängel und Bauschäden im Hochbau **NEU**

www.bvs.de/17984

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Hochbauämter der Landkreise, Städte und Gemeinden, Beschäftigte der Bauaufsichtsbehörden, die sich mit grundlegenden Fragen der Beseitigung von Baumängeln und Bauschäden an öffentlichen Gebäuden befassen müssen.

➤ **INHALT** - Grundlagen der Bauphysik – Schimmel: Ursachen und Abhilfe, Lüftung – Typische Baumängel an Gewerken: WDVS, Sockel, Betonschäden (Balkone, Tiefgaragen) etc. – Lösungsansätze für Sanierungen

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
23.06.2025	München	Nr. BA-25-234894 (8 UE à 45 Min.)	Seminar 270,00 €

Energieeinsparungen in öffentlichen Gebäuden **NEU**

www.bvs.de/17513

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte des Gebäudemanagements, der Gebäudetechnik, der Haustechnik, der Anlagebetreuung, des Klimamanagements und der Verwaltung von Gebäuden

➤ **INHALT** - Grundlagen der Energieversorgung – Erkennen der verschiedenen Energieeinsparungs- und Energieeffizienzmaßnahmen – Sensibilisierung der Nutzenden – Senkung des Heizenergieverbrauchs – Senkung des Stromverbrauchs – Senkung des Wasserverbrauchs

➤ **TIPP** Die optimale Ergänzung zu dieser Thematik ist unser Seminar „Energiemanagement in der Verwaltung“ (Link: www.bvs.de/17514), das am Tag zuvor hier stattfindet. Sie können sich gerne gleich zu beiden Seminaren anmelden. Unterkunft und Verpflegung wird von Seiten der Bayerischen Verwaltungsschule in diesem Fall allerdings NICHT zur Verfügung gestellt. Dies muss bei Bedarf selbst und auf eigene Rechnung organisiert werden.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
14.01.2025	München	Nr. BA-25-234895	Seminar 270,00 €
26.11.2025	München	Nr. BA-25-234896	
10.12.2025	Nürnberg	Nr. BA-25-234897 (8 UE à 45 Min.)	

Technisches Gebäudemanagement für Verwaltungskräfte

www.bvs.de/16563

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte des nichttechnischen Dienstes, die sich mit Fragen des technischen Gebäudemanagements befassen müssen und dieses Thema bisher weder in Aus- noch Fortbildung erlernt haben und deshalb keine oder nur geringe Vorkenntnisse besitzen.

➤ **INHALT** - Begriffe – Leistungskataloge und Funktionen im technischen Gebäudemanagement (TGM) im Überblick – Datenbasis zum TGM (Grundsätzliches) – Wartungs- und Instandhaltungspflichten sowie Wartungs- und Instandhaltungsmanagement einschließlich vorgegebener Prüfintervalle – Störungsmanagement – Abnahme, Übergabe, Inbetriebnahme (Überblick) – Checklisten, Dokumentation

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN
24.10.2025	München	Nr. BA-25-234898 (8 UE à 45 Min.)	Seminar 240,00 €

Energiemanagement in der Verwaltung **NEU**

www.bvs.de/17514

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Verwaltung von Gebäuden, des Gebäudemanagements, der Gebäudetechnik, der Haustechnik, der Anlagebetreuung, des Klimamanagements sowie Energiebeauftragte.

➤ **INHALT** - Vorgaben der Landesregierung für die Verwaltung – Übersicht der vorhandenen Datenlage – Festlegung der Energieziele – Organisatorische Vorbereitung zur Einführung – Zustandserfassung (baulich, technisch, organisatorisch) – Datenerfassung und Verbrauchsanalysen – Energiekennzahlen – Energetisches Benchmarking – Effizienzanalyse der technischen Anlagen – Maßnahmenplan und Maßnahmenumsetzung – Energieverbrauchskontrolle – Energiebericht – Optimierter Gebäudebetrieb – Tipps für Einsparmaßnahmen

➤ **TIPP** Die optimale Ergänzung zu dieser Thematik ist unser Seminar „Energieeinsparungen in öffentlichen Gebäuden“ (Link: www.bvs.de/17513), das gleich am nächsten Tag am selben Ort stattfindet. Sie können sich gerne zu beiden Seminaren anmelden. Unterkunft und Verpflegung wird von Seiten der Bayerischen Verwaltungsschule in diesem Fall allerdings NICHT zur Verfügung gestellt. Dies muss bei Bedarf selbst und auf eigene Rechnung organisiert werden.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
13.01.2025	München	Nr. BA-25-234899	Seminar	270,00 €
25.11.2025	München	Nr. BA-25-234900		
09.12.2025	Nürnberg	Nr. BA-25-234901 (8 UE à 45 Min.)		

FACHKRAFT FÜR GEBÄUDEMANAGEMENT (BVS)

Die Bewirtschaftungs- und Energiekosten öffentlicher Gebäude stellen einen erheblichen Kostenfaktor für Staat und Kommunen dar. Angesichts des steigenden Kostendrucks und der Notwendigkeit, Energie zu sparen, ist es unerlässlich, nach Möglichkeiten zur Optimierung der Gebäudebewirtschaftung zu suchen. Durch die Implementierung eines effektiven und modernen Gebäudemanagements können bis zu 20% der Energie- und Bewirtschaftungskosten eingespart werden. Unser Qualifizierungsprogramm bietet den Teilnehmenden eine systematische und praxisorientierte Weiterbildung zur „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“ an.

Alle Seminare können auch einzeln besucht werden, ohne die gesamte Weiterbildung abzuschließen.

INFORMATIONEN UND ANMELDUNG:

www.bvs.de/gebaeudemanagement <http://www.bvs.de/gebaeudemanagement>

ZIELGRUPPE

Unser Angebot richtet sich an Beschäftigte in staatlichen und kommunalen Einrichtungen, die mit Aufgaben des Gebäudemanagements betraut sind. Dies umfasst auch Bereiche wie Stadtwerke, Kommunalunternehmen, Universitäten, Hochbauämter, Liegenschaftsämter, Schulbauämter, Eigenbetriebe, Zweckverbände und Bezirke.

IHR NUTZEN

Die Teilnehmenden erwerben umfassende Kompetenzen, um eine effiziente Einführung oder Optimierung des Gebäudemanagements durchzuführen. Dadurch können sie einen bedeutenden Beitrag zur Entlastung des öffentlichen Haushalts leisten. Unsere Weiterbildung bietet eine fachübergreifende Wissensvermittlung, die es erleichtert, einen ganzheitlichen Blick auf das Gebäudemanagement zu entwickeln und zu schärfen.

KONZEPT

Unsere Weiterbildung umfasst sechs Module mit insgesamt 13 Seminartagen und 92 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten und wird mit einem Leistungsnachweis abgeschlossen. Wir empfehlen, die Seminarreihe mit Modul 1 zu beginnen. Anschließend können Sie die einzelnen Module in beliebiger Reihenfolge innerhalb von drei Jahren besuchen. Alle Module können auch einzeln besucht werden, ohne die gesamte Weiterbildung zu absolvieren.

Um einen intensiven fachlichen Austausch und langfristige Vernetzungsmöglichkeiten zu gewährleisten, finden die sechs Module in unseren speziell dafür ausgestatteten Seminarhäusern statt. Der Leistungsnachweis wird über unsere digitale Lernplattform durchgeführt. Sie legen ihn von Ihrem Büro oder von zu Hause aus online an Ihrem PC oder Laptop ab. Dadurch bieten wir Ihnen einen ortsunabhängigen Zugang zum Prüfungsprozess und Sie erhalten unverzüglich die Information über Ihr Ergebnis.

Wenn Sie innerhalb von drei Jahren an allen sechs Modulen teilgenommen haben und den Leistungsnachweis erfolgreich abgeschlossen haben, erhalten Sie das

ZERTIFIKAT „FACHKRAFT FÜR GEBÄUDEMANAGEMENT (BVS)“

Modul 1 Grundlagen, Organisation und Betrieb des Gebäudemanagements

5 Tage mit 32 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten

Informationen und Anmeldung: www.bvs.de/10665

Modul 2 Technisches Gebäudemanagement

3 Tage mit 20 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten

Informationen und Anmeldung: www.bvs.de/11306

Modul 3 Kaufmännisches Gebäudemanagement

2 Tage mit 16 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten

Informationen und Anmeldung: www.bvs.de/10665

Modul 4 Infrastrukturelles Gebäudemanagement

1 Tag mit 8 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten
Informationen und Anmeldung: www.bvs.de/11307

Modul 5 EDV-Systeme für die Immobilienbewirtschaftung

1 Tag mit 8 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten
Informationen und Anmeldung: www.bvs.de/11310

Modul 6 Energie- und unterhaltssensibles Gebäudemanagement

1 Tag mit 8 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten
Informationen und Anmeldung: www.bvs.de/17882

Leistungsnachweis zur „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“

2 Stunden mit 40 Multiple-Choice-Fragen über alle 6 Module
Informationen und Anmeldung: www.bvs.de/11774

GEBÜHREN

Die Gebühren entnehmen Sie bitte der jeweiligen Seminaurausschreibung.

ANMELDUNG

Melden Sie sich bitte selbständig beim jeweiligen Seminar an, das Sie besuchen möchten. Nach dem Besuch von Modul 1 können Sie die Seminare in beliebiger Reihenfolge in einem Zeitraum von drei Jahren besuchen.

Nachdem Sie alle 6 Module besucht haben, können Sie sich zum abschließenden Leistungsnachweis anmelden. Am Leistungsnachweis können Sie nur teilnehmen, wenn Sie zuvor alle 6 Module dieser Weiterbildung nachweislich absolviert haben. Bitte senden Sie hierzu als Nachweis Ihre Teilnahmebestätigungen aller 6 Module per E-Mail an Frau Corina Hartung: hartung@bvs.de

ABSCHLUSS:

Wenn Sie alle erforderlichen Module besucht und den Leistungsnachweis erfolgreich absolviert haben (mindestens 20 der 40 Fragen wurden richtig beantwortet), erhalten Sie zusätzlich zu den üblichen Seminarbestätigungen bei den einzelnen besuchten Seminaren das Zertifikat „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“. Der Leistungsnachweis bezieht sich auf alle Themen, die Gegenstand der Seminare waren.

INFORMATIONEN UND ANMELDUNG:

<https://www.bvs.de/fortbildung/weiterbildung/fachkraft-fuer-gebaeudemanagement-bvs/index.html>

Grundlagen, Organisation, Betrieb des Gebäudemanagements – Modul 1 der Weiterbildung „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“

www.bvs.de/10665

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte im kommunalen und staatlichen Bereich, die sich mit grundlegenden Fragen des Gebäude- und Facility-Managements befassen wollen, sowie Personen, die das Zertifikat „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“ erlangen wollen.

➤ **INHALT** - Einführung und Definitionen – Gebäudemanagement – Allgemeine Technische Grundlagen – Instandhaltung und Instandhaltungsmanagement – Energiemanagement – Flächen- und Rauminhalte – Lebenszyklusmodell und HOAI-Leistungsphasen – Objektarten und Nutzungen – Betriebssicherheitsverordnung – Betreiberverantwortung – Dokumentation im FM – CAFM (Grundlagen und Einführung) – Betriebs- und Betreiberkonzept – Planung, Ausschreibung und Vergabe von Dienstleistungen – Grundlagen zum Vergaberecht – Organisation mit Projektmanagement und Projektarbeit

➤ **HINWEIS** Das Seminar ist das Einstiegsmodul für die Weiterbildung zur „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“ und sollte vor den anderen Modulen besucht werden. Alle weiteren Module bauen auf diesem Seminar auf.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
03.02. bis 07.02.2025	Bad Aibling	Nr. BA-25-234902 (32 UE à 45 Min.)	Seminar	720,00 €
			Unterkunft	220,00 €
			Verpflegung	169,00 €

Technisches Gebäudemanagement (TGM) – Modul 2 der Weiterbildung „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“

www.bvs.de/11306

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte im kommunalen und staatlichen Bereich, die sich mit grundlegenden Fragen des Gebäude- und Facility-Managements befassen wollen, sowie Personen, die das Zertifikat „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“ erlangen wollen.

➤ **INHALT** - Gesetzliche Vorgaben und Richtlinien zum Technischen GM – Überblick über Haustechniksysteme, wie z. B. Heizungs-, Sanitär-, Elektro- und Lüftungstechnik, Energie- und Umweltmanagement (Überblick) – Informationstechnik, Gebäudeautomation, Informationsmanagement – Betreiben der technischen Anlagen, u. a. Inspektion, Funktionskontrolle, Wartung und Instandsetzung, Durchführung wiederkehrender Prüfungen – Sonderanlagen, wie z. B. Sprinkleranlagen, Aufzüge – Aufgaben im Zusammenhang mit Umbauten, Sanierungen und Modernisierungen – Mängelanalyse, Gewährleistungsverfolgung – Arbeitssicherheit bei betriebstechnischen Anlagen im Überblick – Grundlagen des baulichen Brandschutzes

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
05.11. bis 07.11.2025	Utting	Nr. BA-25-234903 (20 UE à 45 Min.)	Seminar	480,00 €
			Unterkunft	110,00 €
			Verpflegung	97,00 €

Kaufmännisches Gebäudemanagement (Bau, TGA) – Modul 3 der Weiterbildung „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“

www.bvs.de/11309

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte im kommunalen und staatlichen Bereich, die sich mit grundlegenden Fragen des Gebäude- und Facility-Managements befassen wollen, sowie Personen, die das Zertifikat „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“ erlangen wollen.

➤ **INHALT** - Rechtsvorschriften und Richtlinien zum kaufmännischen GM – Liegenschaftsmanagement, Mietmanagement – Bewertung von Gebäuden und Grundstücken – Beschaffungsmanagement – Grundsätzliches zu Buchhaltung, Controlling sowie Kosten- und Leistungsrechnung – Kostenplanung und Kostenkontrolle – Grundlegendes zum Vertragsmanagement – Versicherungen (Überblick)

➤ **HINWEIS** Der Schwerpunkt des Seminars liegt auf Bau, TGA und Flächen. Ein vertieftes Eingehen auf Einzelprobleme der Kosten- und Leistungsrechnung sowie des Vertrags- und Versicherungsmanagements ist nicht möglich, da dies den Rahmen des Seminars sprengen würde.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
26.06. bis 27.06.2025	Günzburg	Nr. BA-25-234904 (16 UE à 45 Min.)	Seminar	430,00 €
			Unterkunft	55,00 €
			Verpflegung	60,00 €

Infrastrukturelles Gebäudemanagement – Modul 4 der Weiterbildung „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“

www.bvs.de/11307

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte im kommunalen und staatlichen Bereich, die sich mit grundlegenden Fragen des Gebäude- und Facility-Managements befassen wollen, sowie Personen, die das Zertifikat „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“ erlangen wollen.

➤ **INHALT** - Flächenmanagement, u. a. Nutzungsarten, Flächenbedarfe, Flächenstandards, Kennzahlen – Reinigung und Pflege der Immobilien (Gebäude, Fassade, Außenanlagen) – Hausmeisterdienste – Logistikdienste – Handwerkerdienste, Sicherheitsdienste – Versorgung, Entsorgung – Winterdienst – Umzugsmanagement

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
16.09.2025	München	Nr. BA-25-234905 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	240,00 €

EDV-Systeme für die Immobilienbewirtschaftung – Modul 5 der Weiterbildung „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“

www.bvs.de/11310

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte im kommunalen und staatlichen Bereich, die sich mit grundlegenden Fragen des Gebäude- und Facility-Managements befassen wollen, sowie Personen, die das Zertifikat „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“ erlangen wollen.

➤ **INHALT** - Computer Aided Facility Management (CAFM) – Systemvarianten und Funktionen – Prozess- und Datenmodelle – Datenerfassung (Bestandsaufnahme) – Abbildung der Bewirtschaftungsprozesse – Auswertungen – Auswahlkriterien und Auswahlprozess für die Software-Beschaffung (Überblick) – Grundsätzliches zur Ausschreibung von Systemen und Leistungen – Verbindung zu kaufmännischen Systemen und Schnittstellen zu anderen Systemen

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
24.06.2025	München	Nr. BA-25-234906 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	270,00 €

Energie- und unterhaltssensibles Gebäudemanagement – Modul 6 der Weiterbildung

„Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“ **NEU**

www.bvs.de/17882

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte im kommunalen und staatlichen Bereich, die sich mit Fragen des Energiemanagements und Unterhaltsmanagements im Gebäudebetrieb befassen wollen, sowie Personen, die das Zertifikat „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“ erlangen wollen.

➤ **INHALT** - Grundlagen der Energieversorgung – Anforderungen aus dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) – Anforderungen und Stand der Technik energetisch effizienter Anlagensysteme zur Bereitstellung von Heizwärme und elektrischer Energie – Effiziente Energiespartechiken – Energieverbrauchserfassung, Verbrauchskontrollen, Energieanalysen, Energiekennwerte – Ermittlung von Einsparpotentialen – Planung und Durchführung von Einsparmaßnahmen beim Strom- und Wärmeverbrauch – Beispiel: Energetische Optimierung im Gebäudebetrieb – Maßnahmen erfassung und praktische Umsetzung

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
17.09.2025	München	Nr. BA-25-234907 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	240,00 €

Leistungsnachweis der Weiterbildung

„Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“

www.bvs.de/11774

➤ **ZIELGRUPPE** Alle, die mit diesem Leistungsnachweis das Zertifikat „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“ erlangen wollen und bereits alle sechs Module der Weiterbildung zur „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“ innerhalb der letzten 3 Jahre absolviert haben.

➤ **VORAUSSETZUNG** Die Anmeldung zum Leistungsnachweis ist erst möglich, NACHDEM alle 6 Module der Weiterbildung „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“ innerhalb von 3 Jahren absolviert wurden. Bitte senden Sie hierzu als Nachweis Ihre Teilnahmebestätigungen aller 6 Module per E-Mail an Frau Corina Hartung: hartung@bvs.de. Eine Teilnahme am Leistungsnachweis bei fehlendem Modul ist NICHT möglich.

➤ **INHALT** Gegenstand des Leistungsnachweises sind die Themen, die in den verschiedenen Modulen der Weiterbildung „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“ behandelt werden.

➤ **METHODIK** Nach Abschluss aller sechs Module erfolgt der Leistungsnachweis in Form eines digitalen Multiple-Choice-Tests auf unserer Lernplattform lernen.bvs.de. Der Leistungsnachweis umfasst insgesamt 40 Fragen, zu denen jeweils drei Antwortmöglichkeiten gegeben sind. Nur jeweils eine Antwort ist richtig. Die Teilnehmenden haben zwei Stunden Zeit für die Bearbeitung. Um den Leistungsnachweis zu bestehen, müssen 50% aller Fragen richtig beantwortet werden. Ihr Ergebnis, ob Sie den Leistungsnachweis bestanden haben, erhalten Sie sofort nach Abschluss der Bearbeitungszeit.

➤ **HINWEIS** Der Leistungsnachweis wird online auf unserer Lernplattform lernen.bvs.de durchgeführt. Sie können ihn bequem von zu Hause an ihrem PC oder Laptop ablegen. Der Leistungsnachweis beginnt um 10:00 Uhr und dauert 2 Stunden. // Wenn Sie innerhalb von drei Jahren an allen sechs Modulen teilgenommen haben und den Leistungsnachweis erfolgreich abgeschlossen haben, erhalten Sie das Zertifikat „Fachkraft für Gebäudemanagement (BVS)“.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
27.11.2025	Online	Nr. BA-25-234908 (2 UE à 45 Min.)	Seminar	210,00 €

Der Hausmeisterdienst im Gebäudemanagement

www.bvs.de/10666

➤ **ZIELGRUPPE** Hausmeisterinnen und Hausmeister sowie alle Beschäftigten in Hausmeisterdiensten

➤ **INHALT** - Gebäudeunterhalt und Zuarbeit zur Hausverwaltung – Haustechnik – Reinigungstechnik – Umweltschutz und Abfallwirtschaft – Energieeinsparung und Instandhaltung – TÜV-Prüfungen und betroffene Anlagentechniken – Arbeitstechniken, Arbeits- und Betriebsorganisation – Regiearbeiten, Mängelverfolgung

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
18.09. bis 19.09.2025	Utting	Nr. BA-25-234909 (14 UE à 45 Min.)	Seminar	320,00 €
			Unterkunft	55,00 €
			Verpflegung	55,50 €

Erst- und Folgeunterweisung für Gebäudeverantwortliche und Hausmeisterdienste in öffentlichen Liegenschaften **NEU**

www.bvs.de/17515

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte aus den Bereichen Hausmeisterdienste, Liegenschaftsmanagement und kommunales Gebäudemanagement von öffentlichen Einrichtungen

➤ **INHALT** - Besonderheiten der öffentlichen Gebäude – Betreiberverantwortung, Grundlage der Gebäudesicherheit – Verkehrssicherungspflicht für den Betreiber konkret – Verkehrs- und Fluchtwege, worauf ist zu achten? – Elektrosicherheit, was darf der Hausmeisterdienst? – Grundlagen des betrieblichen Brandschutzes – Versammlungsstättenverordnung – Kontroll- und Dokumentationspflichten – Ein Unfall ist passiert, was ist zu tun? – Regelmäßige Prüfung der Anlagen und deren Zuständigkeit – Regelmäßige Objektbegehung, Schadenserfassung und Nachweis für den ordnungsgemäßen Betrieb des Objekts – Ausgewählte Tätigkeiten und deren Sicherheitsaspekte

➤ **HINWEIS** Das Seminar kann als Teil der gesetzlich vorgeschriebenen Erst- und Folgeunterweisung angerechnet werden. Durch die persönliche Teilnahme der Beschäftigten an der Fortbildung werden diese nach dem Arbeitsschutzgesetz geschult und unterwiesen und erhalten damit auch eine Sonderschulung zur Betreiberverantwortung und zu den Verkehrssicherungspflichten.

➤ **TIPP** Dieses Seminar kann zur Anrechnung als Teil der gesetzlich vorgeschriebenen Erst- und Folgeunterweisung EINMAL JÄHRLICH BESUCHT WERDEN.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
07.05.2025	München	Nr. BA-25-234910	Seminar	270,00 €
13.11.2025	Nürnberg	Nr. BA-25-234911 (8 UE à 45 Min.)		

Förderung des kommunalen Straßenbaus

www.bvs.de/10684

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Gemeinden bzw. der Landratsämter und Regierungen, die mit der Förderung des kommunalen Straßenbaus befasst sind.

➤ **INHALT** - Förderung des kommunalen Straßenbaus nach BayGVFG und BayFAG unter Zugrundelegung der Richtlinien für Zuwendungen des Freistaates Bayern zu Straßen- und Brückenbauvorhaben kommunaler Baulastträger (RZStra) – Förderfähige Vorhaben – Fördervoraussetzungen und Art der Zuwendung – Zuwendungsfähige Kosten – Höhe der Zuwendung – Vorzeitiger Baubeginn – Förderverfahren: Antragstellung, Antragsunterlagen, Bewilligung, Auszahlung der Zuwendungen und Nachweis der Verwendung – Rückforderung von Zuwendungen – Fragen und Probleme aus der Praxis

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
25.06.2025	München	Nr. BA-25-234913 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	210,00 €

Tiefbauwesen für Städte und Gemeinden – Teil 1: Straßenbau und Straßenabsicherung

NEU

www.bvs.de/17980

➔ **ZIELGRUPPE** Technische Beschäftigte der Tiefbauverwaltungen von Städten und Gemeinden.

➔ **INHALT** - Bauprojekte effizient managen – Bauleitung und Bauüberwachung bei Vorbereitung und Durchführung von Baumaßnahmen – Auftreten von Mängeln – was ist zu tun? – Probleme rund um die Mängelrüge – Grundsätzliches zur Vergabe von Bauleistungen – Grundsätzliches zu den verschiedenen Straßenbaumaßnahmen – Ausgewählte technische Aspekte und Neuerungen im Straßenbau – Ansätze für ein Erhaltungsmanagement – Aufgrabungen von Verkehrsflächen – Verkehrssicherung von Arbeitsstellen an Straßen (Inhalt nach MVAS 99 inkl. Zertifikat) – Richtlinien für die Sicherung von Arbeitsstellen an Straßen (MVAS 99 und RSA 21) – Zusätzliche technische Vertragsbestimmungen und Richtlinien für Sicherungsarbeiten.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
24.03. bis 26.03.2025	Lauingen	Nr. BA-25-234914 (18 UE à 45 Min.)	Seminar	380,00 €
			Unterkunft	110,00 €
			Verpflegung	97,00 €

Tiefbauwesen für Städte und Gemeinden – Teil 2: Rechtliche Grundlagen und Straßenbaufinanzierung

NEU

www.bvs.de/17981

➔ **ZIELGRUPPE** Technische Beschäftigte der Tiefbauverwaltungen von Städten und Gemeinden.

➔ **INHALT** - Straßenunterhalt, bauliche Erhaltung von Straßen- und Verkehrsflächen – Straßenentwässerung – Kontrolle und Instandsetzung von Verkehrsflächen – Kontrollen von Bäumen – Winterdienst – Förderung des kommunalen Straßenbaus – Anträge nach RZStra – Ermittlung der zuwendungsfähigen Kosten – Förderanträge – BayStrWG – Verkehrssicherungspflicht an Straßen – Bestandteile der Straßen

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
22.09. bis 24.09.2025	Obing	Nr. BA-25-234915 (18 UE à 45 Min.)	Seminar	380,00 €
			Unterkunft	110,00 €
			Verpflegung	97,00 €

Straßen- und Wegerecht für „Tiefbauer“

www.bvs.de/18087

➔ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte im kommunalen Bereich, die im weitesten Sinne im Tiefbau tätig und dabei mit Fragen des Straßen- und Wegerechts befasst sind.

➔ **INHALT** - Rechtsgrundlagen – Straßenbaulast – Verkehrssicherungspflicht – Winterdienst – Reinigung – Beleuchtung – Vorübergehende Beschränkung des Gemeingebrauchs – Sondernutzungen, Gestattungen – Abgrenzung des Straßenrechts zum Straßenverkehrsrecht

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
18.03.2025	München	Nr. BA-25-234916	Seminar	240,00 €
10.11.2025	Nürnberg	Nr. BA-25-234917 (8 UE à 45 Min.)		

Tiefbauwesen – Landkreise

www.bvs.de/10677

➤ **ZIELGRUPPE** Technische Beschäftigte der Tiefbauverwaltungen von Landkreisen in leitender Funktion (Leitungen bzw. deren Stellvertretungen).

➤ **INHALT** - Aktuelle Themen aus Recht und Praxis – Neue technische Entwicklungen – Tiefbauverwaltung – Tarifrecht, leistungsbezogene Bezahlung – Finanzierung des kommunalen Straßenbaus – Betriebsorganisation – Straßen- und Wegerecht (ausgewählte Themen) – Straßenunterhalt, Betriebs- und Winterdienst – Vergabe von Bauleistungen – Honorarordnung für Architekten und Ingenieure – Unfallverhütung, Arbeitssicherheit

➤ **KOOPERATION** In Zusammenarbeit mit dem Bayerischen Landkreistag

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
15.09. bis 18.09.2025	Utting	Nr. BA-25-234918 (24 UE à 45 Min.)	Seminar	630,00 €
			Unterkunft	165,00 €
			Verpflegung	130,00 €

Fortbildungslehrgang für die Bauaufsicht der Landkreise

www.bvs.de/12049

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Bauaufsicht, die bei Landkreisen tätig sind.

➤ **INHALT** - Entsorgung und Umgang mit Abfällen und Bodenaushub – Örtliche Bauleitung im Straßenbau – Umstellung LB STB-By auf STLK und RLK StB-BY – Alternative Bauverfahren für den Breitbandausbau in öffentlichen Verkehrsflächen – Moderne Transporttechnik beim Asphaltstraßenbau – Theorie und Praxis des Schichtenverbunds – Asphaltarmierung

➤ **KOOPERATION** In Zusammenarbeit mit dem Bayerischen Landkreistag

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
20.01. bis 23.01.2025	Traunstein	Nr. BA-25-234919 (24 UE à 45 Min.)	Seminar	630,00 €
			Unterkunft	165,00 €
			Verpflegung	130,00 €

Vorbereitungsseminar für die verwaltungseigene Straßenwärterprüfung

www.bvs.de/15902

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der öffentlichen Verwaltung, die sich auf die verwaltungseigene Straßenwärterprüfung vorbereiten.

➤ **INHALT** - Sicherheit und Gesundheitsschutz bei der Arbeit – Einrichten, Sichern und Räumen von Arbeitsstellen, Sichern und Räumen von Unfallstellen und sonstige Verkehrssicherung – Aufgaben der Straßenbaulastträger – Anwenden der einschlägigen rechtlichen Bestimmungen – Durchführen von Bau- und Instandhaltungsarbeiten an Bauwerken und Straßen – Anbringen und Instandhalten von Verkehrszeichen und -einrichtungen – Durchführen des Winterdienstes

➤ **HINWEIS** Die verwaltungseigene Straßenwärterprüfung, die die BVS für die bayerischen Landkreise durchführt, wird voraussichtlich vom 25.08. – 28.08.2025 in Gerolzhofen abgehalten! Die Anmeldefrist und Zulassungsbedingungen werden im Januar 2025 in den Straßennachrichten veröffentlicht.

Anmeldungen zur Prüfung sind ausschließlich hier möglich: //

Herrn Dipl.-Ing. (FH) Walter Pleiner,

Landratsamt Unterallgäu,

Bad Wörishofer Straße 33, 87719 Mindelheim

E-Mail: strassenwaerter@lra.unterallgaeu.de //

Eine Anmeldung ist nur mit folgenden Angaben gültig: Name, Geburtsdatum, Eintrittsdatum und erlernter Beruf. //

Von der Bayerischen Verwaltungsschule können keine Anmeldungen zur Prüfung entgegengenommen werden! //

Herr Pleiner prüft die Zulassung zur Prüfung und kann Ihnen auch Ihre Fragen dazu inhaltlich beantworten. //

Bei der Bayerischen Verwaltungsschule können Sie sich lediglich zum Vorbereitungsseminar auf die verwaltungseigene Straßenwärterprüfung anmelden. //

Es handelt sich also um zwei verschiedene und voneinander unabhängige Anmeldungen!

➤ **TIPP** Wir empfehlen, sich das aktuelle Fachbuch „Fachkunde für Straßenwärter“ beim Donar Verlag GmbH, Von-der-Wettern-Straße 7, 51149 Köln, zu bestellen. Dieses Buch ist Grundlage des Vorbereitungsseminars.

➤ **KOOPERATION** In Kooperation mit dem Bayerischen Landkreistag.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
02.06. bis 06.06.2025	Günzburg	Nr. BA-25-234920	Seminar	690,00 €
07.07. bis 11.07.2025	Günzburg	Nr. BA-25-234921	Unterkunft	220,00 €
21.07. bis 25.07.2025	Günzburg	Nr. BA-25-234922 (32 UE à 45 Min.)	Verpflegung	169,00 €

Fortbildungslehrgang für Straßenmeister und Straßenmeisterinnen der Landkreise

www.bvs.de/11929

➤ **ZIELGRUPPE** Straßenmeister und Straßenmeisterinnen (oder sonstige Personen in vergleichbarer Funktion) der Landkreise

➤ **INHALT** - Aktuelle Themen aus Recht und Praxis – Neue technische Entwicklungen – Betriebsorganisation anhand von praktischen Beispielen – Straßenunterhalt, Betriebs- und Winterdienst – Kosten- und Leistungsrechnung – Tarifrecht, Leistungsbeurteilung

➤ **KOOPERATION** In Zusammenarbeit mit dem Bayerischen Landkreistag

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
05.05. bis 08.05.2025	Traunstein	Nr. BA-25-234923 (24 UE à 45 Min.)	Seminar	630,00 €
			Unterkunft	165,00 €
			Verpflegung	130,00 €

BAUHOFLEITUNG (BVS)

Sie sind neu in der Position als Bauhofleitung, stellvertretende Bauhofleitung oder haben die Absicht, in Zukunft diese Position zu übernehmen, und möchten sich umfassend in die vielfältigen Aspekte dieser verantwortungsvollen Tätigkeit einarbeiten? In diesem Fall ist unsere Weiterbildung genau das Richtige für Sie.

Die Weiterbildung zur Bauhofleitung (BVS) deckt alle wesentlichen Themen ab, mit denen eine Bauhofleitung konfrontiert wird.

Alle Seminare können auch einzeln besucht werden, ohne die gesamte Weiterbildung abzuschließen.

ZIELGRUPPE

Unser Angebot richtet sich an Bauhofleitungen, stellvertretende Bauhofleitungen sowie Personen, die künftig als Bauhofleitung tätig sein möchten und über keine oder nur gering Erfahrungen in diesem Bereich verfügen.

IHR NUTZEN

Durch unsere Weiterbildung profitieren Sie von einer systematischen und praxisnahen Vermittlung der relevanten Themen für die Bauhofleitung. Dadurch sind Sie in der Lage, Ihre Arbeit besser und sicherer auszuüben.

KONZEPT

Unsere Weiterbildung umfasst sieben Module mit insgesamt 25 Seminartagen und 153 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten und wird mit einem Leistungsnachweis abgeschlossen. Wir empfehlen, die Seminarreihe mit Modul 1 zu beginnen. Anschließend können Sie die einzelnen Module in beliebiger Reihenfolge innerhalb von drei Jahren besuchen. Alle Module können auch einzeln besucht werden, ohne die gesamte Weiterbildung zu absolvieren.

Um einen intensiven fachlichen Austausch und langfristige Vernetzungsmöglichkeiten zu gewährleisten, finden die sieben Module in unseren speziell dafür ausgestatteten Seminarhäusern statt. Der Leistungsnachweis wird über unsere digitale Lernplattform durchgeführt. Sie legen ihn von Ihrem Büro oder von zu Hause aus online an Ihrem PC oder Laptop ab. Dadurch bieten wir Ihnen einen ortsunabhängigen Zugang zum Prüfungsprozess und Sie erhalten unverzüglich die Information über Ihr Ergebnis.

Wenn Sie innerhalb von drei Jahren an allen sieben Modulen teilgenommen haben und den Leistungsnachweis erfolgreich abgeschlossen haben, erhalten Sie das

ZERTIFIKAT „BAUHOFLEITUNG (BVS)“

Modul 1 Bauhof - Grundlagen

3 Tage mit 18 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten

Informationen und Anmeldung: www.bvs.de/16718

Modul 2 Bauhof - Typische Arbeiten am Bauhof

5 Tage mit 33 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten

Informationen und Anmeldung: www.bvs.de/16719

Modul 3 Bauhof - Fuhrpark und Maschinenausstattung

3 Tage mit 18 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten

Informationen und Anmeldung: www.bvs.de/16717

Modul 4 Bauhof - Personalrechtliches und Mitarbeiterführung

5 Tage mit 32 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten

Informationen und Anmeldung: www.bvs.de/16716

Modul 5 Bauhof - Gesprächsführung und Kommunikation

3 Tage mit 16 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten

Informationen und Anmeldung: www.bvs.de/17601

Modul 6 Bauhof - Straßenbaumaßnahmen effizient durchführen

3 Tage mit 18 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten

Informationen und Anmeldung: www.bvs.de/16713

Modul 7 Bauhof - Organisation eines Bauhofs, Wirtschaftlichkeitsfragen, EDV
 3 Tage mit 18 Unterrichtseinheiten à 45 Minuten
 Informationen und Anmeldung: www.bvs.de/16714

Leistungsnachweis zur Bauhofleitung (BVS)
 Digital auf der Lernplattform der BVS mit 30 Multiple-Choice-Fragen
 2 Zeitstunden
 Anmeldung (erst nach Abschluss aller Module) und weitere Informationen:
www.bvs.de/16721

GEBÜHREN

Die Gebühren entnehmen Sie bitte der jeweiligen Seminaurausschreibung.

ANMELDUNG

Melden Sie sich bitte selbständig beim jeweiligen Seminar an, das Sie besuchen möchten. Nach dem Besuch von Modul 1 können Sie die Seminare in beliebiger Reihenfolge in einem Zeitraum von drei Jahren besuchen.

Nachdem Sie alle 7 Module besucht haben, können Sie sich zum abschließenden Leistungsnachweis anmelden. Am Leistungsnachweis können Sie nur teilnehmen, wenn Sie zuvor alle 7 Module dieser Weiterbildung nachweislich absolviert haben. Bitte senden Sie hierzu als Nachweis Ihre Teilnahmebestätigungen aller 7 Module per E-Mail an Frau Wieslawa Gradl: gradl@bvs.de

ABSCHLUSS

Wenn Sie alle erforderlichen Module besucht und den Leistungsnachweis erfolgreich absolviert haben (mindestens 15 der 30 Fragen wurden richtig beantwortet), erhalten Sie zusätzlich zu den üblichen Seminarbestätigungen bei den einzelnen besuchten Seminaren das Zertifikat „Bauhofleitung (BVS)“. Der Leistungsnachweis bezieht sich auf alle Themen, die Gegenstand der Seminare waren.

ANSPRECHPARTNER

Inhalt: Sandra Reisinger, reisinger@bvs.de
 Organisation: Wieslawa Gradl, Telefon 089/54057-8654, E-Mail: gradl@bvs.de

WEITERE ANGEBOTE FÜR BAUHOFLEITUNGEN

Für erfahrene Bauhofleitungen bieten wir neben einer Vielzahl spezialisierter fachlicher Seminare weitere Weiterbildungsmöglichkeiten an. Hierzu zählt die Weiterbildung „Betriebsleitung (BVS)“ im Themenbereich „Umwelt und Technik“, welche sich intensiv mit betriebswirtschaftlichen Aspekten, dem Vergabewesen, Marketing und Serviceorientierung auseinandersetzt.

Bauhof – Grundlagen

Modul 1 der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“

www.bvs.de/16718

➤ **ZIELGRUPPE** Bauhofleitungen, stellvertretende Bauhofleitungen und Personen, die künftig als Bauhofleitung tätig sein wollen mit keinen oder geringen Erfahrungen. Das Seminar kann auch von Personen besucht werden, die nicht beabsichtigen, das Zertifikat „Bauhofleitung (BVS)“ zu erlangen.

➤ **INHALT** - Aufgaben des Bauhofs im Überblick – Aufgaben und Funktion der Bauhofleitung – Verantwortung für Organisation und Betrieb des Bauhofs sowie Arbeitssicherheit – Vorgesetztenfunktion gegenüber Bauhofpersonals – Typische Arbeiten am Bauhof im Überblick – Kontrolle und Instandhaltung der Verkehrsflächen – Grundsätzliches zur Verkehrssicherungspflicht (Grundlagen) – Grundsätzliches zu Haftungsfragen – Winterdienst – Grundlagen und Haftungsrecht – Wirkung des Bauhofs nach innen und außen – Besichtigung eines Bauhofs – Rechtliche Grundlagen des Straßenrechts im Überblick – Verhältnis Verkehrsrecht und StVO zu Straßenrecht – FStrG, BayStrWG und deren wesentliche Regelungen – Straßenklassen, Straßenbaulastträger

➤ **TIPP** Dieses Modul 1 „Bauhof – Grundlagen“ der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“ kann auch einzeln als Fachmodul im Rahmen der Qualifikation „Betriebsleitung (BVS)“ (<https://www.bvs.de/fortbildung/berufsbegleitende-weiterbildungen/umwelt-und-technik/betriebsleitung>) belegt werden.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
27.01. bis 29.01.2025	Landshut	Nr. BA-25-234926	Seminar	430,00 €
19.03. bis 21.03.2025	Landshut	Nr. BA-25-234927	Unterkunft	110,00 €
25.06. bis 27.06.2025	Bad Aibling	Nr. BA-25-234928	Verpflegung	91,00 €
17.09. bis 19.09.2025	Landshut	Nr. BA-25-234929		
08.12. bis 10.12.2025	Bad Aibling	Nr. BA-25-234930 (18 UE à 45 Min.)		

Bauhof – Typische Arbeiten am Bauhof –

Modul 2 der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“

www.bvs.de/16719

➤ **ZIELGRUPPE** Bauhofleitungen, stellvertretende Bauhofleitungen und Personen, die künftig als Bauhofleitung tätig sein wollen mit keinen oder geringen Erfahrungen. Das Seminar kann auch von Personen besucht werden, die nicht beabsichtigen, das Zertifikat „Bauhofleitung (BVS)“ zu erlangen.

➤ **INHALT** - Bauliche Straßenerhaltung (Instandhaltung / Instandsetzung) im Überblick – Rechtliche Aspekte im Zusammenhang mit Straßenunterhaltungsmaßnahmen – Verkehrssicherung von Arbeitsstellen an Straßen – Straßenausstattung – Winterdienst (Organisation) – Mäharbeiten, Pflanzungen, Fällen von Bäumen, Schneiden des Lichtraumprofils – Grundsätzliches zur Spielplatzkontrolle – Straßenkontrolle – Straßenreinigung und Ölsuren – Unterhalt Gewässer – Entwässerungsgräben und -mulden – Märkte und Feste

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
24.02. bis 28.02.2025	Bad Aibling	Nr. BA-25-234931	Seminar	720,00 €
12.05. bis 16.05.2025	Bad Aibling	Nr. BA-25-234932	Unterkunft	220,00 €
07.07. bis 11.07.2025	Bad Aibling	Nr. BA-25-234933	Verpflegung	169,00 €
13.10. bis 17.10.2025	Lauingen	Nr. BA-25-234934 (33 UE à 45 Min.)		

Bauhof – Fuhrpark und Maschinenausstattung - Modul 3 der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“

www.bvs.de/16717

➤ **ZIELGRUPPE** Bauhofleitungen, stellvertretende Bauhofleitungen und Personen, die künftig als Bauhofleitung tätig sein wollen mit keinen oder geringen Erfahrungen. Das Seminar kann auch von Personen besucht werden, die nicht beabsichtigen, das Zertifikat „Bauhofleitung (BVS)“ zu erlangen.

➤ **INHALT** - Fachliches zur Ausstattung eines Bauhofs hinsichtlich Fuhrpark und Maschinen (Geeignetheit, Wirtschaftlichkeit, Organisation des Fuhrparks und Maschineneinsatzes) – Fuhrparkmanagement, insbesondere effiziente Beschaffung und Wartung – Fahrzeug-, Geräte- und Maschinenpflege – Möglichkeiten der Kostenoptimierung – Elektrische Geräteprüfung nach VDE, UVV-Prüfungen, Betriebserlaubnisse – Einweisung der Mitarbeiter auf Fahrzeugen und Maschinen – Interkommunale Zusammenarbeit bei Beschaffung bzw. Nutzung von Fahrzeugen, Geräten und Maschinen

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
10.03. bis 12.03.2025	Bad Aibling	Nr. BA-25-234935	Seminar	430,00 €
07.04. bis 09.04.2025	Landshut	Nr. BA-25-234936	Unterkunft	110,00 €
02.07. bis 04.07.2025	Landshut	Nr. BA-25-234937	Verpflegung	91,00 €
12.11. bis 14.11.2025	Lauingen	Nr. BA-25-234938 (18 UE à 45 Min.)		

Bauhof – Personalrechtliches und Mitarbeiterführung - Modul 4 der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“

www.bvs.de/16716

➤ **ZIELGRUPPE** Bauhofleitungen, stellvertretende Bauhofleitungen und Personen, die künftig als Bauhofleitung tätig sein wollen mit keinen oder geringen Erfahrungen. Das Seminar kann auch von Personen besucht werden, die nicht beabsichtigen, das Zertifikat „Bauhofleitung (BVS)“ zu erlangen.

➤ **INHALT** - Die Bauhofleitung in der Vorgesetztenrolle – Zentrale personalrechtliche Aspekte im Zusammenhang mit Mitarbeitenden eines Bauhofs, wie z.B. anzuwendende Vorschriften, Fragen der Eingruppierung (im Überblick), Mitarbeitergespräch, Leistungsorientierte Bezahlung (LOB) – Arbeitssicherheit im Einzelnen: Verantwortlichkeiten, Arbeitsschutz, Gefährdungsbeurteilungen – Arbeitsrechtliche Fragen rund um den Winterdienst, insbesondere Arbeitszeit, Rufbereitschaft (Anordnung, Umfang, Bezahlung), Einsätze während der Rufbereitschaft, Zeitzuschläge – Grundsätzliches zur Mitarbeiterführung – Motivation der Mitarbeitenden – Möglichkeiten, aber auch Grenzen – Konflikte erkennen und mit Ihnen souverän umgehen

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
03.02. bis 07.02.2025	Bad Aibling	Nr. BA-25-234939	Seminar	690,00 €
05.05. bis 09.05.2025	Bad Aibling	Nr. BA-25-234940	Unterkunft	220,00 €
14.07. bis 18.07.2025	Bad Aibling	Nr. BA-25-234941	Verpflegung	169,00 €
20.10. bis 24.10.2025	Lauingen	Nr. BA-25-234942 (32 UE à 45 Min.)		

Bauhof – Gesprächsführung und Kommunikation - Modul 5 der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“

www.bvs.de/17601

➤ **ZIELGRUPPE** Bauhofleitungen, stellvertretende Bauhofleitungen und Personen, die künftig als Bauhofleitung tätig sein wollen mit keinen oder geringen Erfahrungen. Das Seminar kann auch von Personen besucht werden, die nicht beabsichtigen, das Zertifikat „Bauhofleitung (BVS)“ zu erlangen.

➤ **INHALT** - Das Gespräch als Führungsmittel am Bauhof – Grundlagen der Kommunikation und Bedeutung der Körpersprache – Kommunikationstechniken einüben: Aktiv Zuhören, Fragen, Ich-Botschaften – Gespräche vorbereiten, Gesprächsziele erreichen – Typische Konfliktsituationen – Kritik- und Konfliktgespräche – Umgang mit Vorwürfen und aufgebrachten Gesprächsteilnehmenden – Schwierige Gesprächssituationen meistern

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
10.03. bis 12.03.2025	Bad Wörishofen	Nr. BA-25-234943	Seminar	450,00 €
12.05. bis 14.05.2025	Bad Wörishofen	Nr. BA-25-234944	Unterkunft	110,00 €
14.07. bis 16.07.2025	Bad Wörishofen	Nr. BA-25-234945	Verpflegung	91,00 €
06.10. bis 08.10.2025	Bad Wörishofen	Nr. BA-25-234946 (16 UE à 45 Min.)		

Bauhof – Straßenbaumaßnahmen effizient durchführen – Modul 6 der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“

www.bvs.de/16713

➤ **ZIELGRUPPE** Bauhofleitungen, stellvertretende Bauhofleitungen und Personen, die künftig als Bauhofleitung tätig sein wollen mit keinen oder geringen Erfahrungen. Das Seminar kann auch von Personen besucht werden, die nicht beabsichtigen, das Zertifikat „Bauhofleitung (BVS)“ zu erlangen.

➤ **INHALT** – Grundsätzliches zu den verschiedenen Erneuerungsmaßnahmen im Straßenbau – Ausgewählte technische Aspekte – Aufgrabungen von Verkehrsflächen – Überblick zum Vergaberecht (soweit relevant) – Überblick zum (Bau-)Vertragsrecht (soweit relevant) – Überwachung der Bauausführung bei vergebenen Straßenbaumaßnahmen – Verkehrsabsicherung sowie Mitwirkung bei der Abnahme – Haftungsfragen im Zusammenhang mit Straßenbaumaßnahmen – Umgang mit Nachträgen und Mängeln – Bedeutung der Abnahme – Geschickte Kommunikation mit am Straßenbau Beteiligten

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
12.03. bis 14.03.2025	Landshut	Nr. BA-25-234947	Seminar	430,00 €
09.04. bis 11.04.2025	Landsberg	Nr. BA-25-234948	Unterkunft	110,00 €
30.06. bis 02.07.2025	Landshut	Nr. BA-25-234949	Verpflegung	91,00 €
12.11. bis 14.11.2025	Lauingen	Nr. BA-25-234950 (18 UE à 45 Min.)		

Bauhof – Organisation eines Bauhofs, Wirtschaftlichkeitsfragen, EDV – Modul 7 der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“

www.bvs.de/16714

➤ **ZIELGRUPPE** Bauhofleitungen, stellvertretende Bauhofleitungen und Personen, die künftig als Bauhofleitung tätig sein wollen mit keinen oder geringen Erfahrungen. Das Seminar kann auch von Personen besucht werden, die nicht beabsichtigen, das Zertifikat „Bauhofleitung (BVS)“ zu erlangen.

➤ **INHALT** - Organisation eines Bauhofs – Grundsätzliches und ausgewählte Fragen – Jahres-, Wochen-, Tages- und Arbeitsplanung (Personal- / Material- / Geräteeinsatz) – Wirtschaftlichkeitsüberlegungen – Erfordernis und Anforderungen an eine Kosten- und Leistungsrechnung (KLR) im Bauhof – Aufbau der KLR (Überblick) – Vorgehensweise bei der Einführung der KLR – Erfassung von Kosten und Leistungen – Weiterverrechnung von Leistungen (Personen-, Fahrzeug- und Maschinenstunden) – Beispiele für die Weiterverrechnung von Bauhofleistungen – Optimierte Lagerhaltung – Erforderliche IT-Ausstattung (Anforderungen an die Hard- und Software) – Einsatz von GIS-Programmen, Smart-Phone-Apps usw.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
28.04. bis 30.04.2025	Lauingen	Nr. BA-25-234951	Seminar	430,00 €
28.07. bis 30.07.2025	Lauingen	Nr. BA-25-234952	Unterkunft	110,00 €
29.09. bis 01.10.2025	Lauingen	Nr. BA-25-234953 (18 UE à 45 Min.)	Verpflegung	91,00 €

Leistungsnachweis der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“

www.bvs.de/16721

➤ **ZIELGRUPPE** Alle, die mit diesem Leistungsnachweis das Zertifikat „Bauhofleitung (BVS)“ erlangen wollen und innerhalb von 3 Jahren alle sieben Module der Weiterbildung zur „Bauhofleitung (BVS)“ absolviert haben.

➤ **VORAUSSETZUNG** Die Anmeldung zum Leistungsnachweis ist erst möglich, NACHDEM alle 7 Module der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“ innerhalb von 3 Jahren absolviert wurden. Anmeldeschluss ist eine Woche vor Beginn des Leistungsnachweises. Bitte senden Sie hierzu als Nachweis Ihre Teilnahmebestätigungen aller 7 Module per E-Mail an Frau Wieslawa Gradl: gradl@bvs.de. Eine Teilnahme am Leistungsnachweis bei fehlendem Modul ist NICHT möglich.

➤ **INHALT** Gegenstand des Leistungsnachweises sind die Themen, die in den verschiedenen Modulen der Weiterbildung „Bauhofleitung (BVS)“ behandelt werden. Nach Abschluss aller sieben Module erfolgt der Leistungsnachweis in Form eines digitalen Multiple-Choice-Tests auf unserer Lernplattform lernen.bvs.de. Um Ihnen einen zeitnahen Abschluss zu ermöglichen, wird der Leistungsnachweis zweimal pro Kalenderjahr angeboten.

➤ **METHODIK** Nach Abschluss aller sieben Module erfolgt der Leistungsnachweis in Form eines digitalen Multiple-Choice-Tests auf unserer Lernplattform lernen.bvs.de. Der Leistungsnachweis umfasst insgesamt 30 Fragen, zu denen jeweils drei Antwortmöglichkeiten gegeben sind. Nur jeweils eine Antwort ist richtig. Die Teilnehmenden haben zwei Stunden Zeit für die Bearbeitung. Um den Leistungsnachweis zu bestehen, müssen 50 % aller Fragen richtig beantwortet werden. Ihr Ergebnis, ob Sie den Leistungsnachweis bestanden haben, erhalten Sie sofort nach Abschluss der Bearbeitungszeit.

➤ **HINWEIS** Der Leistungsnachweis wird online auf unserer Lernplattform lernen.bvs.de durchgeführt. Sie können ihn bequem von zu Hause an ihrem PC oder Laptop ablegen. Der Leistungsnachweis beginnt um 10:00 Uhr und dauert 2 Stunden. //

Wenn Sie innerhalb von drei Jahren an allen sieben Modulen teilgenommen haben und den Leistungsnachweises erfolgreich abgeschlossen haben, erhalten Sie das Zertifikat „Bauhofleitung (BVS)“.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
23.07.2025	Online	Nr. BA-25-234954	Seminar	210,00 €
17.12.2025	Online	Nr. BA-25-234955 (8 UE à 45 Min.)		

Gesprächsforum Bauhofleitung - Aktuelle Entwicklungen **NEU**

Praxistag(e)

www.bvs.de/17989

➤ **ZIELGRUPPE** Bauhofleitungen, deren Stellvertretungen und Vorarbeitende, die sich mit aktuellen Fragen rund um den Bauhof auseinandersetzen wollen und führende oder steuernde Funktionen ausüben.

➤ **INHALT** Aus diesem Themenkatalog können Sie Ihre Wunschthemen wählen: – Aktuelle Entwicklungen in der Rechtsprechung – Haftungsrisiko und Verkehrssicherungspflicht: – Haftungsrecht – Verkehrssicherungspflicht (z. B. Wanderwege, Freizeiteinrichtungen, usw.) – Baumkontrolle – Bauwerkskontrolle – Dienst-anweisungen – Personalrechtliches und Mitarbeiterführung: – Tarifrecht (Rufbereitschaft, Eingruppierung, usw.) – Mitarbeitergespräche – BEM-Gespräche (Betriebliche Wiedereingliederung) – Motivationstechniken – Arbeitssicherheit – Kundenorientierung: – Umgang mit Bürgerbeschwerden – Kooperation mit der Verwaltung und politischen Gremien – Kalkulationen und Wirtschaftlichkeit – Konfliktmanagement – Vergaberecht (VOB / VOL): – Angebotseinholung – Ausschreibung – Typische Arbeiten im Bauhof (bezogen auf die aktuelle Entwicklung z. B. Umweltschutz, usw.): – Winterdienst – Absicherung von Arbeitsstellen an Straßen – Beschilderung – Straßenunterhalt – Fahrzeug- und Geräteausstattung

➤ **HINWEIS** Ziel dieses Seminars ist es, die brennenden und aktuellen Fragen, Themen und Probleme der Teilnehmenden, die Führung, Steuerung, Leitung und Betrieb eines Bauhofs betreffen, aufzugreifen, zu diskutieren und neue Lösungsansätze zu entwickeln. Bitte senden Sie uns gerne Ihre Fragen und Themenwünsche zwei Wochen vor Seminarbeginn zu. Wir leiten Ihre Wunschthemen an die Lehrbeauftragten zur Vorbereitung des Gesprächsforums weiter. Bitte vergessen Sie die Seminarnummer im Betreff nicht.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
26.05. bis 28.05.2025	Lauingen	Nr. BA-25-234956 (20 UE à 45 Min.)	Seminar	560,00 €
			Unterkunft	110,00 €
			Verpflegung	94,50 €

Betreiberverantwortung und Arbeitsschutz im Baubetriebshof **NEU**

www.bvs.de/18092

➤ **ZIELGRUPPE** Technische Beschäftigte von Landkreisen und Gemeinden, Leitungen und Stellvertretungen, auch künftige Leitungen oder Stellvertretungen von Baubetriebshöfen, Mitarbeitende von Baubetriebshöfen und Mitarbeitende der Verwaltung, die mit der Betreiberverantwortung im weitesten Sinne zu tun haben.

➤ **INHALT** - Einführung in die rechtliche Grundlagen als Führungskraft – Betreiberverantwortung – Was bedeutet das für den Baubetriebshof? – Arbeitsschutzgesetz und Arbeitsstättenverordnung – Unterweisung und Schulung der Mitarbeiter (ArbSchG § 12) – Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV) – Was sind die Aufgaben? – DGUV-Vorschriften – Was muss ich beachten, was ist Gesetz? – Grundsätze bei der Aufgabenstellung – Aufgabenbeschreibung, – Aufgabenübertragung, Mitarbeiterschulung, Mitarbeiterbestellung – Zuständigkeiten, Organisationspflichten – Übertragung der Unternehmerpflichten – Was muss ich beachten? – Haftung und Verantwortung – Wie kann diese begrenzt werden? – Gefährdungsbeurteilung (ArbSchG § 5) – Betriebsanweisung (ArbSchG § 4) – Unterweisung (ArbSchG § 12) – Wie hat diese zu erfolgen? – Sicherheitsprüfungen – Prüffristen – Wer ist zuständig? – Betriebliche Organisation der Elektrosicherheit (DGUV – V3). – Brandschutz, Brandschutzorganisation – Dokumentation – Was ist Dokumentationspflichtig? – Arbeitsmedizinische Vorsorge

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
27.05.2025	München	Nr. BA-25-234960 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	270,00 €

Unterhaltung und Instandsetzung von Straßen- und Verkehrsflächen

www.bvs.de/10690

➤ **ZIELGRUPPE** Technische Beschäftigte in Tiefbauämtern und Bauhöfen

➤ **INHALT** - Rechtliche Aspekte im Zusammenhang mit Straßenunterhaltungsmaßnahmen (BayStrWG) – Vergaberechtliche Aspekte bei Straßenunterhaltungsmaßnahmen – Technische Grundlagen (insbesondere ZTV BEA-StB 09/13, ZTV A-StB 2012) – Bauliche Erhaltung von Verkehrsflächenbefestigungen in Asphaltbauweise (ZTV BEA-StB 09/13) – Aufgrabungen in Verkehrsflächen (ZTV A-StB 2012) – Beeinträchtigung von Bäumen infolge von Abgrabungen (RAS-LP4)

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
17.09. bis 19.09.2025	Lauingen	Nr. BA-25-234961 (18 UE à 45 Min.)	Seminar	330,00 €
			Unterkunft	110,00 €
			Verpflegung	91,00 €

Verkehrsrechtliche Angelegenheiten vollziehen

www.bvs.de/10694

➤ **ZIELGRUPPE** Beschäftigte der Gemeinde-, Stadt- und Kreisbauhöfe oder Straßenbauämter, die mit dem Vollzug der verkehrsrechtlichen Anordnung sowie der Aufstellung und Überwachung von Verkehrszeichen befasst sind.

➤ **INHALT** - Rechtliche Grundlagen (Überblick) – Vollzug von verkehrsrechtlichen Anordnungen – Verkehrszeichen, Verkehrseinrichtungen – Aufstellung und Duldung – Überwachung und Unterhaltung – Sicherung von Arbeitsstellen – Fahrbahnmarkierungen – Allgemeine Pflichten als Vollzieher

➤ **HINWEIS** Dieses Seminar vermittelt nur einen Teil der Schulungsinhalte, die im „Merkblatt über Rahmenbedingungen für erforderliche Fachkenntnisse zur Verkehrssicherung von Arbeitsstellen an Straßen“ gefordert werden.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
17.03.2025	München	Nr. BA-25-234962 (8 UE à 45 Min.)	Seminar	240,00 €

Winterdienst

www.bvs.de/10689

➤ **ZIELGRUPPE** Technische Beschäftigte, die für den Winterdienst-Einsatz verantwortlich sind.

➤ **INHALT** - Arbeitszeit – Rufbereitschaft (Anordnung, Umfang, Bezahlung) – Einsätze während der Rufbereitschaft – Zeitzuschläge – Entgeltzahlung im Überblick – Rechtsgrundlagen – Organisation und Durchführung – Verkehrssicherung – Haftungsrisiken – Winterdienst – Management – Fahrzeug- und Geräteeinsatz – Streustoffe – Streustofflagerung

➤ **TIPP** Dieses Seminar wird unterrichtet vom Deutschen Meister im Schneepflugfahren.

TERMIN	ORT	SEMINAR-NR.	GEBÜHREN	
27.10. bis 29.10.2025	Lauingen	Nr. BA-25-234963 (18 UE à 45 Min.)	Seminar	380,00 €
			Unterkunft	110,00 €
			Verpflegung	91,00 €

Berufsbegleitende WEITERBILDUNGEN



Planen und Bauen, Bauhof

FACHKRAFT FÜR ÖFFENTLICHES BAURECHT – GEMEINDEN (BVS) – Die Weiterbildung für Mitarbeitende in den Bauämtern der Gemeinden

Ansprechpartner: Andreas Hofmann, Telefon 089 54057-8680, hofmann@bvs.de

Lehrgang mit Zertifikat „Bauleitplanung in Kooperation mit der Bayerischen Architektenkammer

Ansprechpartnerin: Sandra Reisinger, reisinger@bvs.de

GEBÄUDEMANAGER (BVS) – Eine Qualifizierungsmaßnahme für

Mitarbeitende im Liegenschaftsbereich

Ansprechpartner: Andreas Hofmann, Telefon 089 54057-8680, hofmann@bvs.de

BAUHOFLEITER (BVS) – Eine Weiterbildung für Bauhofleitungen und solche, die es werden sollen

Ansprechpartnerin: Sandra Reisinger, reisinger@bvs.de

VERWALTUNGSEIGENE STRASSENWÄRTERPRÜFUNG – Eine Möglichkeit für technische Mitarbeitende von Landkreis-Bauhöfen, sich weiter zu qualifizieren

Ansprechpartner: Sandra Reisinger, reisinger@bvs.de



Finanzen

VERWALTUNGSBETRIEBSWIRT (BVS) – Der Betriebswirt für die öffentliche Verwaltung

Ansprechpartnerin: Dorothea Klemnow, Telefon 089 54057-8660, klemnow@bvs.de

BUCHHALTER KOMMUNAL (BVS) – Die Qualifizierung für die Mitarbeitende in Finanzverwaltungen

Ansprechpartnerin: Dorothea Klemnow, Telefon 089 54057-8660, klemnow@bvs.de

BILANZBUCHHALTER KOMMUNAL (BVS) – Die Qualifizierung für Kämmerer und deren Mitarbeitende

Ansprechpartnerin: Dorothea Klemnow, Telefon 089 54057-8660, klemnow@bvs.de

VOLLSTRECKUNGSFACHWIRT/IN (BVS) – Die Qualifizierung für Vollstreckungsfachwirte

Ansprechpartnerin: Dorothea Klemnow, Telefon 089 54057-8660, klemnow@bvs.de



Marketing PR

REFERENT FÜR PRESSE- UND ÖFFENTLICHKEITSARBEIT (BVS) – Weiterbildung für Mitarbeitende aus staatlichen und kommunalen Stellen, die mit Presse- und Öffentlichkeitsarbeit befasst sind.

Ansprechpartner: Sebastian Pagel, Telefon 089 54057-8694, pagel@bvs.de

REFERENT FÜR KOMMUNALES MARKETING (BVS) – Weiterbildung für Mitarbeitende kommunaler Stellen und kommunaler Eigenbetriebe, die mit der Aufgabe betraut sind, auf dem Markt zu agieren.

Ansprechpartner: Sebastian Pagel, Telefon 089 54057-8694, pagel@bvs.de



Führen Leiten Steuern

FÜHRUNGSKRAFT (BVS) – Die berufsbegleitende Führungskräfte-Qualifizierung

Ansprechpartnerin: Miriam Welte, Telefon 089 54057-8693, welte@bvs.de

BEAUFTRAGTE FÜR GESUNDHEITSMANAGEMENT – Weiterbildung im betrieblichen Gesundheitsmanagement für die öffentliche Verwaltung

Ansprechpartner: Sebastian Pagel, Telefon 089 54057-8694, pagel@bvs.de

PROJEKTLEITER (BVS) BZW. PROJEKTLEITERIN – Die berufsbegleitende Qualifizierung für professionelles Projektmanagement in Verwaltungen

Ansprechpartnerin: Miriam Welte, Telefon 089 54057-8693, welte@bvs.de

OFFICEMANAGER (BVS) – Die Qualifizierungsmaßnahme für das Office-Management

Ansprechpartnerin: Ursula Gorges, Telefon 089 54057-8690, gorges@bvs.de

**Personalwesen und zentrale Aufgabe**

PERSONALFACHWIRT (BVS) – Die Qualifizierung für die Personalsachbearbeitende in den Verwaltungen
Ansprechpartnerin: Doris Hüttner, Telefon 089 54057-8661, huettner@bvs.de

NEU IM PERSONALBEREICH – Der Kompaktlehrgang von BVS und AKDB für neue Personalsachbearbeitende aus kleineren und mittleren Kommunen
Ansprechpartnerin: Doris Hüttner, Telefon 089 54057-8661, huettner@bvs.de

REISEKOSTENSACHBEARBEITUNG (BVS) – Die Modulreihe zur fachlichen und persönlichen Qualifizierung für neue und erfahrene Reisekostensachbearbeitende.
Ansprechpartnerin: Doris Hüttner, Telefon 089 54057-8661, huettner@bvs.de

GLEICHSTELLUNGSBEAUFTRAGTE (BVS) – Die Qualifizierung für die Gleichstellungsbeauftragten in den Verwaltungen
Ansprechpartnerin: Doris Hüttner, Telefon 089 54057-8661, huettner@bvs.de

WEITERBILDUNG FÜR AUSBILDUNGSBEAUFTRAGTE
Ansprechpartnerin: Cornelia Hetterich, 089/54057-8261, c.hetterich@bvs.de

GEPRÜFTE/R DOZENT (BVS) – Die pädagogische Weiterbildung für Lehrbeauftragte
Ansprechpartner: Christian Dandl, Telefon 089 54057-8105, dandl@bvs.de

**IT Digitalisierung**

AMTSFLUENCER – Amtsfluencer sprechen über die Behörde und nicht für die Behörde!
Ansprechpartner: Michaela Wintermayr-Greck, Telefon 089 54057-8689, wintermayr-greck@bvs.de

ZERTIFIZIERTER BEHÖRDLICHER DATENSCHUTZBEAUFTRAGTER (BVS) – Der Zertifikatslehrgang für den behördlichen Datenschutz in Bayern in Zusammenarbeit mit dem Bayerischen Landesbeauftragten für Datenschutz.
Ansprechpartner: Michaela Wintermayr-Greck, Telefon 089 54057-8689, wintermayr-greck@bvs.de

DIGITALLOTSE (BVS) – Die Weiterbildung in Sachen Digitalisierung in Bayern.
Ansprechpartner: Michaela Wintermayr-Greck, Telefon 089 54057-8689, wintermayr-greck@bvs.de

DIGITALKOORDINATOR (BVS) – Die Aufbauqualifizierung in Sachen Digitalisierung in Bayern
Ansprechpartner: Michaela Wintermayr-Greck, Telefon 089 54057-8689, wintermayr-greck@bvs.de

DIGITALWIRT (BVS) – Die übergreifende Weiterbildung in Sachen Digitalisierung für Verwaltungsinformationssystemwirte, Informationssicherheitsbeauftragte und Digitalkoordinatoren
Ansprechpartner: Michaela Wintermayr-Greck, Telefon 089 54057-8689, wintermayr-greck@bvs.de

DIGITALMANAGER – Neuentwicklung im Rahmen der Zukunftskommission Bayern
Ansprechpartner: Michaela Wintermayr-Greck, Telefon 089 54057-8689, wintermayr-greck@bvs.de

DROHNENFÜHRERSCHEIN A1/A3 – Der Einstieg in die Nutzung von Drohnen in der Verwaltung
Ansprechpartner: Michaela Wintermayr-Greck, Telefon 089 54057-8689, wintermayr-greck@bvs.de

A2 DROHNEN FERNPILOTENSCHHEIN – Ausbildung und Prüfung A2-Fernpilotenschein nach DVO (EU) 2019/947 gemäß UAS.OPEN.030(2)c
Ansprechpartner: Michaela Wintermayr-Greck, Telefon 089 54057-8689, wintermayr-greck@bvs.de

INFORMATIONSSICHERHEITSBEAUFTRAGTE (BVS) – Die Weiterbildung für Mitarbeitende, die Entwicklungen im Informationssicherheitsbereich überwachen und kontrollieren
Ansprechpartner: Michaela Wintermayr-Greck, Telefon 089 54057-8689, wintermayr-greck@bvs.de

BCM PRAKTIKER – Die Weiterbildung zum BCM-Praktiker (BSI) vermittelt Ihnen fundierte Kenntnisse und praktische Kompetenzen im Bereich des Business Continuity Management (BCM)
Ansprechpartner: Elena Vladimirova, Telefon 089 54057-8688, vladimirova@bvs.de

IT-GRUNDSCHUTZ PRAKTIKER (BVS) – Der Einstieg in das offizielle Zertifizierungsprogramm des BSI
Ansprechpartner: Elena Vladimirova, Telefon 089 54057-8688, vladimirova@bvs.de

IT-GRUNDSCHUTZ BERATER – Diese Weiterbildung baut auf den Inhalten des IT-Grundschatz-Praktikers auf und entspricht dem Curriculum des BSI
Ansprechpartner: Elena Vladimirova, Telefon 089 54057-8688, vladimirova@bvs.de

KI LOTSE – Beschäftigen Sie sich mit KI um nicht abgehängt zu werden
Ansprechpartner: Michaela Wintermayr-Greck, Telefon 089 54057-8689, wintermayr-greck@bvs.de

ONLINEMODERATOR (BVS) – Die Qualifizierung zur Steuerung von Onlineveranstaltungen (zugleich Bestandteil im Lehrgang Digitalwirt (BVS))
Ansprechpartner: Michaela Wintermayr-Greck, Telefon 089 54057-8689, wintermayr-greck@bvs.de

QUEREINSTEIGER INFORMATIONSTECHNOLOGIE UND DIGITALISIERUNG (BVS) – Die berufsbegleitende Einstiegsqualifizierung in die digitale Verwaltung

Ansprechpartner: Michaela Wintermayr-Greck, Telefon 089 54057-8689, wintermayr-greck@bvs.de

KOMPAKTLEHRGANG DATENSCHUTZBEAUFTRAGTE – Dieser Lehrgang ermöglicht eine intensive und kompakte Auseinandersetzung mit den zentralen Aspekten behördlichen Datenschutzes

Ansprechpartner: Elena Vladimirova, Telefon 089 54057-8688, vladimirova@bvs.de

SMART CITY – Smart City zum Anfassen und Erleben!

Ansprechpartner: Michaela Wintermayr-Greck, Telefon 089 54057-8689, wintermayr-greck@bvs.de

SOCIAL MEDIA MANAGER – Das Web spricht über Sie – reden Sie unbedingt mit

Ansprechpartner: Michaela Wintermayr-Greck, Telefon 089 54057-8689, wintermayr-greck@bvs.de

VERWALTUNGSINFORMATIONSWIRT (BVS) – Die Weiterbildung für die Informationstechnik in der Verwaltung

Ansprechpartner: Michaela Wintermayr-Greck, Telefon 089 54057-8689, wintermayr-greck@bvs.de

KOMMUNALPROFIL FÜR INFORMATIONSSICHERHEITBEAUFTRAGTE (BVS) – Die Weiterbildung zum Kommunalprofil Praktiker

Ansprechpartner: Michaela Wintermayr-Greck, Telefon 089 54057-8689, wintermayr-greck@bvs.de



Quereinsteiger

VERWALTUNGSKOMPETENZ FÜR QUEREINSTEIGER – Die Weiterbildung für

Mitarbeitende in der öffentlichen Verwaltung ohne Verwaltungsausbildung

Ansprechpartner: Sebastian Pagel, Telefon 089 54057-8694, pagel@bvs.de



Kita Soziales Interkulturelles

QUALIFIZIERTE FÜHRUNGSFACHKRAFT IM KITA-BEREICH (BVS) – Die Modulreihe zum Sozialmanagement in Kindertagesstätten

Ansprechpartnerin: Daniela Reitberger, Telefon 089 54057-8658, reitberger@bvs.de

KOMPAKTLEHRGANG LEITUNG UND VERWALTUNG VON KINDERTAGESEINRICHTUNGEN (BVS) – Der Kompaktlehrgang für Führungskräfte von Kindertageseinrichtungen und Mitarbeitende der Verwaltung, die mit dem Betrieb von Kitas befasst sind und ihre Kindertageseinrichtung(en) zukunftssicher aufstellen möchten.

Ansprechpartnerin: Christine Wiench, Telefon 089 54057-8659, wiench@bvs.de

FACHKRAFT FÜR LEITUNG UND VERWALTUNG VON KINDERTAGESEINRICHTUNGEN (BVS) – Die Qualifizierung für Führungskräfte von Kindertageseinrichtungen und Mitarbeitende der Verwaltung, die mit dem Betrieb von Kitas befasst sind und ihre Kindertageseinrichtung(en) zukunftssicher aufstellen möchten.

Ansprechpartnerin: Christine Wiench, Telefon 089 54057-8659, wiench@bvs.de

REFERENTEN FÜR INTERKULTURELLE ARBEIT & INTEGRATION (BVS) – Weiterbildung für Mitarbeitende aus staatlichen und kommunalen Stellen, die im Arbeitsfeld der interkulturellen Arbeit, Migration und Integration tätig sind oder dort Fuß fassen möchten.

Ansprechpartner: Sebastian Pagel, Telefon 089 54057-8694, pagel@bvs.de



Kommunale Verkehrsüberwachung

GEPRÜFTE/R KOMMUNALE/R VERKEHRSÜBERWACHER

Ruhender/Fließender Verkehr (BVS)

Ansprechpartnerin: Michaela Thienemann, Telefon 089 54057-8620, thienemann@bvs.de



BERUFSBEGLEITENDE WEITERBILDUNGEN

Die berufsbegleitenden Weiterbildungen sind in einer eigenen Broschüre veröffentlicht.

Sie können diese kostenlos anfordern unter:

www.bvs.de/weiterbildungen



Erleben Sie digitales Lernen!

Digitale Bildung ist schon lange Teil unseres Angebots. Wir bieten Ihnen ein stetig wachsendes Angebot an Webinaren und Digitalen Lernbausteinen (DLB) an. Diese ermöglichen Ihnen eine professionelle Weiterbildung, ganz unabhängig von Ihrem Standort und ohne Reiseaufwand. Neben Präsenzseminaren stehen Ihnen stets aktualisierte und erweiterte Online-Kurse zu Rechts-, Fach-, Führungs- und Kommunikationsthemen zur Verfügung. Entdecken Sie gezielt unsere Online-Optionen unter www.bvs.de/seminare.

Wir freuen uns darauf, Sie bald in einem unserer Seminare, ob vor Ort oder online, begrüßen zu dürfen. Bei Fragen steht Ihnen unser engagiertes Team jederzeit zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie!

TAGUNGEN UND KONGRESSE DER BAYERISCHEN AKADEMIE FÜR VERWALTUNGS-MANAGEMENT GMBH

TAGUNGSTERMINE 2024

- 09.10.2024 Fachtagung Kommunale Wärmeplanung – Gemeinsam die Wärmewende planen und gestalten
Ort: Augsburg, **HYBRID**
- 15.-16.10.2024 Fachtagung für Personalmanagement
Ort: Amberg, **HYBRID**
- 22.-23.10.2024 Bayerische Datenschutztage
Ort: Landshut, **HYBRID**
- 12.11.2024 Praxistag: Juristisches Improtheater: Arbeits- und Tarifrecht in Aktion
Ort: Straubing
- 26.-27.11.2024 Fachtagung Kommunales Gebäudemanagement
Ort: Augsburg, **HYBRID**
- 10.-11.12.2024 Fachtagung für kommunale Friedhöfe
Ort: Augsburg

TAGUNGSTERMINE 2025

- 14.01.2025 Kommunale Wärmeplanung – Bayerische Rechtsverordnung
DIGITAL
- 21.-22.01.2025 Praxisforum Vergabe aktuell
Ort: Landshut, **HYBRID**
- 28.01.2025 Fachtagung für Compliance und Korruptionsprävention
DIGITAL
- 05.-06.02.2025 Besteuerung der öffentlichen Hand I
Ort: Augsburg, **HYBRID**
- 12.02.2025 Aktuelle Entwicklungen im Ausländerrecht
DIGITAL
- 25.-26.02.2025 Dienstrechtlicher Kongress I
Ort: Amberg, **HYBRID**
- 12.-13.03.2025 Fachtagung für Personalrätinnen und Personalräte
Ort: Amberg, **HYBRID**
- 25.-26.03.2025 Dienstrechtlicher Kongress II
Ort: Straubing
- 02.-03.04.2025 Fachtagung Kommunales Haushalts- und Finanzwesen
Ort: Augsburg, **HYBRID**
- 08.-09.04.2025 Fachtagung für Assistenz und Sekretariat I
Ort: Würzburg
- 29.-30.04.2025 Tag des Sicherheitsrechts
Ort: Herrsching, **HYBRID**
- 14.-15.05.2025 Fachtagung für Sekretariat und Assistenz
Ort: Augsburg, **HYBRID**
- 21.-22.05.2025 Bayerische Datenschutz-Tage 2025
Ort: Amberg, **HYBRID**
- 03.-04.06.2025 Fachtagung für kommunale Baubetriebshöfe
Ort: Augsburg
- 25.-26.06.2025 Besteuerung der öffentlichen Hand II
Ort: Bayreuth
- 01.-02.07.2025 Fachtagung Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Ort: Würzburg

- 08.-09.07.2025 Bayerische Innovationstage 2025 (Gastveranstaltung Bay. Landkreistag)
Ort: Landshut, **HYBRID**
- 30.09.-
01.10.2025 28. Gunzenhausener IuK-Tage
Ort: Gunzenhausen, **HYBRID**
- 07.-08.10.2025 Fachtagung Kommunales Gebäudemanagement
Ort: Amberg, **HYBRID**
- 11.-12.11.2025 Fachtagung für Sekretariat und Assistenz II
Ort: Straubing
- 26.-27.11.2025 Fachtagung für Personalmanagement
Ort: Augsburg

Das aktuelle Tagungsprogramm steht ca. 10 Wochen vor der Veranstaltung auf unserer Internetseite zum Download zur Verfügung. Terminänderungen von Veranstaltungen und neue Veranstaltungsthemen finden Sie ebenfalls auf unserer Homepage: www.verwaltungs-management.de

TAGUNGEN UND KONGRESSE – EIN STARKER PARTNER

Bayerische Akademie für Verwaltungs-Management GmbH
Ridlerstraße 75
80339 München

Ihre Ansprechpartnerinnen:

Gertraud Kast/Christa Parringer/Sabine Schmoranzer/Vera Lang

Tel. 089 21267479-0

Email: tagungen@verwaltungs-management.de

Web: www.verwaltungs-management.de



Jetzt registrieren und online anmelden!

www.verwaltungs-management.de



Registrieren Sie sich für unseren themenspezifischen Newsletter



BAYERISCHE AKADEMIE FÜR VERWALTUNGS-MANAGEMENT



DIE ENTWICKLUNGSPROFIS FÜR FÜHRUNG UND ORGANISATION IN BAYERN

Die kommunalen und staatlichen Verwaltungen in Bayern sind gut aufgestellt.

Dabei ist klar: Auch die beste Verwaltung muss sich kritisch prüfen, ob sie den immer schneller wechselnden Ansprüchen von Bürgerinnen und Bürgern und dem technologischen Wandel gewachsen ist.

Wir, die Bayerische Akademie für Verwaltungs-Management, unterstützen und beraten die Verwaltungen bei dieser Weiterentwicklung. Wir helfen bei der Optimierung von Organisationsstrukturen, erstellen fachliche Expertisen und fördern die Entwicklung einer modernen Führungskultur in Kombination mit einer wirksamen Teamarbeit.

DAS BEDEUTET FÜR UNS:

Konzentration auf den Kunden

Wir bieten unseren staatlichen und kommunalen Kunden maßgeschneiderte Lösungen und praxisnahe Strategien an.

Operative Exzellenz

Unsere Qualifizierungsangebote sind lebens- und praxisnah.

Beratung erfolgt immer im Dialog mit dem Kunden, um die richtigen Veränderungen anzustoßen.

Unsere Coachings sind klar und erfolgen auf der Grundlage wertschätzender Kommunikation.

Unsere Tagungsthemen richten wir an aktuellen Themen im staatlichen und kommunalen Bereich aus. Dabei bieten wir die Möglichkeit zum Erfahrungsaustausch mit Praktikern auf kommunaler, staatlicher und wissenschaftlicher Ebene.

Professionelle Mitarbeiter/-innen, Trainer/-innen und Berater/-innen

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, unsere Trainerinnen und Trainer und unsere Beraterinnen und Berater schöpfen ihr Wissen aus der langjährigen Arbeit mit der öffentlichen Verwaltung in Bayern. Die öffentliche Verwaltung ist ihnen bestens vertraut ebenso wie die Themen, die dort eine Rolle spielen.

Das Team der Akademie eint die Überzeugung, dass eine funktionierende Verwaltung zu den wichtigsten Grundlagen einer Demokratie gehört – einer der vielen Gründe für die hohe Motivation, mit der wir auf unsere Kunden zugehen.

Angebote der BAV sind analog und digital für Sie am Start:

- Führungs- und Nachwuchskräfteentwicklung
- Fachtagungen
- Kommunale Seminare für Bürgermeister/-innen und Führungskräfte aus Kommunen
- Teamentwicklung, Coaching, Mediation, Moderation von Workshops
- Organisationsuntersuchungen aus betriebs- und personalwirtschaftlicher Sicht
- Begleitung bei der Auswahl von Fach- und Führungskräften
- Stellenbewertungen mit dem innovativen Modell 3@1-expert

Möchten Sie gut vorankommen? Dann sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf die Arbeit mit Ihnen.



UNSER TEAM



Roswitha Pfeiffer
Geschäftsführung
Tel: (089) 21 26 74 79-15
pfeiffer@verwaltungs-
management.de



Dr. Jürgen Busse
Geschäftsführung
Tel: (089) 21 26 74 79-28
busse@verwaltungs-
management.de



Gertraud Kast
Geschäftsleitung
Tel: (089) 21 26 74 79-20
kast@verwaltungs-
management.de



Jennifer Graf-Kairies
Tel: (089) 21 26 74 79-11
graf-kairies@verwaltungs-
management.de



Josef Maiwald
Tel: (089) 21 26 74 79-50
maiwald@verwaltungs-
management.de



Christa Parringer
Tel: (089) 21 26 74 79-40
parringer@verwaltungs-
management.de



Christine Feller
Tel: (089) 21 26 74 79-32
feller@verwaltungs-
management.de



Petra Hitzgänger
Tel: (089) 21 26 74 79-30
hitzgänger@verwaltungs-
management.de



Katharina Winkelmann
Tel: (089) 21 26 74 79-39
winkelmann@verwaltungs-
management.de



Kathrin Bauer
Tel: (089) 21 26 74 79-35
ka.bauer@verwaltungs-
management.de



Gabriele David
Tel: (089) 21 26 74 79-31
david@verwaltungs-
management.de



Cae Hohenstein
Tel: (089) 21 28 74 79-25
hohenstein@verwaltungs-
management.de



Dr. Simon Pflanz
Tel: (089) 21 28 74 79-36
pflanz@verwaltungs-
management.de



Sabine Schmoranzner
Tel: (089) 21 28 74 79-33
schmoranzner@verwaltungs-
management.de



Vera Lang
Tel: (089) 21 28 74 79-34
lang@verwaltungs-
management.de



Johannes Kestler
Tel: (089) 21 28 74 79-26
kestler@verwaltungs-
management.de



Andrea Diepold
Tel: (089) 21 26 74 79-38
diepold@verwaltungs-
management.de



Dr. Manuel Iretzberger
Tel: (089) 21 26 74 79-21
iretzberger@verwaltungs-
management.de

3@1-EXPERT – DIE WEBANWENDUNG FÜR DIGITALE STELLENBEWERTUNGEN



EINFACH. RICHTIG. BEWERTEN.

Ob tarifliche Stellen für Beschäftigte oder Dienstposten für Beamtinnen und Beamte, 3@1-expert unterstützt Sie bei Ihren Bewertungen.

Das Online-Tool ist komfortabel in der Handhabung. Geben Sie eine Arbeitsplatzbeschreibung in die Maske ein und bewerten Sie im Anschluss in zwei Strängen: Summarisch nach TVöD und analytisch nach Beamtenrecht. Sie erhalten je einen Bericht pro durchgeführter Bewertung.

TARIFLICHE STELLENBEWERTUNG:

Die Bewertung einer Stelle richtet sich nach den gesetzlichen und tarifrechtlichen Grundlagen. Profitieren Sie von der anwenderfreundlichen Auswahlmöglichkeit der Tarifmerkmale und den dazu passenden rechtskonformen Begründungen, die automatisch in Ihren Bericht integriert werden.

DIENSTPOSTENBEWERTUNG:

3@1-expert basiert auf einem neuen, zeitgemäßen und rechtssicheren Verfahren zur analytischen Dienstpostenbewertung mit allgemein verständlichen Bewertungskriterien und einem klaren und nachvollziehbaren Bewertungskonzept.

Unsere Webanwendung führt Sie intuitiv durch den Bewertungsprozess. Zudem erhalten alle Anwenderinnen und Anwender (Bewertende im öffentlichen Dienst) eine Kurzschulung.

3@1-expert steht für die Zukunft der Stellenbewertung im öffentlichen Dienst.

Vereinbaren Sie einfach mit uns einen Online-Präsentationstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Ihre Ansprechpartnerin – Ihr Ansprechpartner:



Petra Hitzginger
Tel: (089) 21 26 74 79-30
hitzginger@verwaltungs-management.de



Johannes Kestler
Tel: (089) 21 26 74 79-26
kestler@verwaltungs-management.de

Bayerische Akademie für Verwaltungs-Management, Ridlerstraße 75, 80339 München
Telefon (089) 21 26 74 79-0, Telefax (089) 21 26 74 79-77
E-Mail info@verwaltungs-management.de, www.verwaltungs-management.de

DIE KOOPERATIONSPARTNER DER BVS

ANSTALT FÜR KOMMUNALE DATENVERARBEITUNG IN BAYERN (AKDB)

Um Kunden bei der Einführung von Softwareprodukten die ergänzenden Fachkompetenzen vermitteln zu können, haben sich AKDB und BVS verständigt, die jeweiligen Maßnahmen aufeinander abzustimmen oder gemeinsam Produkt- und Fachschulungen durchzuführen.

BAYERISCHER GEMEINDETAG

Die BVS führt Seminare für Geschäftsleiter und Kämmerer von Gemeinden in Zusammenarbeit mit dem Bayerischen Gemeindetag durch.

BAYERISCHER KOMMUNALER PRÜFUNGSVERBAND (BKPV)

Der Bayerische Kommunale Prüfungsverband ist Kooperationspartner für verschiedene Seminare zum öffentlichen Auftragswesen und für verschiedene Gesprächsforen, insbesondere zur Finanzwirtschaft.

BAYERISCHES LANDESKRIMINALAMT

Für die Melde-, Ausländer-, Kfz-Zulassungs- und Fahrerlaubnisbehörden führt die BVS mit Experten aus dem Bayerischen Landeskriminalamt Seminare zur Erkennung ge- und verfälschter Ausweisdokumente und Fahrzeugpapiere durch. In den Seminaren zur Waffentechnik für die Sachbearbeiter/-innen in den Waffenbehörden werden wir ebenfalls fachlich unterstützt. Im Bereich Informationstechnologie werden wir im Bereich Seminare zu Cybercrime unterstützt.

BAYERISCHER LANDKREISTAG

Die BVS führt Seminare für Bauaufseher/-innen, Straßenmeister/-innen und führende Mitarbeiter/-innen von Tiefbauverwaltungen der Landkreise und Seminare für die juristische Abteilungsleitung in der Sozialverwaltung sowie die Leitungen von Sozialhilfeverwaltungen in Kooperation mit dem Bayerischen Landkreistag durch.

BAYERISCHES STAATSMINISTERIUM DES INNERN, FÜR BAU UND VERKEHR – BEREICH KATASTROPHENSCHUTZ

Die Seminare für die Katastrophenschutzbehörden werden inhaltlich jeweils dem aktuellen Bedarf nach durch das BayStMI gestaltet und fachlich mit besonders geeigneten Experten besetzt.

BAYERISCHES STAATSMINISTERIUM FÜR GESUNDHEIT UND PFLEGE

Im Einvernehmen mit dem Bayerischen Staatsministerium des Innern und unter Einbindung aller Berufsgruppen des multiprofessionellen Teams der FQA führt die BVS in Kooperation mit dem Bayer. Staatsministerium für Gesundheit und Pflege Fortbildungsveranstaltungen für die Fachstellen für Pflege- und Behinderteneinrichtungen – Qualitätsentwicklung und Aufsicht – Bayern (FQA) durch.

FACHHOCHSCHULE ANSBACH

Die Weiterbildung zum/zur Verwaltungsinformationswirt/-in (BVS) wird in Kooperation mit der Fachhochschule Ansbach durchgeführt.

FORUM FORTBILDUNG AM STAATSIINSTITUT FÜR FRÜHPÄDAGOGIK (IFP)

Im Mittelpunkt dieses Forums stehen Fragen der Konzeptualisierung und landesweiten Weiterentwicklung der Fortbildungsangebote für pädagogische Fachkräfte in Kindertageseinrichtungen nach gemeinsamen Qualitätsstandards.

GENERALDIREKTION DER STAATLICHEN ARCHIVE BAYERN

Die BVS führt Seminare für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Archiven und Registraturen in Zusammenarbeit mit der Generaldirektion der Staatlichen Archive Bayerns durch

LEITSTELLE FÜR DIE GLEICHSTELLUNG VON FRAUEN UND MÄNNERN

Die BVS erstellt das Programm für die Gleichstellungsarbeit in Abstimmung mit der Leitstelle für die Gleichstellungsarbeit von Frauen und Männern im Bayerischen Staatsministerium für Arbeit und Sozialordnung, Familie und Frauen.

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER

In Kooperation führen wir den neuen digitalen Lehrgang „Bauleitplanung“ für Mitglieder der Bayerischen Architektenkammer und Führungskräften der kommunalen Bauämter durch.

DR. KÜFFNER & PARTNER GMBH WIRTSCHAFTSPRÜFUNGSGESELLSCHAFT STEUERBERATUNGSGESellschaft

In Kooperation führen wir den neuen digitalen Kompaktlehrgang „Besteuerung der juristischen Personen des öffentlichen Rechts“ durch.

FACHVERBAND DER KOMMUNALKASSENVERWALTER LANDESVERBAND BAYERN E.V. (FVKKV)

Der Fachverband der Kommunalkassenverwalter Landesverband Bayern e.V. ist Kooperationspartner der BVS, insbesondere im „Zertifikats-Lehrgang - Fachmodul Kasse“.

DIE KOOPERATIONSPARTNER DER BVS

LANDESAMT FÜR SICHERHEIT IN DER INFORMATIONSTECHNIK (LSI)

In Zusammenarbeit mit dem LSI bietet die BVS Veranstaltungen zu Kommunalen Sicherheitsvorfällen, KI-Informationssicherheit und das ISB-BootCamp an.

BUNDESAMT FÜR SICHERHEIT IN DER INFORMATIONSTECHNIK (BSI)

Die Qualifizierung zur IT-Grundschutz-Zertifizierung des BSI wird durch die BVS durchgeführt.

BAYERISCHES STAATSMINISTERIUM DER FINANZEN UND FÜR HEIMAT

Die BVS bietet Schulungsmaßnahmen zum Geodatenmanagement in Zusammenarbeit mit dem bayerischen Staatsministerium der Finanzen und für Heimat durch.

BAYERISCHES STAATSMINISTERIUM FÜR DIGITALES

Die BVS führt die Seminare für Digitallotsen in Zusammenarbeit mit dem bayerischen Staatsministerium für Digitales durch.

GESCHÄFTSSTELLE DES BAYERISCHEN LANDESBEAUFTRAGTEN FÜR DEN DATENSCHUTZ

Auf Basis des Konzeptes der Geschäftsstelle des Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz führt die BVS den Lehrgang zum „Zertifizierten behördlichen Datenschutzbeauftragten“ durch.

GKDS GESELLSCHAFT FÜR KOMMUNALEN DATENSCHUTZ

Unter Mitwirkung der GKDS findet ein umfangreiches Seminarangebot zum Thema Datenschutz statt.

BAYERISCHE DROHNENAKADEMIE

In Zusammenarbeit mit der Bayerischen Drohnenakademie werden der Drohnenführerschein und der Fernpilotenschein angeboten.

ZENTRUM FÜR DIGITALE ENTWICKLUNG (ZDE)

Gemeinsam mit dem Zentrum für digitale Entwicklung bieten Seminare zu den Themen Digitalisierung und Smart City an.

ANkiT (ANkommen – [ki] erleben – einTauchen) ist das interdisziplinäre Forschungs- und Transferzentrum für angewandte KI mit dem wir im Bereich Künstliche Intelligenz zusammenarbeiten.

Allgemeine Verwaltung

> Geschäftsleitung / Hauptverwaltung
(6)

> Verwaltungsrecht (9)

> Registratur / Archiv (6)

> Verwaltung allgemein (4)

Art der Veranstaltung

- Online
- Präsenz

Veranstaltung beginnt im Zeitraum

 01.01.2025 - 31.12.2025 ▼

> Suche einschränken

Suchergebnis speichern

Wir bilden Sie weiter und machen Sie fit für die Zukunft!

Unsere rund 1.600 Seminare und Webinare finden Sie auch tagesaktuell auf unserer Homepage.

Sie können nur in einem bestimmten Zeitraum oder bevorzugen digitale Angebote? Dann grenzen Sie Ihre Suche ein. Mit einem Klick können Sie Ihr Suchergebnis zwischenspeichern und es mit Ihren Kolleginnen und Kollegen teilen. Und auch einbuchen können Sie sich schnell und einfach online:

Registrieren oder loggen Sie sich ein und buchen direkt.

Oder füllen Sie unser Anmeldeformular direkt am Computer aus und mailen es an kundenservice@bvs.de

Wir freuen uns auf Sie!

TEILNAHMEBEDINGUNGEN FORTBILDUNG

➤ **SEMINARINHALT UND LEHRBEAUFTRAGTE** Der „Inhalt“ ist nicht abschließend. Themen können entfallen oder zusätzlich aufgenommen werden. Maßgebend ist ihre Aktualität. Sind Lehrbeauftragte benannt, so werden andere nur verpflichtet, wenn die genannten Personen verhindert sind.

➤ **ZIELGRUPPE** Bitte achten Sie bei Anmeldungen darauf, dass Ihre Beschäftigten der ausgeschriebenen Zielgruppe auch tatsächlich entsprechen.

➤ **SEMINARORTE** Im Interesse einer organisatorisch ausgewogenen Belegung unserer Bildungszentren behalten wir uns vor, den Seminarort zu ändern. Sie werden davon vor der Einladung zum Seminar informiert.

➤ **TERMINVERSCHIEBUNG** Trotz sorgfältiger Terminplanung kann es zu Terminverschiebungen kommen. Sie werden davon schnellstmöglich informiert.

➤ **ANMELDUNG** Bitte melden Sie sich online über www.bvs.de/seminare an. Selbstverständlich akzeptieren wir auch schriftliche Anmeldungen oder Anmeldungen per E-Mail an seminaranmeldung@bvs.de. Gerne können Sie hierzu unser Anmeldeformular verwenden. Alle Anmeldungen und Änderungen werden von uns schriftlich bestätigt. Dies kann je nach Buchungsaufkommen einige Zeit in Anspruch nehmen. Die BVS behält sich vor, Anmeldungen zu Fort- und Weiterbildungsveranstaltungen abzulehnen bzw. Teilnehmende von diesen auszuschließen.

UNTERKUNFT UND VERPFLEGUNG Die gemeinsame Einnahme der Mahlzeiten und die Unterkunft im Bildungszentrum sind wesentliche Bestandteile unserer Seminarkonzeption. Die Unterbringung erfolgt in Einzelzimmern. Werden bei mehrtägigen Seminaren diese Leistungen nicht angeboten, so ist dies in der Seminaurausschreibung vermerkt.

Bestehen Lebensmittelunverträglichkeiten können Sie diese dem jeweiligen Seminarort direkt mitteilen. Die Kontaktdaten finden Sie in Ihrer Seminareinladung.

➤ **BEFREIUNG VON DER UNTERKUNFT** Auf Antrag der anmeldenden Behörde kann von der Unterkunft befreit werden, wenn die Angemeldeten ihren Dienst- oder Wohnort innerhalb eines Umkreises von 50 km zum Seminarort haben oder zwingende Gründe vorliegen. Diese sind glaubhaft darzulegen.

Bitte stellen Sie den Antrag zusammen mit der Anmeldung zum Seminar. Nachträgliche Befreiungsanträge können nicht mehr berücksichtigt werden. Am Seminarort können Befreiungsanträge nicht gestellt oder bewilligt werden.

➤ **BEFREIUNG VON DER VERPFLEGUNG** Von der Inanspruchnahme der Verpflegung wird auch teilweise nicht befreit. Ausgenommen davon sind medizinische Notwendigkeiten, die ärztlich bestätigt sind.

➤ **WARTELISTE** Übersteigen die Anmeldungen die Zahl der Seminarplätze, so werden diese Anmeldungen nach ihrem zeitlichen Eingang auf eine Warteliste gesetzt und rücken beim Freiwerden von Seminarplätzen anhand der Anmelde Reihenfolge nach. Die Dienstbehörde wird darüber informiert. Sollte dies kurzfristig geschehen, so werden wir telefonisch oder per E-Mail anfragen, ob ein Nachrücken noch gewünscht ist. Beachten Sie bitte, dass es bei einzelnen Seminaren sein kann, dass wir Ihnen kein Nachrücken ermöglichen können.

➤ **ERSATZTERMINE** Lässt die Zahl der auf der Warteliste befindlichen Anmeldungen es zu, so wird ein Ersatztermin angeboten, der sich zeitlich und örtlich von dem ursprünglichen Seminartermin unterscheiden kann. Grundsätzlich versuchen wir stets Alternativen anzubieten, in Einzelfällen kann dies jedoch aus organisatorischen Gründen nicht umsetzbar sein.

➤ **EINLADUNG ZUM SEMINAR** Etwa vier Wochen vor Seminarbeginn erhalten die Teilnehmenden über die anmeldende Behörde eine Einladung zum Seminar. Mit dieser Einladung entsteht die Gebührenschuld nach unserer Gebührensatzung.

➤ **TEILNAHMEBESTÄTIGUNG** Die Teilnehmenden erhalten bei Präsenzseminaren vor Ort eine Teilnahmebestätigung. Bei Webinaren senden wir die Teilnahmebestätigung als pdf an die für die Webinarteilnahme bei uns angegebene E-Mailadresse.

➤ **gebühren** Die Gebühren sind bei den einzelnen Veranstaltungen angegeben. Die Gebühren richten sich nach der Gebührensatzung der BVS vom 24.03.2004 in der jeweils gültigen Fassung. Die Seminargebühr ermäßigt sich, wenn unsererseits mehr als ein halber Unterrichtstag ausfällt. Die Gebührenschuld entsteht mit der Einladung. Muss eine Veranstaltung abgesagt werden, obwohl die Teilnehmenden schon angeeignet sind, werden auf Antrag die Fahrtkosten ersetzt. Weitere Kosten werden nicht erstattet. Der Antrag ist unverzüglich schriftlich zu stellen. Werden die bereitgestellte Unterkunft und Verpflegung nicht in Anspruch genommen, so ermäßigen sich die Gebühren nicht. Die Beträge der Unterkunfts- und Verpflegungsgebühren beinhalten die ab 2023 maßgeblichen Umsatzsteuersätze in der jeweils geltenden Höhe (vgl. § 2b und § 4 UStG).

- **ABMELDUNG SEMINAR** Bitte melden Sie sich schriftlich ab. Bei Abmeldung vor der Einladung zum Seminar entstehen keine Gebühren. Ist die Einladung zum Seminar bereits erfolgt und die Gebührenschuld damit entstanden, so ermäßigen sich die Gebühren auf die Hälfte der Seminargebühren. Die Vorhaltekosten für die Unterkunft betragen 70 % der gebuchten Leistung. Erfolgt die Abmeldung erst am Tag des Seminarbeginns oder reisen die Teilnehmenden ohne Abmeldung nicht an, sind die vollen Gebühren zu zahlen. Die Gründe für die Abmeldung sind unerheblich.
- **ABMELDUNG WEBINAR** Bitte melden Sie sich schriftlich ab. Bei Abmeldung vor der Einladung zum Webinar entstehen keine Gebühren. Ist die Einladung zum Webinar bereits erfolgt und die Gebührenschuld damit entstanden, so ermäßigen sich die Gebühren auf die Hälfte der Webinargebühren. Erfolgt die Abmeldung erst am Tag des Webinars sind die vollen Gebühren zu zahlen. Die Gründe für die Abmeldung sind unerheblich.
- **ERSATZTEILNEHMENDE** Selbstverständlich akzeptieren wir Ersatzteilnehmende aus derselben Dienstbehörde.
- **INHOUSE-SEMINARE** Für Inhouse-Seminare entnehmen Sie die geltenden Konditionen dem Angebot.
- **FOTOPROTOKOLLE** Sollte bei Ihrem Seminar ein Fotoprotokoll erstellt werden, werden die Inhalte mit Ihnen abgestimmt bzw. bei Gruppenfotos um Ihr Einverständnis gebeten.
- **TECHNISCHE VORAUSSETZUNGEN FÜR DIE TEILNAHME AN EINEM WEBINAR UND DIGITALEN LERNBAUSTEINEN DER BVS** Die benötigte technische Ausstattung wird in der Einladung angegeben. Ist eine Teilnahme aufgrund technischer Probleme, die die BVS nicht zu vertreten hat, nicht möglich, erfolgt kein Erlass der Gebühren.
- **TEILNAHME AN WEBINAREN** Nehmen mehrere Mitarbeitende der Behörde am gleichen Webinar teil, so benötigt jeder Teilnehmende einen eigenen Zugang und muss damit gesondert zum Webinar angemeldet werden. Die Bereitschaft zum Einschalten von Kamera und Mikrofon bei Webinaren ist eine Teilnahmevoraussetzung. Die BVS behält sich vor, Teilnehmende ohne Kamera und Mikrofon unter Beibehaltung der Gebührenschuld aus dem Webinar zu entfernen.
- **RECHTSGRUNDLAGEN** Satzung der BVS, Gebührensatzung der BVS in der jeweils gültigen Fassung. Die Personendaten werden gemäß Gesetz über die Bayerische Verwaltungsschule (BayRS 2038-1-1-I) und dem BayDSG gespeichert und weiterverarbeitet. Näheres unter www.bvs.de/rechtliches

Bitte ausgefüllt zurücksenden an

☎ 089 54057-8599

✉ seminaranmeldung@bvs.de

ANMELDUNG

Online suchen und buchen
▶ [bvs.de/seminare](https://www.bvs.de/seminare)

Dienstbehörde/Unternehmen

Kundennummer bei der BVS

Anmeldende Behörde

Kundennummer bei der BVS
(wenn nicht Dienstbehörde)

Kostenträger

Kundennummer bei der BVS
(wenn nicht Dienstbehörde)

Postanschrift

Postanschrift

Postanschrift

Sachbearbeitung

Telefon/Telefax

E-Mail-Adresse Ihrer Dienststelle
(Team-/Funktionspostfächer können angegeben werden)

Teilnehmende Person

Name, Vorname

männlich

weiblich

divers

Geburtsdatum (**Pflichtfeld**)

persönliche E-Mail-Adresse (Pflichtfeld, für die digitalen Angebote der BVS, z.B. Webinare und Moodle).

Bitte stellen Sie sicher, dass Sie auf das angegebene Postfach ständig zugreifen können, auch aus dem Homeoffice heraus.

Veranstaltung

Nummer

Bezeichnung und Termin

Befreiung Unterkunft *

Grund 02 bitte gesondert begründen

* Bitte angeben:

Grund 01: Dienst- oder Wohnort näher als 50 km zum Veranstaltungsort

Grund 02: Zwingende persönliche oder dienstliche Gründe: bitte gesondert begründen

Ich benötige ein barrierefreies Zimmer

Datum, Unterschrift

Die Speicherung der Personendaten erfolgt gemäß dem Gesetz über die Bayerische Verwaltungsschule (BayRS 2038-1-1-I) und dem BayDSG. Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter www.bvs.de/datenschutz.

Die Teilnahme an unseren Fortbildungsveranstaltungen richtet sich nach der Satzung der BVS, der Gebührensatzung der BVS und dem Fortbildungsprogramm mit den Teilnahmebedingungen. Näheres unter www.bvs.de

SIE HABEN EINE FRAGE? WIR HELFEN IHNEN!



Die häufigsten Fragen haben wir für Sie
in unseren [FAQ](#) zusammengestellt.
Mit nur einem Klick öffnet sich unser
[Kontaktformular](#) oder Sie schreiben uns
eine E-Mail an kundenservice@bvs.de



Telefonisch erreichen Sie uns
montags bis donnerstags von 8.00 bis 15.30 Uhr
und freitags von 8.00 bis 12.30 Uhr
unter der Telefonnummer 089 54057-0.



#wirbildenbayern

Wir bilden Bayern – seit über hundert Jahren!

Die Bayerische Verwaltungsschule ist der Top-Anbieter für Aus-, Fort- und Weiterbildung im Öffentlichen Dienst. Wir sichern dadurch die Leistungsfähigkeit unserer Verwaltung, den Erfolg unseres Landes und die Lebensqualität der Bürgerinnen und Bürger.

Unser Versprechen lautet: Gute Zukunft durch gute Bildung!